



gemeente

Zoetermeer**Raadsvoorstel Meerjarenperspectief grondexploitaties 2026**

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Wethouder J. Iedema	Behandelend ambtenaar: Nino de Vries +31793469499 J.A.de.Vries@zoetermeer.nl	Raadsadviseur: Bas Wijnsouw +31793468544 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
	Mede-portefeuillehouder (s) Kies een item.		
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming 19-5-2026	Oordeelsvorming en Advisering 21-5-2026	Besluitvorming 4-6-2026
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Inleiding Jaarlijks wordt het Meerjarenperspectief Grondexploitaties (MPG) inclusief de herziene en af te sluiten grondexploitaties voorgelegd aan de raad ter vaststelling. De planning van dit raadsvoorstel is tijdsgevoelig, omdat de MPG moet worden vastgesteld voor de vaststelling van de jaarrekening van 2025. MPG uitgelegd De grondexploitaties zijn stukken grond die eigendom zijn van gemeente en waarvoor geld ontvangen wordt. Bij planning van projecten wordt voor deze gronden een raming gemaakt van de inkomsten over het verloop van langere tijd. Eens per jaar worden de wijzigingen of afrondingen van dergelijke exploitaties vastgelegd in het meerjarenperspectief. Veel van deze gegevens zijn van invloed op de onderhandelingspositie van de gemeente en worden op die grond geheim verklaard. Resultaat van 2025 In dit raadsvoorstel worden dertien grondexploitaties herzien. Voor elf van deze exploitaties worden de perspectieven herzien en twee exploitaties worden afgesloten. In totaal is er in 2025 een positief resultaat behaald van bijna €5,2 miljoen. Dit resultaat bestaat met name uit winstnemingen in projecten en het positief bijstellen van de verwachtingen in verliesgevende projecten. In de bijlage van het raadsvoorstel worden de projecten verder toegelicht. Technische bijeenkomst op 19 mei Na afloop van de projectenmarkt op 19 mei zijn de raads- en commissieleden welkom voor een themabijeenkomst. Hier kunnen alle technische vragen worden gesteld. De uitnodiging voor deze themabijeenkomst treft u aan in iBabs.		
Achtergrondinformatie			