

Raadsbesluit

Raadsvoorstel uitvoeringsbudget optimalisatie binnenklimaat en verduurzaming CKC
2025-072425

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 december 2025

besluit

1. Voor de aanpak van het binnenklimaat van het CKC voor 2026 een budget beschikbaar te stellen van €3.084.411 en dit als volgt te dekken:
 - Voor €356.693 uit het in de meerjaren onderhoudsplanning (MJOP) in de begroting opgenomen bedrag
 - Voor €211.784 vanuit een subsidie van het Rijk
 - Voor €124.219 vanuit de eerder beschikbaar gestelde middelen in het tweede tussenbericht 2025
 - Voor €2.391.715 vanuit de algemene reserve vrij inzetbaar (surplus)

Dit besluit leidt tot een extra storting van € 2.727.719 in de voorziening groot onderhoud vastgoed.

2. Voor de verduurzaming van het CKC voor 2026 een budget ter beschikking te stellen van €1.896.230 en dit als volgt dekken:
 - Voor €458.813 uit het in de meerjaren onderhoudsplanning (MJOP) in de begroting opgenomen bedrag
 - Voor €196.435 uit de in de decentralisatie uitkering uit het gemeentefonds de 'Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid (CDOKE);
 - Voor €335.331 vanuit een subsidie van het Rijk voor de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed;
 - Voor €766.430 vanuit de in begroting opgenomen middelen voor de besteding van het duurzaamheidsfonds;
 - Voor €139.221 vanuit de eerder beschikbaar gestelde middelen in het tweede tussenbericht 2025

Dit besluit leidt tot een extra storting van € 1.318.916 in de voorziening groot onderhoud vastgoed.

3. Voor de toekomstige vervanging van de installaties voor het binnenklimaat het budget voor groot onderhoud vanaf 2027 structureel te verhogen met €109.694 en de huur te verhogen met €109.779. Dit wordt gedekt vanuit een besparing op de energielasten van €28.771 en komt voor €80.923 ten laste van het begrotingssaldo.
4. De boekwaarde van €114.140 van in het verleden gedane investeringen in klimaatbeheersing in 2026 af te boeken ten laste van de algemene reserve vrij inzetbaar (surplus) en de hiermee samenhangende structurele niet benodigde kapitaallasten vanaf 2027 van € 10.000 ten gunste te brengen aan het begrotingssaldo.
5. Voor de tijdelijke huisvesting gedurende de sluiting voor 2026 een eenmalig budget beschikbaar te stellen van circa. € 649.637 en dit te dekken vanuit de algemene reserve vrij inzetbaar (surplus).
6. De uit dit voorstel voortvloeiende begrotingswijziging vast te stellen.
7. Het voorstel leidt vanaf 2027 tot een structureel nadelig extra begrotingssaldo van € 70.923 wat leidt tot een zelfde bedrag aan extra bezuiniging.
8. [Motie 2506-40](#) LHN -Versnelling aanpak klimaatproblemen CKC als afgedaan te beschouwen.

Over onderdelen 1 t/m 7 van dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een begrotingswijziging betreft. Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over de overige onderdelen van dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 23 februari 2026

de griffier,

drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,

drs. M.J. Bezuijen