VERORDENING OP DE HEFFING EN INVORDERING VAN EEN BIZ-BIJDRAGE VOOR DE BIZ DORPSSTRAAT ZOETERMEER EIGENAREN 2027-2031

Artikel 1 Definities

Deze verordening verstaat onder:

a. bedrijveninvesteringszone (BIZ): het op de bij deze verordening behorende kaart aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
b. college: burgemeester en wethouders van Zoetermeer;
c. vereniging: Vereniging Dorpsstraat Eigenaren BIZ;
d. uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente Zoetermeer en de Vereniging Dorpsstraat Eigenaren BIZ op d.d. 25 november 2026 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid van de wet;
e. wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam BIZ-bijdrage wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a van de Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Voorwerp van de belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak.
2. Als eigenaar wordt aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het kalenderjaar 2027 met waardepeildatum 1 januari 2026.
2. De vastgestelde waarde voor het kalenderjaar 2027 met waardepeildatum 1 januari 2026 is ook van toepassing voor de volgende kalenderjaren in de periode als bedoeld in artikel 11 van deze verordening.
3. Indien met betrekking tot de onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van de onroerende zaak bepaald met toepassing van artikel 6 van deze verordening, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 van deze verordening wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
   a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
   b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
   c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard.
   d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
   e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
   f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
   g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen.
   h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen.
   i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
   j. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
   k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;
   l. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria.
   m. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
   n. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
   o. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerzorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid;
   p. onroerende zaken die niet (deels) op de begane grond gelegen zijn en een andere functie hebben dan detailhandel of horeca;
   q. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn als geldautomaat.
   r. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn als gezinsvervangend tehuis.
2. In afwijking in zoverre van artikel 5 van deze verordening wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de eigenaar buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 7 Tarief
1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt 0,15% van de heffingsmaatstaf met een minimum van € 250,- en een maximum van € 1.500,-.
2. Bij een heffingsmaatstaf van minder dan € 12.000,- wordt geen BIZ-bijdrage geheven. Voor belastingbedragen tot € 10,- vindt geen invordering plaats. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt het totaal van de op een aanslagbiljet verenigde verschuldigde bedragen aangemerkt als een belastingbedrag.

Artikel 8 Wijze van heffing
De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling
1. In afwijking van artikel 9, eerste lid van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 10 Kwijtschelding
Bij de invordering van de BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 11 Looptijd heffing
De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 12 Nadere regels door het college
Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Artikel 13 Buiten toepassing Algemene subsidieverordening
Op subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening 2016 (Asv-2016) van gemeente Zoetermeer niet van toepassing.

Artikel 14 Aanwijzing vereniging
De Vereniging Dorpsstraat Eigenaren BIZ wordt aangewezen als de vereniging bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 15 Subsidieverlening
1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de vereniging voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.
2. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag welke uiterlijk 1 oktober voorafgaand aan het subsidiejaar door de vereniging moet zijn ingediend. In afwijking daarvan dient de vereniging voor het eerste subsidiejaar 2027 de aanvraag uiterlijk 31 mei 2027 in. De aanvraag moet vergezeld gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
3. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen van 3% zoals opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 16 Subsidieverplichtingen
Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de vereniging ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de vereniging gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 17 Subsidievaststelling

1. De vereniging is verplicht om uiterlijk 1 juli van het jaar volgend op het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk zes weken na ontvangst van de genoemde stukken in het eerste lid.

Artikel 18 Melding van relevante wijzigingen

De vereniging stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:
- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- een wijziging van de statuten,
- verandering of beëindiging van activiteiten.

Artikel 19 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Eigenaren 2022-2026 van 20 september 2021 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerst dat nadat het college heeft bekend gemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2027.
4. Deze verordening wordt aangehaald als Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Eigenaren 2027-2031.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van d.d. 3 december 2026.

de griffier, de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM drs. M.J. Bezuijen

Bijlagen:
1. Gebiedsafbakening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Eigenaren 2027-2031
2. Uitvoeringsovereenkomst BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Eigenaren 2027-2031 (met bijlagen)

Bijlage 1 Gebiedsafbakening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Eigenaren 2027-2031

Het aangewezen gebied, bedrijveninvesteringszone BIZ Dorpsstraat, zoals bedoeld in artikel 1, sub a van de Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Eigenaren 2027-2031 is in het groen aangeduid op de onderstaande gebiedskaart.

Binnen dit gebied vallen de onroerende zaken die geheel of gedeeltelijk rechtstreeks zijn gelegen aan:
- Dorpsstraat 0 Berging/stalling ZWD01 C 6687 A 0009.
- Dorpsstraat 56 2712AM Zoetermeer MO01.
- Dorpsstraat 83 winkel met woonruimte.
- Dorpsstraat 99A MO01, 99A MO02, 99A MO03, 99A MO04, 99A MO05 en 99A MO06.
- Dorpsstraat 100 MO01.
- Dorpsstraat 145 kantoor.
- Dorpsstraat 0 148A MO 01.
- Dorpsstraat 50, 56, 57, 58A, 58E, 60, 63, 66 ,67 winkel, 67 kantoor, 68, 69B, 70, 73A, 74, 74A, 75, 76, 77, 78, 78A, 79, 80, 82, 84, 86A, 86B, 86C, 86K, 86S, 87, 88, 89, 90, 93, 96, 97A, 97P, 99, 99B, 99D, 99E, 100, 101, 103, 104, 106, 107, 108, 109A, 110F, 110H, 111, 112A, 112C, 112E, 112G, 112K, 113, 114, 114A, 114B, 115N, 115P, 115R, 115S, 115T, 117A, 117B, 117L, 117M, 117N, 118, 119H, 119N, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127A, 127B, 127C, 127D, 130, 132, 134, 135, 136, 144, 146, 147, 153B, 154, 155, 156B, 158, 158A, 161, 163A, 163B, 166A, 171, 174, 175, 177A, 178, 179, 182, 182B, 182E, 182F, 183, 190, 190B, 190C, 190D, 190E, 190F, 198, 202 en 213.
- Eerste Stationsstraat 3, 3A en 4.
- Leidsewallen 3A, 3B, 4, 5, 6A, 6B, 9, 11, 13, 32, 33A, 33B, 33C, 33D en 33E.
- Pilatusdam 1, 3, 5, 7, 9, 11, 11A, 15, 17A en 17B.

Binnen dit gebied vallen niet de onroerende zaken die geheel of gedeeltelijk rechtstreeks zijn gelegen aan:
- Delftsewallen 26 en 27.
- Dorpsstraat 2A, 3, 5, 7, 11, 14, 17, 26, 33, 33A, 33B, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 46 en 49.
- Eerste Stationsstraat 0 Zoetermeer NS Station Zoetermeer Oost.
- Eerste Stationsstraat 0 Zoetermeer Opslag nabij 148.
- Eerste Stationsstraat 5A, 31, 37A, 46A, 48, 61B, 84, 93, 95, 97, 97A, 101, 152, 166, 185, 186 en 186A.
- Leidsewallen 80.

Voor de volgende onroerende zaken is de BIZ-bijdrage onder minimumbedrag van € 250,00, welke is opgenomen in de Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Eigenaren 2027, van toepassing en wordt daar dus geen BIZ-bijdrage van de eigenaar geheven:
- Dorpsstraat 0 Berging/stalling ZWD01 C 6687 A 0009.
- Dorpsstraat 0 148 A MO 01.
- Dorpsstraat 99A MO01, 99A MO02, 99A MO03, 99A MO04 en 99A M005.
- Dorpsstraat 99E, 110H, 126 en 166A.
- Eerste Stationsstraat 4.
- Pilatusdam 7.

Voor de volgende onroerende zaken is een vrijstelling van de BIZ-bijdrage, welke is opgenomen in de Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Eigenaren 2027-2031, van toepassing en wordt daar dus geen BIZ-bijdrage van de eigenaar geheven:
- Dorpsstraat 99A MO06: vrijstelling publieke dienst gemeente.
- Dorpsstraat 161: vrijstelling gezinsvervangend tehuis.
- Leidsewallen 3A, 3B en 6A: vrijstelling belastingobjecten die niet (deels) op de begane grond gelegen zijn en een andere functie hebben dan detailhandel of horeca.



Gemarkeerd gebied als bedoeld in artikel 1 van de Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer 2027-2031, vastgesteld in de openbare raadsvergadering.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van d.d. 3 december 2026.

de griffier,

drs. R. Blokland MCM