

Raadsvoorstel

Onderwerp Zaakid	Technische Wijziging artikel 3.8 van de Huisvestingsverordening 2026-016027
Auteur	Jennifer Lioe Anjie +31793468520 J.N.Lioe.Anjie@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris a.i.	Meijer, A.S.
Afdelingshoofd	Breugem - Kusters Y.J.M. (Yvonne)
Portefeuillehouder	Wethouder Frinking
Medeverantwoordelijke(n)	

Uiterste behandeldatum (+ reden)	In de regiomarkt Haaglanden is afgesproken deze wijziging in werking te laten treden per 1 juli 2026.
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad
Eerdere besluitvorming	Raadsvoorstel Huisvestingsverordening Zoetermeer 2023 d.d. 5 juni 2023
Samenvatting	In artikel 3:8 van de Huisvestingsverordening Zoetermeer 2023 staat nu dat het college bepaalt welke doelgroepen en woningtypes voorrang krijgen. Volgens artikel 4 van de Huisvestingswet 2014 hoort die bevoegdheid echter bij de gemeenteraad. Voorgesteld wordt een technische wijziging zodat duidelijk is dat de bevoegdheid tot het vaststellen van beleidsmatige keuzes, zoals het aanwijzen van doelgroepen en woningcategorieën, bij de gemeenteraad ligt. Het college blijft verantwoordelijk voor de uitvoering en nadere uitwerking binnen de kaders die de raad stelt.
Bijlagen	1. Brief PZH advies wijzigingen Huisvestingsverordening 2. Was-wordt artikel 3.8 Huisvestingsverordening 3. Toevoeging bijlage V Huisvestingsverordening

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Technische Wijziging artikel 3.8 van de Huisvestingsverordening

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 februari 2026

besluit

1. Artikel 3.8 van de Huisvestingsverordening Zoetermeer 2023 als volgt te wijzigen, zoals opgenomen in tabel V:

Bestaande Tekst	Nieuwe tekst (wijzigingen vet gedrukt)
1. Woonruimten genoemd in artikel 3.1 kunnen binnen het wettelijk maximaal toegestane percentage met voorrang worden toegewezen aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente. 2. De in het eerste lid omschreven woonruimten kunnen met voorrang worden toegewezen ten behoeve van het oplossen van door burgemeester en wethouders, in afstemming met betrokken partijen, te benoemen lokale categorieën knelpunten op de woningmarkt. 3. Burgemeester en wethouders geven nadere invulling aan de onder het tweede lid genoemde categorieën knelpunten, waarbij: a. de regels transparant en inzichtelijk zijn voor woningzoekenden; b. er aantoonbaar sprake is van schaarste en verdringing in de benoemde categorieën knelpunten. 4. Burgemeester en wethouders informeren de gemeenten in de regio over de wijze waarop aan de voorgaande leden invulling wordt gegeven en monitoren jaarlijks de realisatie van toewijzing.	1. Woonruimten genoemd in artikel 3:1 lid 1 kunnen binnen het wettelijk maximaal toegestane percentage met voorrang worden toegewezen aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente conform artikel 14 lid 2 Huisvestingswet. 2. Voor de in het eerste lid omschreven woonruimten wijst de gemeenteraad in bijlage V van deze verordening lokale categorieën van woningzoekenden aan waarvoor sprake is van schaarste en verdringing op de woningmarkt. 3. Burgemeester en wethouders kunnen, binnen de kaders van deze verordening en de door de raad vastgestelde categorieën, nadere regels stellen voor de toepassing van lokaal maatwerk bij de toewijzing van woonruimte, waarbij de regels transparant en inzichtelijk zijn voor woningzoekenden. 4. Burgemeester en wethouders informeren de gemeenten in de regio over de wijze waarop aan de voorgaande leden invulling wordt gegeven en monitoren jaarlijks de realisatie van toewijzing.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 9 april 2026

de griffier,

de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM

drs. M.J. Bezuijen

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding

De negen gemeenten in de regio Haaglanden werken samen op het gebied van wonen. Zij vormen samen een subwoningmarktregio en stemmen de huisvestingsverordening regionaal met elkaar af. Iedere gemeenteraad stelt de verordening vervolgens apart vast. In 2024 is in regioverband een proces doorlopen dat heeft geleid tot een aantal technische aanpassingen van de Huisvestingsverordening. Tijdens dit proces ontstond in Westland de vraag of het college zelf extra groepen woningzoekenden mag aanwijzen via lokaal maatwerk. Dit is nu deels geregeld in artikel 3.8 van de Huisvestingsverordening Zoetermeer 2023. Westland heeft juridisch advies gevraagd aan Vijverberg Advocaten. Uit dit advies blijkt dat alleen de gemeenteraad volgens de Huisvestingswet 2014 groepen woningzoekenden mag aanwijzen. Deze bevoegdheid kan niet worden overgedragen aan het college. Daarom moet artikel 3.8 van de Huisvestingsverordening Zoetermeer 2023 worden aangepast. Deze wijziging wordt gezien als technisch verbeterpunt ten aanzien van het bestaande systeem en betreft geen beleidswijziging. Deze wijziging wordt gezien als technisch verbeterpunt ten aanzien van het bestaande systeem en betreft geen beleidswijziging.

Beoogd effect

Met dit voorstel wordt om de mandateringsbevoegdheid juridisch te corrigeren van het college naar de raad. De bevoegdheid om doelgroepen woningzoekenden aan te wijzen komt volledig bij de gemeenteraad te liggen in plaats van bij het college.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

1. Artikel 3.8 van de Huisvestingsverordening Zoetermeer 2023 als volgt te wijzigen, zoals opgenomen in tabel V.

Argumenten

1.1 De wijziging van artikel 3:8 verduidelijkt de kaders waarbinnen college nadere regels kan vaststellen

De wijziging van artikel 3:8 verduidelijkt de juridische taakverdeling, waarbij expliciet wordt geborgd dat de beleidskaders — zoals de keuze voor doelgroepen en woningcategorieën — het exclusieve domein van de raad blijven. Met deze aanpassing wordt de mandaatbevoegdheid formeel in lijn gebracht met de wet; de raad stelt de kaders vast in bijlage V, terwijl het college de ruimte houdt voor de uitvoering en de nadere uitwerking van het lokale maatwerk voor woningzoekenden met een economische of sociale binding.

1.2 De toevoeging van bijlage V geeft meer duiding aan de wijze waarop woningen kunnen worden 'gelabeld'

De in bijlage V genoemde categorieën van woonruimten en woningzoekenden sluiten aan bij de gehanteerde definities binnen het regionale woonruimteverdeelsysteem. Binnen de regio kunnen huurwoningen gelabeld worden voor één van deze categorieën van woningzoekenden, waarmee deze huishoudens voorrang krijgen op andere huishoudens. Dit is een gebruikelijke werkwijze die al jarenlang gehanteerd wordt binnen het systeem. De bijlage geeft nu meer duiding aan deze werkwijze.

1.3 Deze aanpassing verandert niets aan de inhoud van de huisvestingsverordening.

Met deze wijziging maken we alleen duidelijk hoe de bevoegdheden tussen raad en college zijn verdeeld.

Kantttekeningen
Geen.

Financiën

Niet van toepassing.

Controleprotocol

Niet van toepassing.

Participatie en Communicatie

Na vaststelling van artikel 3.8 wordt de gewijzigde Huisvestingsverordening gepubliceerd via de officiële kanalen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

De huisvestingsverordening bevat specifieke regels over de huisvesting van toegankelijke woningen. Zo mogen toegankelijke woningen alleen verhuurd worden aan huishoudens die hiervan afhankelijk zijn.

Rapportage en evaluatie

Een rapportage en evaluatie is op dit besluit niet van toepassing.

Planning

Niet van toepassing.