gemeente Zoetermeer

| Raadsvoorstel Beschikbaar stellen budget haalbaarheidsfase project Du Meeflat en Van Aalstpark | | | |
|---|---|---|---|
| **Contactgegevens** | **Portefeuillehouder:**<br>Wethouder J. van Gils<br>**Mede-portefeuillehouder (s)**<br>Kies een item. | **Behandelend ambtenaar:**<br>Bente Wester<br>+31793469131<br>B.M.Wester@zoetermeer.nl | **Raadsadviseur:**<br>Bas Wijnsouw<br>+31 79 3468 544<br>b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl |
| **Aard bijeenkomst** | Reguliere commissie Stad | | |
| **Programma** | 7. Inrichting van de stad | | |
| **Status inclusief voorlopige planning** | Beeldvorming<br>Nvt. | Oordeelsvorming en Advisering<br>19-11-2026 | Besluitvorming<br>3-12-2026 |
| **Doel bespreking** | Onderling debat tussen commissieleden en reactie college | | |
| **Advies commissie** | Advies volgt na commissiebehandeling | | |
| **Toelichting** | **Inleiding**<br>In de ontwikkeling rondom de Du Meeflat op de Van Aalstlaan wordt de gemeenteraad gevraagd om een budget beschikbaar te stellen voor de haalbaarheidsfase van het project. Het gaat om het budget voor het deel van het project over de sloop en nieuwbouw van de Du Meeflat. Een deel van de kosten wordt verhaald op de ontwikkelaar, het resultaat wordt gedekt uit het Grondbedrijf van de gemeente.<br><br>**Ontwikkeling Du Meeflat**<br>In het Van Aalstpark wordt een nieuwe woontoren ontwikkeld met 140 sociale huurwoningen, te ontwikkelen door De Goede Woning. Daarnaast wordt er een nieuwe woontoren op de plek van de Du Meeflat ontwikkeld, waarvoor de huidige Du Meeflat wordt gesloopt.<br><br>**Rol gemeente en budget**<br>De gemeente is eigenaar van de grond waar de nieuwe toren gebouwd moet worden en voert hierin actief grondbeleid. Voor de sloop en nieuwbouw van de Du Meeflat is De Goede Woning eigenaar en voert de gemeente faciliterend grondbeleid uit. Zo is bij de sloop en nieuwbouw gekozen om eerst te bouwen en daarna pas te slopen, zodat bewoners kunnen doorstromen.<br><br>Voor verder onderzoek naar de haalbaarheid van beide projecten worden de kosten geschat op €611.883. Een deel hiervan wordt gedekt uit de verkoop van de grond aan De Goede Woning en zal worden meegenomen in de grondexploitatie van het Van Aalstpark. Voor het overige deel, dat betrekking heeft op de Du Meeflat wordt nu aan de raad een budget van €321.487 gevraagd. Het grootste deel daarvan wordt verhaald op de ontwikkelaar en het resultaat (€57.000 negatief) wordt gedekt vanuit het Grondbedrijf.<br><br>**Planning vervolg**<br>Na afloop van de haalbaarheidsfase wordt de raad een Planuitwerkingskader voorgelegd ter vaststelling. Het besluit over het Planuitwerkingskader is het begin van de uitvoeringsfase. Onderdeel van de verdere ontwikkeling zal ook zijn het aanpassen van het omgevingsplan of het geven van een advies met instemming door de gemeenteraad. | | |
| **Achtergrondinformatie** | | | |