

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Vaststelling Planuitwerkingskader Bijdorplan 12
2025-027474

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 december 2025

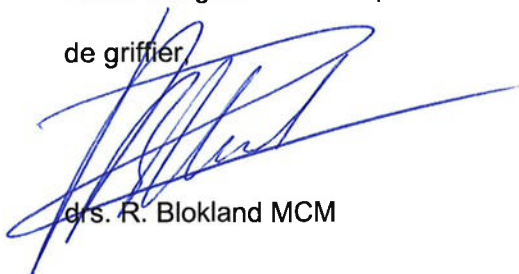
Besluit

1. Het planuitwerkingskader (PUK) Bijdorplan 12 als toetsingskader voor het project Bijdorplan 12 vast te stellen, met daarin de volgende belangrijkste randvoorwaarden:
 - a. ruimte voor circa 95 huurappartementen, mits goed inpasbaar;
 - b. er wordt ongeveer 76% van de appartementen in de sociale huur en ongeveer 24% van de appartementen in de middenhuur gerealiseerd;
 - c. bouwhoogtes van circa 4 bouwlagen in het westen (tussen 12 meter tot circa 16 meter), naar circa 6 en 8 bouwlagen in het oosten (tussen 21 en circa 25 meter);
 - d. bebouwing minimaal 10 meter uit de kant van de Willem de Zwijgerlaan;
 - e. bebouwing minimaal 15 meter uit de kant van het spoor van de Randstadrail;
 - f. auto- en fietsparkeren volgens 'Nota parkeernormen en Uitvoeringsregels Zoetermeer 2019';
 - g. bewoners- en bezoekersparkeren binnen het plangebied Bijdorplan 12 te realiseren;
 - h. tussen Stedelink en de gemeente vinden grondtransacties plaats om de ontwikkeling mogelijk te maken;
 - i. de openbare ruimte wordt opnieuw ingericht door en op kosten van initiatiefnemer Stedelink.
2. Ten behoeve van de uitwerkings- en uitvoeringsfase van het projectbudget ter beschikking te stellen ad. €228.506,- bestaande uit gemaakte en nog te maken kosten in de periode 2026-2029.
3. De kosten genoemd onder 2 te dekken uit kostenverhaal ad. €168.766,- nog te verhalen kosten en de verwachte opbrengst van de grondverkoop ad €594.062,- en het positief resultaat te verantwoorden in het resultaat grondbeleid.
4. De uit dit besluit voortvloeiende begrotingswijziging vast te stellen.
5. De 'Lijst met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor instemming van de raad benodigd is', te wijzigen, door het toevoegen van een nieuwe categorie gevallen waarvoor geen advies met instemming is vereist voor aanvragen (BOPA's) die passen in het planuitwerkingskader Bijdorplan 12.
6. Artikel 2.2, lid 1c van de 'Participatieverordening Zoetermeer 2022' aan te passen door toe te voegen: "...of wanneer het een geval betreft binnen het planuitwerkingskader Bijdorplan 12", waardoor participatie verplicht blijft.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan, tenzij over besluitpunt 1, 5 en 6 een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan. Over de besluitpunten 2, 3 en 4 van dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een begrotingswijziging betreft.

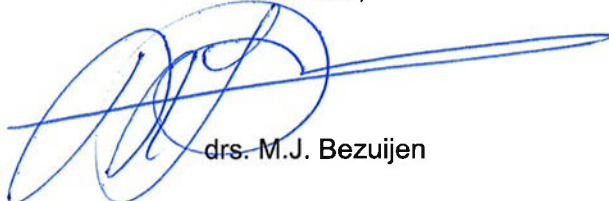
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 26 januari 2026

de griffier,



drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,



drs. M.J. Bezuijen