gemeente Zoetermeer

Raadsvoorstel Periodieke actualisatie gebiedsbusinesscase Entree			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Wethouder J. van Gils **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Nino de Vries +3179 3469 499 j.a.de.vries@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31 79 3468 544 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 19-11-2026	Besluitvorming 3-12-2026
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	**Inleiding** In 2025 heeft de gemeenteraad de businesscase voor de gebiedsontwikkeling van Entree vastgesteld. Jaarlijks wordt deze businesscase geactualiseerd om de financiële ontwikkelingen te verwerken. Met dit raadsvoorstel wordt de gemeenteraad gevraagd de eerste actualisatie vast te stellen en de benodigde budgetten beschikbaar te maken. **Businesscase** In de businesscase van Entree staan de zakelijke en financiële uitwerkingen van de ontwikkelingen in het Entree-gebied beschreven. De gemeenteraad heeft in juli 2025 de businesscase en andere kaderstellende stukken vastgesteld. Daarin is ook besloten dat elk jaar wordt gekeken of de businesscase nog actueel en sluitend is. Als dit niet het geval is wordt deze geactualiseerd zodat deze weer aansluit bij de huidige situatie. **Aanvullend budget** In deze actualisatie wordt een aanvullend investeringsbudget gevraagd ter hoogte van €0,96 mln. Dit is niet het gevolg van inhoudelijke aanpassingen maar komt door de aangenomen Nota Overhead waardoor de kosten voor personeel hoger zijn geworden. Overige wijzigingen zijn er wel, maar deze worden opgevangen door hogere opbrengsten. Hierdoor is er alleen netto extra budget nodig voor de hogere plankosten. **Monitoring en vervolg** Volgend jaar zal er weer een actualisatie van de businesscase aan de raad worden voorgelegd. Daarnaast wordt er gewerkt aan een monitoringsplan voor het ontwikkelgebied. Daarvoor heeft de raad recentelijk een themabijeenkomst gehad.		
Achtergrondinformatie	Raadsbesluit 'Vaststelling kaderstellende beleidsdocumenten ten behoeve van Omgevingsprogramma Entree' d.d. 14 juli 2025 Raadsbesluit 'Herziening Gebiedsbusinesscase Entree' d.d. 14 juli 2025. Raadsmemo 'Cofinanciering tijdelijke regeling specifieke uitkering gebiedsbudget' d.d. 26 september 2025. Raadsmemo 'Actualisatie Gebiedsbusinesscase Entree' d.d. 22 april 2026.		