
Onderwerp: Raadsvoorstel Afronding haalbaarheidsfase Binnenstad deelgebied 3

De raad van de gemeente Zoetermeer, in vergadering bijeen op 16 juli 2026,

Constaterende dat:

- in Deelgebied 3 in totaal 399 woningen worden gerealiseerd, waaronder een groot aantal sociale en middeldure huurwoningen;
- het parkeren voor deze woningen geheel of gedeeltelijk wordt ondergebracht in private parkeervoorzieningen die door de grondeigenaar of een door hem gekozen exploitant worden geëxploiteerd;
- in Zoetermeer wordt gewerkt met een POET-lijst (parkeren op eigen terrein) waarbij adressen met een eigen parkeerplaats onder voorwaarden geen recht hebben op een eerste bewoners vergunning;
- bij een nieuwe gebiedsontwikkeling is het van belang dat er zoveel mogelijk vooraf afspraken gemaakt worden over het parkeren, zodat rechtszekerheid ontstaat voor huidige en toekomstige bewoners;

Overwegende dat:

- zonder juridisch afdwingbare afspraken geen zekerheid bestaat over het aanvangstarief, toekomstige tariefstijgingen, bijkomende kosten en de langdurige beschikbaarheid van parkeerplaatsen;
- het ongewenst is dat een private exploitant de parkeertarieven eenzijdig sterk kan verhogen, terwijl bewoners door plaatsing op de POET-lijst geen redelijk alternatief hebben;
- een parkeertarief van honderden euro's per maand met name voor sociale huurders en inwoners met een minimuminkomen niet betaalbaar is;

Verzoekt het college:

1. bij de verdere uitwerking van Binnenstad Zoetermeer deelgebied 3 expliciet te borgen hoeveel parkeerplaatsen voor bewoners, toekomstige bewoners en bezoekers beschikbaar komen, en hoe deze worden verdeeld
2. in de besluitvorming en contractvorming duidelijk te maken welke woningen onder de POET- regel vallen en dit vooraf inzichtelijk te maken voor de raad en de toekomstige bewoners.
3. juridisch afdwingbare afspraken te maken over ten minste:
 - een transparant en redelijk aanvangstarief voor bewoners;
 - de langdurige beschikbaarheid van voldoende parkeerplaatsen voor bewoners;

Motie: Parkeren bij ontwikkeling Binnenstad Zoetermeer deelgebied 3

- het loskoppelen van het huren van een parkeerplaats van het huren of kopen van een woning, zodat bewoners zonder auto niet verplicht voor een parkeerplaats betalen;
- deze verplichtingen aan iedere opvolgende eigenaar of exploitant door te leggen.

Willeke Mertens
Fractievoorzitter 50PLUS Zoetermeer

Fabian van der Tang
Raadslid PVV



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID ZOETERMEER

Toelichting:

In Zoetermeer geldt ook een parkeerplaats in een parkeervoorziening, die mede voor een woning is gebouwd, als een parkeerplaats op eigen terrein. Iemand met zo'n parkeerplaats komt in beginsel niet voor de eerste bewonersvergunning in aanmerking. De gemeentelijke parkeerverordening biedt het college wel ruimte om in bijzondere gevallen een vergunning te verlenen. ([Lokaleregeling](#))

Het Zoetermeerse parkeerbeleid bepaalt bovendien dat adressen waarvan de parkeeropgave binnen de ontwikkellocatie is opgelost, op de POET-lijst kunnen worden geplaatst. Dat maakt een goede terugvalregeling noodzakelijk wanneer de private parkeerplaats niet beschikbaar of niet meer redelijk toegankelijk is.

(zoetermeer.bestuurlijkeinformatie.nl)

Een BOPA mag voorschriften bevatten, maar alleen wanneer die verband houden met de beoordelingsregels, het betreffende gebied en de aangevraagde ontwikkeling.

([Informatiepunt Leefomgeving](#))

Ter vergelijking: een eerste Zoetermeerse bewonersvergunning kost in 2026 € 36,18 per jaar, exclusief leges. Dat verschil met een privaat parkeerabonnement van honderden euro's per maand onderstreept waarom een apart sociaal tarief nodig is. ([Lokaleregeling](#))