

Annotatie Raadsvoorstel Principebesluit vervolg FC Zoetermeer

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Wethouder J.J. Boerboom	Behandelend ambtenaar: R. Kort +31 79 3468263 r.kort@zoetermeer.nl	Raadsadviseur: W.I. van Vaals +31 6 39340866 w.i.van.vaals@zoetermeer.nl
	Mede-portefeuillehouder (s) n.v.t.		
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Samenleving		
Programma	4. Vrije tijd		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming n.v.t.	Oordeelsvorming en Advisering 9-7-2026	Besluitvorming 16-7-2026
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Inleiding In Zoetermeer is het uitgangspunt dat (sport)verenigingen hun clubgebouw zelf in eigendom en beheer hebben. Dit is ook zo bij FC Zoetermeer. De was- en kleedaccommodatie is eigendom van de gemeente. Zowel het clubgebouw als de was- en kleedaccommodatie zijn aan vervanging toe. Al sinds 2015 wordt aan nieuwbouw gewerkt, maar dit heeft voor FC Zoetermeer geen haalbaar plan opgeleverd.		
	Wat wil het college bereiken? Het college wil de impasse doorbreken en met een oplossing komen voor FC Zoetermeer.		
	Wat gaat het college daarvoor doen? Het college wil – bij uitzondering - afwijken van het bestaande uitgangspunt en het clubgebouw in eigendom overnemen. De gemeente heeft dan de lead in de nieuwbouw van de gehele sportaccommodatie (clubgebouw en was-en kleedruimtes). Het college vraagt aan de raad om hierover een principe-uitspraak te doen. De raad zal bij een positief principebesluit vervolgens – zo staat in het raadsvoorstel bij de planning - in Q4 een raadsvoorstel met uitvoeringskrediet voorgelegd krijgen.		
	Wat mag het kosten? De stichtingskosten voor vervanging van het clubgebouw en de was- en kleedaccommodatie van FC Zoetermeer worden geraamd op een bedrag tussen de 5,5 en 6,1 miljoen euro inclusief BTW. Voor een deel wordt dit door de huur van FC Zoetermeer gedekt. Daarnaast verwacht het college door het overdag beschikbaar stellen van de ruimte nog extra baten voor de exploitatie.		
	Sturing van de raad en raadsinstrumenten De raad kan bij de besluitvorming wijzigingen aanbrengen in het concept-raadsbesluit met amendementen en/of nadere opdrachten/verzoeken aan het college meegeven via moties. De griffie is beschikbaar voor advies en ondersteuning.		
Achtergrondinformatie	Raadsvoorstel GEWIJZIGD2 Aanvullend krediet nieuwbouw was- en kleedaccommodatie Scheglaan 11 (d.d. 06-12-2022) Raadsvoorstel GEWIJZIGD Kredietvoorstel nieuwbouw was- en kleedaccommodatie FC Zoetermeer (d.d. 14-05-2018) Memo – Stand van zaken project FC Zoetermeer (d.d. 05-03-2026) Memo – Stand van zaken FC Zoetermeer (d.d. 16-07-2025) Memo – Stand van zaken project FC Zoetermeer (d.d. 18-11-2024)		

	Memo – Investeringsubsidie en gemeentegarantie FC Zoetermeer, Scheglaan 11 (d.d. 09-10-2023) Memo – Stand van zaken nieuwbouw was- en kledaccommodaties FC Zoetermeer (d.d. 08-07-2022) Memo – Stand van zaken bouw was- en kledaccommodaties FC Zoetermeer (d.d. 12-03-2019) Memo – Nieuwe was- en kledaccommodaties FC Zoetermeer (d.d. 20-12-2017) Memo – Inzake verdaging toezegging 412 nieuwe was- en kledaccommodaties FC Zoetermeer (d.d. 31-10-2017) Memo – Inzake verdaging toezegging 412 betreft bouwplan inclusief kredietaanvraag voor de bouw van een nieuwe was- en kledruimte voor FC Zoetermeer (d.d. 21-06-2017) Memo – Verdaging toezegging 412 Nieuwe was- en kledaccommodatie FC Zoetermeer (d.d. 29-06-2016) Memo – voortgang nieuwe was- en kledaccommodaties FC Zoetermeer (d.d. 09-12-2015) Schriftelijke vragen CDA en GroenLinks – Accommodaties FC Zoetermeer (d.d. 22-08-2016) Schriftelijke vragen CDA – Gang van zaken geplande werkzaamheden bij FC Zoetermeer (d.d. 10-07-2015)
--	---