

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Vestiging voorkeursrecht op percelen gelegen in deelgebied 5A Zuidflank
Nederlandlaan (programma Binnenstad)
2026-009170

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 januari 2026

besluit

1. Op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet het voorkeursrecht te vestigen op de opstalrechten en/of percelen gelegen aan de Amsterdamstraat ongenummerd (parkeergarage P5) te Zoetermeer, Amsterdamstraat 1 te Zoetermeer en Amsterdamstraat 2 t/m 14 (even), Bovenlangs 36, Promenadeplein 101, 103, 107 t/m 127 (oneven), 129 A t/m 129 D, 131 t/m 135 (oneven) en Promenade 129 te Zoetermeer:
 - a. Het opstalrecht gevestigd op Amsterdamstraat ongenummerd (P5) te Zoetermeer
Kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 5162, groot twintig are zestig centiare;
Gerechtigde 1, 11/20 aandeel in het opstalrecht: Soref4 Zoetermeer, 303 Square des Champs Elysées te 91080 Évry-Courcouronnes, Frankrijk
Gerechtigde 2, 9/20 aandeel in het opstalrecht: PingProperties Daily Convenience Center IV B.V., Piet Guilonardweg 3 te 1117 EE Schiphol
Eigenaar: Gemeente Zoetermeer, Stadhuisplein 1 te 2711 EC Zoetermeer
 - b. Amsterdamstraat 1 te Zoetermeer
Kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 5507, groot zeven are vijftien centiare;
Eigenaar: Rhythmsports O.G. B.V., Amsterdamstraat 1 te 2711 GX Zoetermeer
Gerechtigde, opstalrecht nutsvoorzieningen: Gemeente Zoetermeer, Stadhuisplein 1 te 2711 EC Zoetermeer
 - c. Amsterdamstraat 2 t/m 14 (even), Bovenlangs 36, Promenadeplein 101, 103, 107 t/m 127 (oneven), 129 A t/m 129 D, 131 t/m 135 (oneven) en Promenade 129 te Zoetermeer
Kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 5159, groot vierentwintig are vijftien centiare;
Eigenaar: Soref4 Zoetermeer, 303 Square des Champs Elysées te 91080 Évry-Courcouronnes, Frankrijk

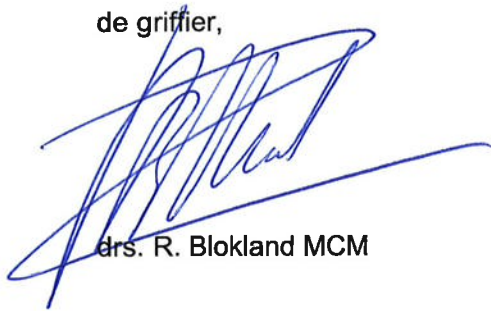
Aan deze percelen wordt een niet-agrarische functie toegedacht van woningen in bouwblokken met een stedelijke plint inclusief parkeergarage voor bewoners, een openbare bewaakte fietsenstalling en een openbare ruimte waarin onder meer een fietsroute, een voetgangersbrug over de RandstadRail (de 'parkbrug'), een singel met groen talud en een nieuw straatprofiel van de Nederlandlaan en Amsterdamstraat worden beoogd, allen nader uit werken. Het huidige gebruik wijkt af van de toegedachte functies. De toegedachte functies zijn niet opgenomen in een omgevingsvisie, omgevingsprogramma en/of het omgevingsplan.

2. Het besluit tot vestiging van het voorkeursrecht bekend te maken in het Gemeenteblad, het tijdig in te schrijven in de openbare registers en de eigenaren en beperkt gerechtigden (per aangetekende brief) in kennis te stellen van het besluit tot vestiging van het voorkeursrecht.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een besluit betreft waartegen bezwaar of beroep openstaat. Dit besluit treedt in werking de dag na de bekendmaking daarvan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 23 februari 2026

de griffier,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'M' and 'J' followed by a long horizontal stroke.

drs. M.J. Bezuijen