



gemeente

Zoetermeer

Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	15 december 2025
Locatie	raadzaal
Voorzitter	de heer M.J. Bezuijen
Aanwezig	de dames Bink (Zoetermeer Vooruit), Bout (PvdA), Brouwer (CU-SGP), Van Damme (SP), Haak (PDvZ), Hensen (CDA) Hoekstra (VVD), Kraneveldt (PvdA), Mertens (50PLUS), Meurs (Zoetermeer Vooruit), Sandifort (VVD), Siegelaer (LHN), Van Werkhoven (GroenLinks) en de heren Aptroot (VVD), Boerboom (GroenLinks), Broekman (LHN), Buisman (PDvZ), Doncker (LHN), Duiven (VVD), Ekkelenkamp (D66), Van Gils (VVD), Haak (PDvZ), Markes (Zó!), Meijroos (LHN), Mohammadian (Zoetermeer Vooruit), Nikerk (PvdA), Van der Perk (Zó!), Van Rumpt (CU-SGP), Smits (PVV), Van Steenis (GroenLinks), Velner (SP), Van der Vlies (Zó!), De Vogel (PVV), Weekenstroo (CDA) en Zamani (D66).
Afwezig	de heer Nawijn (LHN), de heer Aiobi (GroenLinks), mevrouw Bakkers (D66) en de heer Van den Boomgaard (FVD).

- 1 Opening en vaststelling agenda**
De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

Mevrouw Siegelaer (LHN) heeft een motie Vreemd aan de orde van de dag aangekondigd. **De voorzitter** stelt voor deze motie toe te voegen als nieuw agendapunt 8. Motie vreemd aan de orde van de dag.

De agenda wordt met de voorgestelde wijziging vastgesteld.
- 2 Spreekrecht**
 - De heer Thewissen spreekt in over de 30 lopende buurtpeilingen onder het nieuwe bomenbeleid en de nieuwe APV.
- 3 Mondelinge vragen**
Mevrouw Bink (Zoetermeer Vooruit) stelt vragen over de culturele broedplaats.
Wethouder Iedema beantwoordt de vragen.
- 4 Mededelingen**
Geen.
- 5 Afdoening ingekomen stukken**
Zonder stemming wordt de lijst van ingekomen stukken en de wijze van afdoening vastgesteld.
- 6 Hamerstukken**
- 6.a Raadsvoorstel benoeming plaatsvervangend bestuurslid GR Bleizo**
Het raadsvoorstel wordt zonder stemming aangenomen.
- 6.b Raadsvoorstel Regiovisie Huiselijk Geweld Haaglanden**
Het raadsvoorstel wordt zonder stemming aangenomen.

- 6.c Raadsvoorstel Aanvullend krediet MOTION Beweeg College en sporthal als gevolg van netcongestie**
Het raadsvoorstel wordt zonder stemming aangenomen.
- 6.d Raadsvoorstel Belastingverordeningen 2026**
Het raadsvoorstel wordt zonder stemming aangenomen.
- 6.e Raadsvoorstel Vaststelling aantal wethouders**
Het raadsvoorstel wordt zonder stemming aangenomen.
- 6.f Besluitenlijsten en notulen van 10 en 24 november 2025**
De besluitenlijsten en notulen van de openbare vergaderingen van 10 en 24 november 2025 worden zonder stemming vastgesteld
- 7 Debat (exclusief stemmingen)**
- 7.a VERVALLEN - Raadsvoorstel Afvalbeleidsplan 2026-2030**
- 7.b Raadsvoorstel Beleidsregel betaalbare woningen bouwen en behouden**

De heer Van Gils (VVD) dient samen met de heer Van der Perk (Zó!) het volgende amendement in:

Amendement 2512-A VVD – Sneller sociale draagkracht in kwetsbare wijken

Besluit:

1. Beslispunt 1 sublid a. te wijzigen zodanig dat de percentage voor respectievelijk de sociale huurwoningen en middenhuurwoningen en/of betaalbare koopwoningen voor onderstaande wijken worden aangepast:

- a. Palenstein: 0%, 60%;
- b. Driemanspolder: 10%, 50%;
- c. Meerzicht: 0%, 60%;
- d. Buytenwegh: 0%, 60%;

2. Aan beslispunt 2 een sublid toe te voegen met de tekst: "Met dien verstande dat de tabel onder Artikel 11 verplicht aandeel betaalbare woningen op dezelfde wijze wordt aangepast zoals vermeld onder beslispunt 1 van dit amendement.

De heer Van Gils (VVD) dient samen met de heer Van der Perk (Zó!) het volgende amendement in:

Amendement 2512-B VVD – Geen onhaalbare minimale eisen sociale huur

Besluit:

1. Beslispunt 1 sublid a. te wijzigen zodanig dat de percentage voor respectievelijk de sociale huurwoningen en middenhuurwoningen en/of betaalbare koopwoningen voor onderstaande wijken worden aangepast:

- a. Dorp: 30%, 30%;
- b. De Leyens: 30%, 30%;
- c. Rokkeveen: 30%, 30%;
- d. Oosterheem: 30%, 30%;

2. Aan beslispunt 2 een sublid toe te voegen met de tekst: "Met dien verstande dat de tabel onder Artikel 11 verplicht aandeel betaalbare woningen op dezelfde wijze wordt aangepast zoals vermeld onder beslispunt 1 van dit amendement

De heer Van Gils (VVD) dient samen met de heer Van der Perk (Zó!) het volgende amendement in:

Amendement 2512-C VVD – Geen maximuminkomen voor een koopwoning

Besluit:

1. Beslispunt 1 sublid d. onderdeel ii. en onderdeel iii. te schrappen;
2. Beslispunt 2 te wijzigen zodanig dat de volgende artikelen uit de beleidsregel niet worden vastgesteld:
 - Artikel 5 (Koopprijsgrens betaalbare koopwoning);
 - Artikel 8 (Doelgroep betaalbare koopwoning);
 - Artikel 9 lid 3 (Instandhoudingstermijn betaalbare koopwoning);
 - Artikel 17 (Anti-speculatiebeding);
 - Artikel 18 (Verkoop woning tijdens looptijd anti-speculatiebeding);
3. Aan beslispunt 2 een sublid toe te voegen met de tekst: "Met dien verstande dat de tekst onder Artikel 22a Specifieke indieningsvereisten meldingsplicht verkoop betaalbare koopwoning wordt gewijzigd naar: 'Een melding van de verkoop van een betaalbare koopwoning bevat de volgende documenten en gegevens:
 1. een kopie van de getekende koopovereenkomst, waaruit blijkt dat het kettingbeding over zelfbewoningsplicht, zoals bedoeld in hoofdstuk 4 van deze beleidsregel in de overeenkomst staat;
 2. het adres of kadastrale aanduiding van de woning die verkocht wordt;"

De heer De Vogel (PVV) dient het volgende amendement in:

Amendement 2512-G PVV – Lokale binding bij toewijzing van betaalbare nieuwbouwwoningen

BESLUIT:

Beslispunt 2 van het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

2. Artikel 1 tot en met artikel 11, artikel 12a tot en met artikel 13, artikel 19 tot en met artikel 22a en artikel 27 van de Beleidsregel Betaalbare Woningbouw Bouwen en Behouden vast te stellen, deze op te nemen in het Omgevingsplan gemeente Zoetermeer, met dien verstande dat het volgende artikel wordt toegevoegd aan de Beleidsregel Betaalbare Woningbouw Bouwen en Behouden:

"Lokale bindingseis:

1. Minimaal 75% van de sociale huurwoningen en midden huurwoningen die onder deze beleidsregel vallen, dient bij eerste toewijzing te worden aangeboden aan huishoudens en inwoners die ten minste 6 jaar onafgebroken zijn ingeschreven in de basisregistratie personen van de gemeente Zoetermeer;
2. Het college kan in uitzonderlijke gevallen ontheffing verlenen van dit percentage indien aantoonbaar onvoldoende kandidaten met lokale binding beschikbaar zijn."

De heer Van der Perk (Zó!) dient samen met de heer Van Gils (VVD), de heer Ekkelenkamp (D66) en mevrouw Mertens (50PLUS) de volgende motie in:

Motie 2512-02 Zó! – Evaluatie beleidsregel betaalbare woningen

Verzoekt het college:

- De Beleidsregel "betaalbare woningen bouwen en behouden" binnen drie jaar na inwerkingtreding te evalueren,

- En de raad hierover te informeren, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op:
 - de effecten op het aantal gerealiseerde betaalbare woningen per wijk;
 - de effecten van de beleidsregel op senioren, jongeren en andere doelgroepen;
 - de uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid van de beleidsregel voor de organisatie

De heer Van Gils (VVD) trekt amendementen 2512-A, 2512-B en 2512-C in.

De heer Van Gils (VVD) dient samen met de heer Van der Perk (Zó!) het volgende amendement in:

Amendement 2512-A1 VVD – Sneller sociale draagkracht in kwetsbare wijken

Besluit:

1. Beslispunt 1 sublid a. te wijzigen zodanig dat de percentage voor respectievelijk de sociale huurwoningen en middenhuurwoningen en/of betaalbare koopwoningen voor onderstaande wijken worden aangepast:
 - a. Palenstein: 0%, 60%;
 - b. Driemanspolder: 10%, 50%;
 - c. Meerzicht: 0%, 60%;
 - d. Buytenwegh: 0%, 60%;
2. Aan beslispunt 2 een sublid toe te voegen met de tekst: "Met dien verstande dat de tabel onder Artikel 11 (verplicht aandeel betaalbare woningen) wordt aangepast zoals vermeld onder beslispunt 1 sub a,"

De heer Van Gils (VVD) dient samen met de heer Van der Perk (Zó!) het volgende amendement in:

Amendement 2512-B1 VVD – Geen onhaalbare minimale eisen sociale huur

Besluit:

1. Beslispunt 1 sublid a. te wijzigen zodanig dat de percentage voor respectievelijk de sociale huurwoningen en middenhuurwoningen en/of betaalbare koopwoningen voor onderstaande wijken worden aangepast:
 - a. Dorp: 30%, 30%;
 - b. De Leyens: 30%, 30%;
 - c. Rokkeveen: 30%, 30%;
 - d. Oosterheem: 30%, 30%;
2. Aan beslispunt 2 een sublid toe te voegen met de tekst: "Met dien verstande dat de tabel onder Artikel 11 (verplicht aandeel betaalbare woningen) op dezelfde wijze wordt aangepast zoals vermeld onder beslispunt 1 sub a,"

De heer Van Gils (VVD) dient samen met de heer Van der Perk (Zó!) het volgende amendement in:

Amendement 2512-C1 VVD – Geen maximuminkomen voor een koopwoning

Besluit:

1. Beslispunt 1 sublid d. onderdeel ii. en onderdeel iii. te schrappen,

2. Aan beslispunt 2 een sublid toe te voegen met de tekst: "Met uitzondering van de onderstaande artikelen:

- Artikel 5 (Koopprijsgrens betaalbare koopwoning);
- Artikel 8 (Doelgroep betaalbare koopwoning);
- Artikel 9 lid 3 (Instandhoudingstermijn betaalbare koopwoning);
- Artikel 17 (Anti-speculatiebeding);
- Artikel 18 (Verkoop woning tijdens looptijd anti-speculatiebeding);"

3. Aan beslispunt 2 een sublid toe te voegen met de tekst: "Met dien verstande dat de tekst onder Artikel 22a Specifieke indieningsvereisten meldingsplicht verkoop betaalbare koopwoning wordt gewijzigd naar: 'Een melding van de verkoop van een betaalbare koopwoning bevat de volgende documenten en gegevens:

1. een kopie van de getekende koopovereenkomst, waaruit blijkt dat het kettingbeding over zelfbewoningsplicht, zoals bedoeld in hoofdstuk 4 van deze beleidsregel in de overeenkomst staat;
2. het adres of kadastrale aanduiding van de woning die verkocht wordt; '"

Wethouder Weerwag zegt toe de raad bij de actualisatie van de uitvoeringsagenda te informeren over de status van acties die wegens capaciteitsgebrek niet kunnen worden uitgevoerd.

7.c

Raadsvoorstel Volkshuisvestingsprogramma

De heer Van Gils (VVD) dient het volgende amendement in:

Amendement 2512-D VVD – Duidelijke volkshuisvestelijke kaders voor kansrijke woningbouwontwikkelingen

Besluit:

1. Aan beslispunt 1 een sublid toe te voegen met de tekst: "Met dien verstande dat het volkshuisvestingsprogramma een houvast moet bieden om de komende 15 jaar voldoende woningen te realiseren in Zoetermeer en geen beperking moet zijn voor hierin (nog) niet opgenomen kansrijke gebiedsontwikkelingen, zoals de hoogstedelijke ontwikkeling van het Van Doornenplantsoen (RSZ 2040), Voorweg Centrum, aan Bleizo West aanhangige ontwikkelingen, en/of andere nog niet voorziene gebiedsontwikkelingen. Voor de betreffende gebiedsontwikkelingen aan te sluiten bij de verplichte aandelen betaalbare woningen zoals gelden in de betreffende wijken waarin deze liggen of indien niet beschikbaar de stadsbrede ambitie"

De heer Van Gils (VVD) dient samen met de heer Van der Perk (Zó!) het volgende amendement in:

Amendement 2512-E VVD – Geen deliberalisering van vrije sector woningen

Besluit:

1. Aan beslispunt 1 een sublid toe te voegen met de tekst: "Met dien verstande dat er geen gebruik wordt gemaakt van huurbeleid om woningen die boven de liberalisatiegrens voor sociale huurwoningen worden verhuurd of door een eigenaar bewoond worden opnieuw onder de sociale huurgrens te verhuren (deliberaliseren)."

De heer Boerboom (GroenLinks) dient samen met mevrouw Kraneveldt (PvdA) en de heer Ekkelenkamp (D66) het volgende amendement in:

Amendement 2512-F GroenLinks – Voorkomen van leegstand in Zoetermeer

Besluit: Onder besluitpunt 1 wordt een nieuw subpunt 1j toegevoegd, luidende: "Het college opdracht te geven om een beleidsvoorstel uit te werken over de invoering van een gemeentelijke leegstandsheffing in Zoetermeer."

8 Motie vreemd aan de orde van de dag

Mevrouw Siegelaer (LHN) dient samen met mevrouw Bout, de heer Boerboom (GroenLinks), de heer Ekkelenkamp (D66) en de heer Smits (PVV) de volgende motie in:

Motie 2512-01 LHN – Neem het HagaZiekenhuis Zoetermeer vanaf de start mee in de pilot maatwerk openbaar vervoer

Verzoekt het college:

- De route van en naar het HagaZiekenhuis bij aanvang van de pilot maatwerk openbaar vervoer mee te nemen;
- Eventuele praktische of organisatorische belemmeringen hiervoor vooraf inzichtelijk te maken en waar mogelijk weg te nemen;
- De raad hiervoor vóór de start van de pilot te informeren

Mevrouw Siegelaer (LHN) trekt motie 2512-01 in.

9

Stemmingen

Stemming - 35 raadsleden

7.b Raadsvoorstel Beleidsregel betaalbare woningen bouwen en behouden

- Amendement 2512-A1 wordt verworpen met 25 stemmen tegen en 10 stemmen (VVD 5x, Zó! 3x, PVV 2x) voor.
- Amendement 2512-B1 wordt verworpen met 25 stemmen tegen en 10 stemmen (VVD 5x, Zó! 3x, PVV 2x) voor.
- Amendement 2512-C1 wordt verworpen met 25 stemmen tegen en 10 stemmen (VVD 5x, Zó! 3x, PVV 2x) voor.
- Amendement 2512-G wordt verworpen met 33 stemmen tegen en 2 stemmen (PVV 2x) voor.
Raadsvoorstel Beleidsregel betaalbare woningen bouwen en behouden wordt aangenomen met 25 stemmen voor en 10 stemmen (VVD 5x, Zó! 3x, SP 2x) tegen.
- Motie 2512-02 wordt aangenomen met 21 stemmen voor en 14 stemmen (GroenLinks 3x, PDvZ 3x, Zoetermeer Vooruit 3x, PvdA 3x, SP 2x) tegen.

7.c Raadsvoorstel Volkshuisvestingsprogramma

- Amendement 2512-D wordt aangenomen met 20 stemmen voor en 15 stemmen (GroenLinks 3x, PDvZ 3x, Zoetermeer Vooruit 3x, 50PLUS 1x, PvdA 3x, SP 2x) tegen.
- Amendement 2512-E wordt verworpen met 25 stemmen tegen en 10 stemmen (VVD 5x, Zó! 3x, PVV 2x) voor.

- Amendement 2512-F wordt verworpen met 20 stemmen tegen en 15 stemmen (GroenLinks 3x, PDvZ 3x, Zó! 2x, D66 2x, PvdA 3x, SP 2x) voor.
Raadsvoorstel Volkshuisvestingsprogramma wordt unaniem aangenomen.

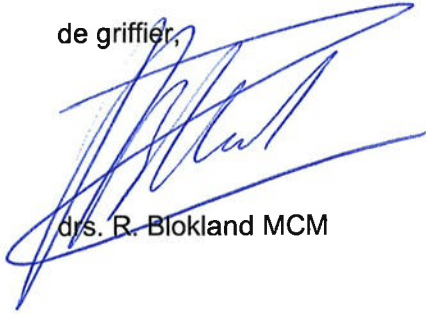
10

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:21 uur.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 januari 2026

de griffier,



drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,



drs. M.J. Bezuijen