



2606-A

AMENDEMENT

MEER GOEDKOPE KOOPWONINGEN

De raad van de gemeente Zoetermeer in vergadering bijeen op **4 juni 2026**, gelezen het raadsbesluit **Deelgebied 5A Zuidflank Nederlandlaan (2025-153256)**

Constaterende dat

- voor het deelgebied 5A Zuidflank Nederlandlaan als uitgangspunt staat vermeld de realisatie van 8% goedkope koop/huur;
- het college voor een goedkope koopwoning een woning rekent tot € 280.000;
- het college voor een betaalbare koopwoning een woning rekent tussen de € 280.000 en € 405.000;
- je voor een hypotheek van € 280.000 een bruto jaarinkomen moet hebben van ongeveer € 60.000;
- je voor een hypotheek van € 400.000 een bruto jaarinkomen moet hebben van ongeveer € 81.000
- het gemiddeld inkomen van een Zoetermeers huishouden rond de € 50.000 ligt.

Overwegende dat

- met de realisatie van maar 8% goedkope woningen en gelet op het gemiddeld inkomen van een Zoetermeers huishouden, er nauwelijks woningen gerealiseerd worden voor Zoetermeerse inwoners;
- startende kopers op de woningmarkt vrijwel geen kans maken op een woning binnen dit te ontwikkelen gebied;
- de binnenstad juist een gebied is waar meer moet worden ingezet op goedkope woningen;
- er aan de Engelandlaan al redelijk wat goedkope huurwoningen zijn gerealiseerd, maar geen goedkope koopwoningen.

Besluit

het raadsbesluit punt 1, lid a als volgt te wijzigen:

Het woningprogramma bestaande uit ca. 620 woningen, waarvan:

- 30% goedkope koop/huur
- 55% middeldure huur/betaalbare koopwoningen
- 15% dure huur/overige koopwoningen

en gaat over tot de orde van de dag.

W.D. Westhoek