REGLEMENT DRAAGVLAKMETING BIZ EIGENAREN EN BIZ GEBRUIKERS DORPSSTRAAT ZOETERMEER 2026

Artikel 1 Begripsomschrijvingen
In dit reglement wordt verstaan onder:

- Bedrijveninvesteringszone: het bij de Verordening Gebruikers en Verordening Eigenaren vast te stellen BIZ-gebieden;
- BIZ-gebied: het bij de Verordening Gebruikers en Verordening Eigenaren vast te stellen gebied in de gemeente Zoetermeer waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij de Verordening Gebruikers en Verordening Eigenaren behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Zoetermeer;
- Verordening Gebruikers: Verordening BIZ Gebruikers Dorpsstraat Zoetermeer 2027-2031;
- Verordening Eigenaren: Verordening BIZ Eigenaren Dorpsstraat Zoetermeer 2027-2031
- Voorwerp van de belasting: de onroerende zaak als bedoeld in hoofdstuk III artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken;
- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- De WOZ: de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2 Organisatie draagvlakmeting
De draagvlakmeting wordt uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van het College als bedoeld in artikel 4 van de Wet. Het College draagt de organisatie van de draagvlakmeting voor bedrijveninvesteringszone Dorpsstraat Zoetermeer Eigenaren 2027 – 2031 en bedrijveninvesteringszone Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2027 – 2031 op aan een beleidsmedewerker Economie.

Artikel 3 Bijdrageplichtige en stemgerechtigde

1. Iedere bij de gemeente Zoetermeer bekende bijdrageplichtige in het BIZ-gebied wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de Verordening Gebruikers of Verordening Eigenaren uit te spreken.
2. Als stemgerechtigden worden aangemerkt degenen die een maand voor de start van de draagvlakmeting zakelijk gerechtigde is van een onroerende zaak waarvoor de belastingplicht gaat gelden na inwerkingtreding van de Verordening Gebruikers of Verordening Eigenaren.
3. In aanvulling op het eerste lid van dit artikel is in geval van leegstand de eigenareneigenaar gerechtigd om zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de Verordening Gebruikers uit te spreken.

Artikel 4 Procedure draagvlakmeting

1. Voor de peiling van het draagvlak wordt gebruik gemaakt van genummerde stemformulieren.
2. De lijst met de corresponderende namen en adressen is vertrouwelijk en is alleen direct bij de draagvlakmeting betrokken medewerkers van de gemeente Zoetermeer bekend. Voor adressering wordt uitgegaan van de WOZ-administratie.
3. De begeleidende brief bij het stembiljet vermeldt de dag en het tijdstip waarop het biljet door de gemeente Zoetermeer uiterlijk moet zijn ontvangen.

4. Naast het stembiljet ontvangen de bijdrageplichtigen ook:
    - een brief met een korte uitleg van de procedure;
    - een informatiebrochure met uitleg van de bedrijveninvesteringszone Dorpsstraat Zoetermeer Eigenaren 2027 – 2031 of bedrijveninvesteringszone Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2027 – 2031;
    - een retourenvelop met antwoordnummer van de gemeente.
5. De stembiljetten kunnen op de volgende manieren worden uitgedeeld:
    - per post;
    - persoonlijk tijdens een eventueel te organiseren stemavond;
    - door een groep betrokkenen waarbij getekend moet worden voor ontvangst.
6. De stembiljetten kunnen op de volgende manier worden ingediend:
    - opsturen via retourenvelop naar de gemeente Zoetermeer;
    - afgeven bij de gemeente Zoetermeer in een gesloten retourenvelop;
    - afgeven aan de persoon die het stembiljet heeft uitgereikt;
    - gedeponeerd in een BIZ-stembus;
    - inleveren tijdens de stemavond in de gesloten retourenvelop.
7. Als het stembiljet zoekgeraakt is of anderszins in ongerede is geraakt, kan de bijdrageplichtige met opgave van redenen tot vier dagen voor de sluiting van de stemmingstermijn de gemeente verzoeken om een duplicaat stembiljet. Na beoordeling van de aanvraag vervangt het duplicaat stembiljet het eerder toegestuurde stembiljet.
8. Als het stembiljet een onjuist adres en/of onjuiste bijdrageplichtige weergeeft, wordt zo spoedig mogelijk door de beleidsmedewerker Economie een nieuw stembiljet naar het juiste adres en/of de juiste bijdrageplichtige toegezonden of gebracht.
9. Het College kan gedurende de looptijd van de termijn besluiten de inzendingstermijn eenmalig met twee weken te verlengen.
10. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene wet bestuursrecht is eenieder die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in de vertrouwelijke gegevens verplicht tot geheimhouding.

Artikel 5 Ongeldigheid stembiljet

1. Ongeldig is het stembiljet:
    - waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
    - waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
    - dat blanco retour is gezonden;
    - dat anderszins foutief is ingevuld;
    - dat na de sluitingsdatum als eerder vermeld door de gemeente Zoetermeer wordt ontvangen.
2. Alleen met het originele door de gemeente Zoetermeer verstrekte stembiljet of duplicaat kan een stem worden uitgebracht.
3. Per voorwerp van de belasting kan maximaal één stem worden uitgebracht.

Artikel 6 WOZ-waarde onbekend

In het geval dat de WOZ-waarde van het object dat in gebruik en/of eigendom is van de bijdrageplichtige meetelt bij de bepaling van de uitslag van de draagvlakmeting en er voor het eerste heffingsjaar nog geen WOZ-waarde bekend is ten tijde van de draagvlakmeting, wordt de laatst bekende WOZ-waarde gehanteerd bij de toetsing aan de draagvlakeisen. In

het geval dat er voor het object nog geen WOZ-waarde is vastgesteld, zal dit object niet meetellen bij de bepaling van het totaal van de WOZ-waarden in de draagvlakmeting.

Artikel 7 Uitslag draagvlakmeting

1. De beleidsmedewerker Economie maakt samen met een collega, met inachtneming van artikel 5 van de Wet, een verslag op van de uitslag van de desbetreffende draagvlakmeting zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum.
2. Het College stelt de uitslag van de draagvlakmetingen vast.

Artikel 8 Bekendmaking uitslag

De uitslag van de draagvlakmetingen wordt bekendgemaakt in het elektronisch gemeenteblad, wordt gepubliceerd in het Streekblad Zoetermeer en in samenwerking met de BIZ-besturen op andere manieren.

Artikel 9 Niet voorziene gevallen

De teammanager Stedelijk Beleid beslist over de betekenis van dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

Artikel 10 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking dat de gemeenteraad van Zoetermeer de Verordening Gebruikers en Verordening Eigenaren heeft vastgesteld.
2. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement Draagvlakmeting BIZ Eigenaren en BIZ Gebruikers Dorpsstraat Zoetermeer 2026

Ondertekening

Aldus vastgesteld op d.d. 28 september 2026

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
Wethouder Lisette Sandifort