



gemeente

Zoetermeer**Annotatie Raadsvoorstel Nieuwbouw IKC Seghwaert**

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Wethouder M.C. van der Meer	Behandelend ambtenaar: M.F. van Wijk +31 79 29608859 m.f.van.wijk@zoetermeer.nl	Raadsadviseur: W.I. van Vaals +31 6 39340866 w.i.van.vaals@zoetermeer.nl
	Mede-portefeuillehouder (s) n.v.t.		
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Samenleving		
Programma	1. Onderwijs, economie en arbeidsparticipatie en Programma 4 Vrije Tijd		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming n.v.t.	Oordeelsvorming en Advisering 21-5-2026	Besluitvorming 4-6-2026
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	IKC Seghwaert In de wijk Seghwaert staan het Integraal Kind Centrum (IKC) de Hofvijver en het Kind Centrum de Touwladder. Beide gebouwen zijn verouderd en toe aan vervanging. In het Integraal Huisvestingsplan primair onderwijs (IHP 2023) is daarom vastgesteld dat deze twee gebouwen worden vervangen en gezamenlijk worden gevestigd in één groot nieuw gebouw: het IKC Seghwaert. Omdat de nabijgelegen gymzaal ook aan vervanging toe is, wordt deze meegenomen in het project. Gevraagd besluit In 2023 heeft de raad hiervoor een budget beschikbaar gesteld van € 7.587.000,- (zie raadsvoorstel). Het toen beschikbaar gestelde budget blijkt niet meer toereikend. Het college vraagt daarom aan de raad om: 1. Een investeringsbudget beschikbaar te stellen van € 14.746.000,- voor de realisatie van het IKC Seghwaert en de gymzaal. 2. Vanaf 2029 de exploitatielasten en -baten van de nieuwe panden o.a. te verwerken in Programma 1 en Programma 4. 3. De bij dit raadsvoorstel behorende begrotingswijziging vast te stellen. NB. Het beschikbaar te stellen investeringsbudget waar het college in dit raadsvoorstel om vraagt, heeft betrekking op een ruimer programma dan waarvoor de raad in 2023 de € 7.587.000,- beschikbaar heeft gesteld. De ontwikkeling die het college nu voorstelt van het project IKC Seghwaert omvat meer dan de voorgestelde ontwikkeling in 2023. Doel IKC Seghwaert Met het IKC Seghwaert wil het college een IKC realiseren dat past in de wijk en dat niet alleen duurzaam is en over voldoende lokalen beschikt, maar dat ook een openbaar toegankelijk plein heeft dat groen en klimaatadaptief is. Financiële consequenties Het investeringsbudget dat het college aanvraagt bestaat uit de volgende onderdelen: 1. Nieuwbouw IKC Seghwaert, waar het gaat om een aanvullend bedrag van € 4.123.00,- 2. Nieuwbouw Kinderopvang, waar het gaat om een bedrag van € 4.156.000,- 3. Nieuwbouw gymzaal Velddreef, waar het gaat om een bedrag van € 4.085.000,- 4. Bijkomende investeringskosten, waar het gaat om een bedrag van € 2.382.000,- Wanneer in 2028 de bouw van de nieuwe panden begint, rust op de oude panden aan de Velddreef nog een boekwaarde van € 533.728,-. Het college geeft aan dat wanneer de oude panden worden gesloopt, de resterende boekwaarde in één keer zal worden afgeboekt. De		

	afwaardering gaat ten laste van de reserve Vrije Inzetbare dekkingsmiddelen (zie raadsvoorstel). Daarnaast meldt het college dat er in 2029, wanneer de panden in gebruik worden genomen, een tekort is van € 60.043,- en het hiervoor een beroep doet op het begrotingssaldo van 2029. Rapportage en evaluatie De raad wordt door middel van de rapportage programma's en projecten gerapporteerd over de voortgang van de nieuwbouw IKC Seghwaert. De raad ontvangt de rapportage programma's en projecten twee keer per jaar.
Achtergrondinformatie	Raadsvoorstel Investeringsagenda sportaccommodaties (d.d. 17-03-2025) Raadsvoorstel Vaststellen Integraal huisvestingsplan primair onderwijs en Integraal huisvestingsplan voorgezet onderwijs (d.d. 20-02-2023) Memo – Locatiekeuze Nieuwbouw IKC Seghwaert (d.d. 19-11-2024)