VERORDENING OP DE HEFFING EN INVORDERING VAN EEN BIZ-BIJDRAGE VOOR DE BIZ DORPSSTRAAT ZOETERMEER GEBRUIKERS 2027-2031

Artikel 1 Definities

Deze verordening verstaat onder:

a. bedrijveninvesteringszone (BIZ): het op de bij deze verordening behorende kaart aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
b. college: burgemeester en wethouders van Zoetermeer;
c. vereniging: BIZ Ondernemersvereniging Dorpsstraat Zoetermeer;
c. uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente Zoetermeer en de BIZ Ondernemersvereniging Dorpsstraat Zoetermeer op d.d. 25 november 2026 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid van de wet;
d. wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam BIZ-bijdrage wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a van de Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Voorwerp van de belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
   a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
   b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie de onroerende zaak ter beschikking is gesteld.
3. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is:
   a. wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.
   b. Indien er voor een onroerende zaak zowel een verordening eigenaren als gebruikers voor de BIZ bijdrage van kracht is, dan volgt alleen een aanslag BIZ-bijdrage voor die onroerende zaak op grond van de Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Eigenaren 2027-2031.

Artikel 5 Maatstaf van heffing
De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per onroerende zaak, gedifferentieerd op basis van de vestigingslocatie als bedoeld in artikel 7 van deze verordening.

Artikel 6 Vrijstellingen
In afwijking in zoverre van artikel 5 van deze verordening wordt geen BIZ-bijdrage geheven ter zake van:
a. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
b. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
c. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;
d. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria;
e. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;
f. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
g. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerzorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid;
h. onroerende zaken die niet (deels) op de begane grond gelegen zijn en een andere functie hebben dan detailhandel of horeca;
i. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn als magazijn, opslag of voor distributie;
j. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn als geldautomaat.
k. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn als gezinsvervangend tehuis.

Artikel 7 Tarieven
1. Het tarief van de BIZ-bijdrage is een vast bedrag van € 400,- voor het kernwinkelgebied, gebied A in de bedrijveninvesteringszone en € 150,- voor de entreegebieden, gebied B in de bedrijveninvesteringszone.
2. Indien meerdere onroerende zaken direct naast elkaar gelegen en tezamen worden gebruikt door één belastingplichtige en waarbij één naam wordt gevoerd, worden de in het eerste lid vermelde tarieven slechts éénmaal in rekening gebracht.

Artikel 8 Wijze van heffing
De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling
1. In afwijking van artikel 9, eerste lid van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 10 Kwijtschelding
Bij de invordering van de BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 11 Looptijd heffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 12 Nadere regels door het college
Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Artikel 13 Buiten toepassing Algemene subsidieverordening
Op subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening 2016 (Asv-2016) van gemeente Zoetermeer niet van toepassing.

Artikel 14 Aanwijzing vereniging
De BIZ Ondernemersvereniging Dorpsstraat Zoetermeer wordt aangewezen als de vereniging bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 15 Subsidieverlening
1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de vereniging voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.
2. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag welke uiterlijk 1 oktober voorafgaand aan het subsidiejaar door de vereniging moet zijn ingediend. In afwijking daarvan dient de vereniging voor het eerste subsidiejaar 2027 de aanvraag uiterlijk 31 mei 2027 in. De aanvraag moet vergezeld gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
3. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen van 3% zoals opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 16 Subsidieverplichtingen
Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de vereniging ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de vereniging gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 17 Subsidievaststelling
1. De vereniging is verplicht om uiterlijk 1 juli van het jaar volgend op het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk zes weken na ontvangst van de genoemde stukken in het eerste lid.

Artikel 18 Melding van relevante wijzigingen
De vereniging stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:
- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- een wijziging van de statuten,
- verandering of beëindiging van activiteiten.

Artikel 19 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2022-2026 van 20 september 2021 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekend gemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2027.
4. Deze verordening wordt aangehaald als Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2027-2031.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van d.d. 3 december 2026.

de griffier, de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM drs. M.J. Bezuijen

Bijlagen:

1. Gebiedsafbakening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2027-2031
2. Uitvoeringsovereenkomst BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2027-2031 (met bijlagen)

Bijlage 1 Gebiedsafbakening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2027-2031

Het aangewezen gebied, bedrijveninvesteringszone BIZ Dorpsstraat, zoals bedoeld in artikel 1, sub a van de Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Eigenaren 2027-2031 is in het geel voor kernwinkelgebied, gebied A en in het blauw voor entreegebieden, gebied B, en in het rood voor beide gebieden, gebied A en gebied B, aangeduid op de onderstaande gebiedskaart.

Binnen dit gebied vallen de onroerende zaken die geheel of gedeeltelijk rechtstreeks zijn gelegen:

- in het kernwinkelgebied, gebied A:
  - Dorpsstraat 0 Berging/stalling ZWD01 C 6687 A 0009.
  - Dorpsstraat 56 2712AM Zoetermeer MO01.
  - Dorpsstraat 83 winkel met woonruimte.
  - Dorpsstraat 99A MO01, 99A MO02, 99A MO03, 99A MO04 en 99A MO05.
  - Dorpsstraat 100 MO01.
  - Dorpsstraat 145 kantoor.
  - Dorpsstraat 0 148A MO 01.
  - Dorpsstraat 50, 56, 58A, 58E, 60, 63, 66, 67 winkel, 67 kantoor, 68, 69B, 70, 73A, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 84, 86A, 86B, 86C, 86K, 86S, 87, 88, 89, 90, 93, 96, 97A, 99, 99B, 99D, 99E, 100, 101, 103, 104, 106, 107, 108, 109A, 110F, 110H, 111, 112A, 112C, 113, 114, 114A, 114B, 118, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127B, 127C, 127D, 130, 132, 134, 135, 136, 144, 146, 147, 153B en 155.

- in de entreegebieden, gebied B:
  - Dorpsstraat 14, 17, 26, 33, 33A, 33B, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 46, 49, 57, 74A, 78A, 97P, 112E, 112G, 112K, 115N, 115P, 115R, 115S, 115T, 117A, 117B, 117L, 117M, 117N, 119H, 119N, 127A, 156B, 158, 158A, 163A, 161, 163B, 166A, 171, 174, 175, 177A, 178, 179, 182, 182B, 182E, 182F, 183, 190, 190B, 190C, 190D, 190E, 190F, 198, 202 en 213.
  - Eerste Stationsstraat 3, 3A en 4.
  - Leidsewallen 4, 5, 6A, 6B, 9, 11, 13, 32, 33A, 33B, 33C, 33D en 33E.
  - Pilatusdam 1, 3, 5, 7, 9, 11, 11A, 15, 17A en 17B.

- onroerende zaken in beide gebieden in rood aangeduid op onderstaande gebiedskaart:
  - Dorpsstraat 0 Berging/stalling ZWD01 C 6687 A 0009: kernwinkelgebied, gebied A.
  - 117A, 117B, 117L, 117M, 117N: entreegebieden, gebied B.

  - Dorpsstraat 153B: kernwinkelgebied, gebied A.
  - Eerste Stationsstraat 3 en 3A: entreegebieden, gebied B.

  - Dorpsstraat 155: kernwinkelgebied, gebied A.
    Eerste Stationsstraat 4: entreegebieden, gebied B.

  - Dorpsstraat 97A: kernwinkelgebied, gebied A.
  - Dorpsstraat 97P: entreegebieden, gebied B.

  - Dorpsstraat 112A en 112 C: kernwinkelgebied, gebied A.
  - Dorpsstraat 112E, 112G en 112K: entreegebieden, gebied B.

  - Dorpsstraat 127B, 127C, 127D en 130: kernwinkelgebied, gebied A.
  - Dorpsstraat 127 A: entreegebieden, gebied B.

Binnen dit gebied vallen niet de onroerende zaken die geheel of gedeeltelijk rechtstreeks zijn gelegen aan:
- Delftsewallen 26 en 27.
- Dorpsstraat 2A, 3, 5, 7, 11 en 154.
- Eerste Stationsstraat 0 Zoetermeer NS Station Zoetermeer Oost.
- Eerste Stationsstraat 0 Zoetermeer Opslag nabij 148.
- Eerste Stationsstraat 5A, 31, 37A, 46A, 48, 61B, 84, 93, 95, 97, 97A, 101, 152, 166, 185, 186 en 186A.
- Leidsewallen 80.

Voor de volgende onroerende zaken is een vrijstelling van de BIZ-bijdrage, welke is opgenomen in de Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Gebruiker 2027-2031, van toepassing en wordt daar dus geen BIZ-bijdrage van de gebruiker voor kernwinkelgebied geheven:
- Dorpsstraat 0 Berging/stalling ZWD01 C 6687 A 0009, 124, 126: vrijstelling opslag/distributie.
- Dorpsstraat 99 A MO06: vrijstelling publieke dienst gemeente.

Voor de volgende onroerende zaken die direct naast elkaar zijn gelegen en tezamen worden gebruikt door één belastingplichtige en waarbij één naam wordt gevoerd wordt de BIZ-bijdrage van de gebruiker voor kernwinkelgebied slechts opgelegd volgens de Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Gebruiker 2027-2031:
- Dorpsstraat 100 en 104: opgelegd alleen Dorpsstraat 100.
- Dorpsstraat 14A en 14B: opgelegd alleen Dorpsstraat 14B.

Voor de volgende onroerende zaken is in onderzoek wie de gebruiker is voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker volgens de Verordening Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2027-2031, indien bekend wordt daar dan een BIZ-bijdrage van de gebruiker voor kernwinkelgebied geheven:
- Dorpsstraat 67 kantoor.
- Dorpsstraat 86A

Voor de volgende onroerende zaken is een vrijstelling van de BIZ-bijdrage, welke is opgenomen in de Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Gebruiker 2027-2031, van toepassing en wordt daar dus geen BIZ-bijdrage van de gebruiker voor entreegebied geheven:
- Dorpsstraat 174: vrijstelling opslag/distributie.
- Dorpsstraat 161: vrijstelling gezinsvervangend tehuis.
- Dorpsstraat 33B en Leidsewallen 3A, 3B en 6A: vrijstelling belastingobjecten die niet (deels) op de begane grond gelegen zijn en een andere functie hebben dan detailhandel of horeca.

Voor de volgende onroerende zaken is in onderzoek wie de gebruiker is voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker volgens de Verordening Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2027-2031, indien bekend wordt daar dan een BIZ-bijdrage van de gebruiker voor entreegebied geheven:
- Dorpsstraat 38, 175, 179 en 213.
- Eerste Stationsstraat 4.
- Leidsewallen 5.
- Leidsewallen 6B.



Geel: Kernwinkelgebied (gebied A) Blauw: Entreegebied (gebied B) Rood: Adressen in gebied A en B

Gemarkeerd gebied als bedoeld in artikel 1 van de Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2027 - 2031, vastgesteld in de openbare raadsvergadering.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van d.d. 3 december 2026.

de griffier,

drs. R. Blokland MCM