

Omgevingsvergunning (BOPA) Edisonpark publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Zoetermeer
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260305 01040 000 (ingediend op 05-03-2026)

Project

Naam van dit project

Omgevingsvergunning (BOPA) Edisonpark

Projectomschrijving

Bouw 533 woningen Edisonpark en aanleg Edisonboog

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 26a Verslag informatiebijeenkomst 8-12-2021 (geanonimiseerd).pdf	Nee
Bijlage 26b Eindverslag participatie Edisonpark (geanonimiseerd).pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Omgevingsvergunning (BOPA) Edisonpark

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Gemeente Zoetermeer

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

27376002

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

001527927

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Stadhuisplein

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2711EC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Zoetermeer

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Realisatie 533 woningen en aanleg Edisonboog mogelijk maken

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Woningen en de realisatie van een nieuwe ontsluiting (Edisonboog) zijn in strijd met de gebruiksbepalingen van het omgevingsplan. Het plangebied heeft overwegend een recreatieve bestemming.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Doelstelling van de zogenaamde 'schaalsprong Zoetermeer' is om woningbouw te realiseren. Met 533 woningen draagt dit plan bij aan deze doelstelling.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Uit alle verrichte onderzoeken en de MER-beoordelingsnotitie blijkt dat er geen significante negatieve milieueffecten zijn.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 09 Aanmeldnotitie Edinsonpark Zoetermeer.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 00 Motivering BOPA (GoFlo)1.pdf	Nee
Bijlage 02 Beeldkwaliteitsplan Edisonpark.pdf	Nee
Bijlage 03 Verbeelding gebieden Edisonpark tbv BOPA.pdf	Nee
Bijlage 03a VO inrichtingsplan Edisonpark concept.pdf	Nee
Bijlage 04. Waterplan Edisonpark Zoetermeer.pdf	Nee
Bijlage 05 Rapportage ontsluitingsvarianten Edisonpark 27 mei 2024.pdf	Nee
Bijlage 06 Memo Huijskes VRT_ Edisonpark inclusief Edisonboog Zoetermeer (geanonimiseerd).pdf	Nee
Bijlage 07 'Variant Edisonpark en Edisonboog' (geanonimiseerd).pdf	Nee
Bijlage 08 Verkeerstelling nav afsluiting Edisonstraat.pdf	Nee
Bijlage 10 Activiteitenplan tijdelijke natuur Kwadrant.pdf	Nee
Bijlage 11 Tijdelijke ontheffing natuur.pdf	Nee
Bijlage 12a AERIUS_projectberekening_Bouwfasemaatgevendjaar.pdf	Nee
Bijlage 12b AERIUS_projectberekening_Bouwfase90woningen460woningengeb. pdf	Nee
Bijlage 12c AERIUS_projectberekening_Gebruiksfase.pdf	Nee
Bijlage 13 Onderzoek stikstofdepositie nieuwbouw 550 woningen - Edisonpark te Zoetermeer - 20-2-2026.pdf	Nee
Bijlage 14 Akoestisch onderzoek wegverkeer Edisonpark.pdf	Nee
Bijlage 15 Onderzoeksrapport geluidbelasting crossdock Bode Scholten.pdf	Nee
Bijlage 16 Definitieve notitie Peutz geluidbelasting Silverdome.pdf	Nee
Bijlage 17 Definitieve notitie Peutz geluidbelasting On The Rocks.pdf	Nee
Bijlage 18 Peutz tijdelijk evenemententerrein van Tuylpark E 1141-2-RA-002.pdf	Nee
Bijlage 19 Bodemonderzoek thv huidige trace Edisonstraat.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 20 Volledig bodemonderzoek Edisonpark.pdf	Nee
Bijlage 21 Nieuw verkennend (water-)bodemonderzoek Edisonboog.pdf	Nee
Bijlage 22a memo verantwoordingsaspecten groepsrisico gasleiding.pdf	Nee
Bijlage 22b Rapport GR berekening Edisonpark Zoetermeer.pdf	Nee
Bijlage 23 Rapportage onderzoek Omgevingsveiligheid Edisonpark april 2024 Equipe adviseurs.pdf	Nee
Bijlage 24 Reactie Gasunie externe veiligheid.pdf	Nee
Bijlage 25 Reactie ODH externe veiligheid.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 01 Definitief stedenbouwkundig plan Edisonpark.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.