



gemeente

Zoetermeer**Raadsvoorstel Deelgebied 5A Zuidflank Nederlandlaan**

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Wethouder J. Iedema	Behandelend ambtenaar: Imane Himmit +31793469061 I.Himmit@zoetermeer.nl	Raadsadviseur: Bas Wijnsouw +31793468544 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
	Mede-portefeuillehouder (s) Kies een item.		
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming	Oordeelsvorming en Advisering	Besluitvorming
	Nvt	21-5-2026	4-6-2026
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Inleiding In de binnenstad van Zoetermeer is veel ontwikkeling gepland. De raad heeft met verschillende visiedocumenten al een aantal beslissingen genomen over de Binnenstad. Zo is er in juni 2023 door de gemeenteraad een deelgebiedsvisie vastgesteld voor deelgebied 5A Zuidflank Nederlandlaan. Nu zijn er sinds dat besluit verschillende ontwikkelingen geweest die vragen om de vastgestelde visie aan te vullen en aan te scherpen. Daarnaast wordt deze aangescherpte visie concreter uitgewerkt en omgezet in uitvoeringsplannen met de ontwikkelstrategie. De raad stelt met dit raadsvoorstel deze twee documenten vast. Daarnaast stelt de raad enkele budgetten beschikbaar die nodig zullen zijn voor de uitvoering van deze ontwikkeling. Gebiedsvisie, aanvullingen en aanpassingen <i>Addendum op de huidige deelgebiedsvisie</i> Nieuwe beleidsdocumenten, zoals de mobiliteitsvisie uit 2025, de inwerkingtreding van de Omgevingswet en het beeldkwaliteitsplan binnenstad, hebben gezorgd dat de deelgebiedsvisie voor deelgebied 5A moest worden aangescherpt. In het raadsbesluit wordt dit ‘addendum’ (bijlage 1 van het raadsvoorstel) vastgesteld. In dit addendum worden enkele aanscherpingen, aanvullingen en wijzigingen gedaan waardoor dit stuk in lijn is met de andere beleidskaders. De essentie van het stuk blijft hetzelfde. Enkele belangrijke aanpassingen zijn: - De invulling van blok 3; op termijn het slopen van garage P5 - Mobiliteit; Nederlandlaan op termijn naar 30 km/u, het weghalen van de autolus Bovenlangs en meer ruimte voor fietsers - Beeldkwaliteit en openbare ruimte van hoogwaardig niveau met de Parkbrug. - Duurzaamheid; niet inzetten op losse WKO’s maar een centraal warmtenet realiseren. <i>Ontwikkelstrategie</i> Naast dit addendum stelt de raad ook een ontwikkelstrategie (bijlage 2 van het raadsvoorstel) voor het deelgebied vast. In deze ontwikkelstrategie wordt aan de hand concrete stappen de uitvoering van de visie weergegeven. Hierin komt aan bod welke stappen planologisch nog gezet moeten worden. Zoals het aanpassen van het Omgevingsplan, waarbij de gemeenteraad in een later stadium ook een rol bij zal spelen. Ook welke rol de gemeente kan spelen op het gebied van grondbeleid, waarmee de voorgang wordt gestimuleerd. <i>Ruimte raad</i> Met het vaststellen van deze documenten schetst de raad de kaders waarbinnen het college deze ontwikkeling moet uitvoeren. De raad kan door middel van amendementen de voorgestelde kaders aanpassen en zo meegeven wat hun ideeën zijn voor de verdere uitvoering van de ontwikkelingen in deelgebied 5A.		

	Gevraagde budgetten Naast deze beleidsstukken wordt de raad in het raadsbesluit gevraagd om middelen beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling. Dit is onder andere een uitvoeringsbudget (beslispunt 3), een risicodekking van de grondexploitatie (beslispunt 4) en verschillende budgetten voor aanpassingen in de openbare ruimte waarvan de gemeente eigenaar en verantwoordelijke is (beslispunten 5 tot en met 12). Een deel van deze kosten wordt gedekt door subsidies van het rijk, een deel wordt verhaald op de businesspartners van de gemeente, maar voor een deel zal de gemeente zelf bijdragen. Vervolg en planning De raad wordt met verschillende periodieke rapportages op de hoogte gehouden van de voortgang van dit project, zoals de projectenrapportage, de P&C-documenten en de MPG, waar de grondexploitatie wordt opgenomen. De planning is dat de procedurele zaken, zoals de aanpassing van het omgevingsplan, het verwerven van de gronden en het aanbestedingstraject, zullen duren tot eind 2027. Daarna kan worden gestart met de uitvoering van het project, de verwachting is dat dit in 2033 kan worden afgerond.
Achtergrondinformatie	21 september 2020: Raadsbesluit Visie Binnenstad 2040 27 juni 2022: Raadsbesluit Startnotitie stedenbouwkundige buurtvisie Zuidflank Nederlandlaan 26 juni 2023: Raadsbesluit Deelgebiedsvisie Zuidflank Nederlandlaan 2023-038580 7 april 2025: Raadsbesluit Mobiliteitsstrategie Binnenstad Zoetermeer 2040 28 oktober 2025: Raadsbesluit Beeldkwaliteitsplan Binnenstad (noordelijk deel)