gemeente Zoetermeer

Annotatie Raadsvoorstel Verlening BIZ Dorpsstraat Gebruikers en Vastgoed			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Wethouder E.H. Sandifort **Mede-portefeuillehouder (s)** n.v.t.	**Behandelend ambtenaar:** Willem Bouwmans +31 79 3469267 w.j.bouwmans@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** W.I. van Vaals +31 6 39340866 w.i.van.vaals@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Samenleving		
Programma	1. Onderwijs, economie en arbeidsparticipatie		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming n.v.t.	Oordeelsvorming en Advisering 26-11-2026	Besluitvorming 3-12-2026
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	**Inleiding** De Dorpsstraat in Zoetermeer is een bedrijveninvesteringszone (BIZ) waar ondernemers en vastgoedeigenaren in twee aparte BIZ-en zijn verenigd: 1) BIZ Gebruikers (ondernemers) en 2) BIZ Eigenaren. Zij hebben zich de afgelopen jaren samen ingezet voor onder andere veiligheid, leefbaarheid en economische vitaliteit en daar ook investeringen voor gedaan. Omdat de huidige Verordening BIZ Gebruikers en de huidige Verordening BIZ Eigenaren dit jaar aflopen en beide BIZ-en hebben aangegeven voort willen te bouwen op hun gedane inzet en investeringen, hebben zij beide een aanvraag gedaan om de verordeningen te hernieuwen voor de periode van 2027-2031. **Gevraagd besluit** De Wet op de bedrijveninvesteringszones schrijft voor dat, om de aanvragen te kunnen hernieuwen, er eerst wettelijke draagvlakmetingen plaats moeten vinden. Het college geeft aan dat deze gepland staan voor het voorjaar van 2027. Voordat deze metingen kunnen worden uitgevoerd, dient de gemeenteraad eerst beide verordeningen vast te stellen. Om deze reden vraagt het college aan de raad om: 1. De Verordening BIZ Gebruikers Dorpsstraat Zoetermeer 2027-2031 en 2. De Verordening BIZ Eigenaren Dorpsstraat Zoetermeer 2027-2031 vast te stellen. Indien de wettelijke draagvlakmetingen positieve resultaten opleveren, kan het college de BIZ-aanvragen hernieuwen. Waardoor BIZ Gebruikers en BIZ Eigenaren voort kunnen bouwen op hun inzet van de afgelopen vier jaar. **Financiële gevolgen** Het concept-raadsbesluit kent financiële gevolgen op drie vlakken: 1. Middelen, 2. Uitvoerig en 3. BIZ-inkomsten. <u>Middelen</u> De gemeente Zoetermeer rekent 3% perceptiekosten voor de uitvoering van de aanslagoplegging. Het college geeft aan dat deze kosten worden verrekend met de opgehaalde BIZ-bijdrage bij de ondernemers en de vastgoedeigenaren en in mindering worden gebracht op de subsidies aan de ondernemers en eigenaren. <u>Uitvoering</u> De gemeente Zoetermeer int de BIZ-heffing. Het college geeft aan dat 3% van het totaal opgehaalde bedrag jaarlijks wordt ingehouden als perceptiekosten. Daarnaast geeft het college aan dat de rest van het bedrag als subsidie wordt overgemaakt aan de BIZ Gebruikers en -Eigenaren Dorpsstraat Zoetermeer.		

	BIZ-inkomsten De gemeente maakt de BIZ-inkomsten, die als BIZ-subsidies kunnen worden aangemerkt, over aan de BIZ Gebruikers en -Eigenaren, zodat zij deze kunnen investeren in de activiteiten uit het BIZ-plan 2027-2031. **Sturing van de raad en raadsinstrumenten** De raad kan bij de besluitvorming wijzigingen aanbrengen in het concept-raadsbesluit met amendementen en/of nadere opdrachten/verzoeken aan het college meegeven via moties. De griffie is beschikbaar voor advies en ondersteuning.
Achtergrondinformatie	Raadsvoorstel Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Gebruikers 2022-2026 (d.d. 20-09-2021) Raadsvoorstel Verordening BIZ Dorpsstraat Zoetermeer Eigenaren 2022 – 2026 (d.d. 20-09-2021) Motie 1603-03 LHN Onderzoekgegevens evaluatie BIZ (d.d. 29-03-2026) Schriftelijke vragen – LHN Bedrijven Investerings Zone (d.d. 11-05-2016) Memo – Uitslag Draagvlakmetingen BIZ Dorpstraat (d.d. 17-11-2021) Memo – Haalbaarheidsonderzoek BIZ Dorpstraat (d.d. 17-02-2021) Memo – Inzake uitslag Draagvlakmeting Ondernemers BIZ Dorpstraat (16-11-2017) Memo – Draagvlakmeting Ondernemers Bedrijveninvesteringszone (BIZ 3.0) Dorpstraat (d.d. 06-10-2017) Memo – Toezegging 403 Bestuurlijke overlap BIZ-stichting Dorpsstraat (d.d. 16-12-2015)