

Leeswijzer

Raadsvoorstel 'Deelgebied 5A Zuidflank/Nederlandlaan'

Dit document helpt u bij het snel vinden van de relevante informatie bij het raadsvoorstel Deelgebied 5A Zuidflank Nederlandlaan. Het voorstel bevat meerdere besluitpunten en een groot aantal bijlagen, waarvan sommige geheim zijn vanwege financiële en economische belangen van de gemeente.

Deelgebiedsvisie

Besluitpunt 1: vaststellen addendum

Ter besluitvorming

Bijlage 1 - Addendum Deelgebiedsvisie

Het addendum geeft een overzicht van de belangrijkste aanvullingen en wijzigingen ten opzichte van de eerder vastgestelde deelgebiedsvisie. Voor de leesbaarheid zijn ook de kernpunten uit de oorspronkelijke visie samengevat,

Reeds vastgesteld

Bijlage 9 - Buurtvisie deelgebied 5A Zuidflank

Nederlandlaan 17 januari 2023

Bijlage 11 - Deelgebiedsvisie 5A Zuidflank

Nederlandlaan 26 juni 2023

Ter informatie

Bijlage 10 - Resultaten proefopstelling
Stadshart

Als resultaat van de buurtvisie is een proefopstelling gedaan om de toekomstige aanpassingen aan de wegen te toetsen. De resultaten zijn verwerkt in het Addendum Deelgebiedsvisie

Ontwikkelstrategie

Besluitpunt 2: vaststellen ontwikkelstrategie

Ter besluitvorming

Bijlage 2 - Ontwikkelstrategie

De ontwikkelstrategie beschrijft hoe de gemeente de uitwerkings- en uitvoeringsfase van het project wil aanpakken. Het document geeft richting aan de rol van de gemeente en marktpartijen, de inzet van grondbeleid en de planologische stappen die nodig zijn om de deelgebiedsvisie te realiseren.

Toelichting op aanduidingen:

- Ter besluitvorming: Bijlage waarover de raad een besluit moet nemen.
- Reeds vastgesteld: Document dat eerder door de raad is vastgesteld, opgenomen ter referentie.
- Ter informatie: Bijlage die bedoeld is om achtergrond of context te geven, maar waarover geen besluit wordt genomen.



Businesscase

Algemeen

Ter informatie

Bijlage 3 - (geheim) Businesscase
Deelgebied 5a

De businesscase geeft inzicht in de financiële haalbaarheid van de ontwikkeling van deelgebied 5A. Het document bevat een raming van kosten en opbrengsten op programmaniveau, inclusief subsidies en investeringskaders. De businesscase dient als onderbouwing van de keuzes in het raadsvoorstel, maar is niet bedoeld voor besluitvorming.

Besluitpunt 3: Beschikbaar stellen projectbudget faciliterend project

Ter besluitvorming

Bijlage 4 - (geheim) Toelichting
faciliterend project Nederlandlaan

Financiële en organisatorische kaders voor faciliterend grondbeleid bij blok 1. Kosten worden alleen gemaakt bij daadwerkelijke ontwikkeling.

Besluitpunt 4: vaststellen grondexploitatie

Ter besluitvorming

Bijlage 5 - (geheim) Toelichting
grondexploitatie Nederlandlaan

Financieel kader voor verwerving, sloop en bouwrijp maken van blokken 2a, 2b en 3. Inclusief dekking van negatief resultaat via voorziening.

Besluitpunt 5, 6, 7 en 8: Beschikbaar stellen investeringsbudgetten

Ter besluitvorming

Bijlage 6 - (geheim) Toelichting
investeringsprojecten openbare ruimte
Nederlandlaan e.o. en investeringsproject
Parkbrug

Budget voor herinrichting Nederlandlaan e.o., inclusief vergroening en verkeersaanpassingen parkbrug en lift.

Besluitpunt 9 en 10

Ter besluitvorming

Bijlage 7 - (geheim) Toelichting
investeringsproject openbare
fietsparkeervoorziening Nederlandlaan

Budget voor bouw van bewaakte fietsparkeervoorziening, inclusief dekking en structurele lasten. De openbare fietsenstalling komt voort uit de mobiliteitsstrategie voor de binnenstad.

Besluitpunt 11: Storten in reserve beeldende kunst

Ter besluitvorming

volgt uit verordening percentageregeling

1% van investeringskosten voor beeldende kunst in openbare ruimte conform verordening.

Besluitpunt 12: begrotingswijziging

Ter besluitvorming

Bijlage 8 - begrotingswijziging

Toelichting op aanduidingen:

- Ter besluitvorming: Bijlage waarover de raad een besluit moet nemen.
- Reeds vastgesteld: Document dat eerder door de raad is vastgesteld, opgenomen ter referentie.
- Ter informatie: Bijlage die bedoeld is om achtergrond of context te geven, maar waarover geen besluit wordt genomen.

