

Raadsbesluit

GEWIJZIGD Raadsvoorstel Vestiging voorkeursrecht erfpachtrecht Van der Hagenstraat 3
2024-068733

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 mei 2024

besluit

1. Op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet het voorkeursrecht te vestigen op het erfpachtrecht dat is gevestigd op de percelen aan de Van der Hagenstraat 3 te Zoetermeer. Het gaat hierbij om de navolgende percelen:
 - a. Van der Hagenstraat 3, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie E, nummer 1085 (geheel), ter grootte van 41.030 m², erfpachtrecht in eigendom van Zoetermeer Leisure Village B.V.;
 - b. Van der Hagenstraat ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie E, nummer 1298 (geheel), ter grootte van 1.235 m², erfpachtrecht in eigendom van Zoetermeer Leisure Village B.V.
2. Dat aan deze percelen een niet-agrarische bestemming wordt toegedacht van natuur, maatschappelijke doeleinden, water, park en openbare ruimte, allen nader uit werken. Het huidige gebruik wijkt af van de toegedachte bestemming.
3. Het besluit tot aanwijzing bekend te maken in het Gemeenteblad, het tijdig in te schrijven in de openbare registers en de eigenaren en beperkt gerechtigden (per aangetekende brief) in kennis te stellen van het besluit tot aanwijzing.
4. Het college op te dragen om de financiële consequenties van een eventuele aankoop op grond van dit voorkeursrecht, in enig jaar, zo spoedig mogelijk ter besluitvorming (inclusief een begrotingswijziging) aan de raad voor te leggen.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een besluit betreft waartegen bezwaar of beroep openstaat. Dit besluit treedt in werking de dag na de bekendmaking daarvan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 24 juni 2024

de griffier,



drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,



drs. M.J. Bezuijen