



provincie **HOLLAND**
ZUID

gemeente Zoetermeer	
Rout.: ST/50/ROM	College:
24 FEB 2014	
Nr.: 14/1994	Pod.:
Opm.:	Ontbv. I/n

CC: Gryffe

Gedeputeerde Staten

Contact
mw J.W. Plugge
T 070 - 441 6160
jw.plugge@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

20 FEB. 2014

Ons kenmerk
PZH-2014-463760163
DOS-2014-0000202
Uw kenmerk

Bijlagen

Raad van de gemeente Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC ZOETERMEER

Onderwerp

Artikel 3.8 Wro; zienswijze ontwerp bestemmingsplan
'Ontwikkeling Boerhaavelaan'

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg heeft de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit aangegeven op welk punt het plan onvoldoende rekening houdt met het provinciale belang ten aanzien van detailhandel.

Deze reactie heeft onvoldoende geleid tot aanpassing van het plan op genoemd punt.

Wij maken van de gelegenheid gebruik om zienswijzen in te dienen tegen het ter visie liggende ontwerp bestemmingsplan van uw gemeente.

De zienswijzen hebben betrekking op: de 300 m² detailhandel in het stationsgebied.

Ter motivering merken wij het volgende op:

In artikel 9, lid 1 van de Verordening Ruimte is bepaald dat een bestemmingsplan voor gronden die gelegen zijn buiten de bestaande winkelconcentraties in de centra van steden, dorpen en wijken of nieuwe wijkgebonden winkelcentra, geen bestemmingen aanwijst die nieuwe detailhandel mogelijk maken. Onder lid 2 van artikel 9 zijn een aantal uitzonderingen hierop opgenomen; onder e wordt kleinschalige detailhandel mogelijk gemaakt tot een bruto vloeroppervlak (bvo) van 200 m².

In uw reactie op onze vooroverlegreactie geeft u aan dat de Verordening Ruimte de ruimte biedt voor meer dan 200 m². Dit is niet juist, deze 200 m² geldt per bestemmingsplangebied.

Wij verzoeken u het ontwerp bestemmingsplan alsnog op dit punt aan te passen.

De provincie Zuid-Holland werkt op dit moment aan een herziening van haar ruimtelijk beleid. De vaststelling van de Visie Ruimte en Mobiliteit (integrale herziening van de Provinciale Structuurvisie) en de gewijzigde Verordening Ruimte is voorzien in juli 2014 en het ontwerp ligt van 8 januari tot en met 19 februari 2014 ter inzage. Direct na vaststelling en publicatie van het

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.





provinciaal ruimtelijk beleid zullen alle vast te stellen bestemmingsplannen hieraan moeten voldoen. Wij adviseren u dan ook om dit in overweging te nemen bij de vervolgprocedure van dit plan.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. P.J.C.M. Murk
hoofd bureau Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

VERZONDEN 20 FEB. 2014