

Raadsvoorstel

Onderwerp	Raadsvoorstel Machtiging Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb)
Zaakid	0637625681
Versie	
Auteur	Nick Prinsen 079 – 346. 8.254 n.l.prinsen@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Directeur	Quentin, A.
Portefeuillehouder	Burgemeester Lokker
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder Iedema

Uiterste behandeldatum (+ reden)	Zo spoedig mogelijk in verband met de transitie in de week van 28 september 2020.
Programma(s)	Programma 6 Dienstverlening en samenspraak
Eerdere besluitvorming	Niet van toepassing.
Samenvatting	Sinds 2007 is in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (hierna: Wkpb) geregeld dat overheden inzicht geven in welke beperkingen zij op eigendom hebben gelegd. Bijvoorbeeld het aanwijzen van een pand als gemeentelijk monument, het vestigen van een voorkeursrecht of het sluiten van een pand door de burgemeester. De gewijzigde Wkpb regelt de opname en het beheer van publiekrechtelijke beperkingen in de openbare registers van het Kadaster. De afzonderlijke beperkingenregistraties en -registers bij gemeenten komen te vervallen. De in de gemeentelijke registers opgenomen beperkingenbesluiten, brondocumenten en eventuele bijlagen, dienen voor 1 januari 2021 te worden overgebracht naar de openbare registers van het Kadaster. Er zijn ook categorieën van raadsbesluiten die in de betreffende registers moeten worden opgenomen. Dit voorstel behelst dat de raad het college machtigt tot dat alle administratieve handelingen in verband met de overbrenging van publiekrechtelijke beperkingen naar de openbare registers van het Kadaster en het registreren van nieuwe publiekrechtelijke beperkingen in de openbare registers van het Kadaster in de toekomst, voor zover het gaat om dergelijke raadsbesluiten. Het college zal vervolgens ambtenaren (onder)machtigen om dit feitelijk te doen.
Bijlagen	Niet van toepassing.

Raadsbesluit 0637625681

Raadsvoorstel Machtiging Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb)

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 september 2020

Besluit

1. Het college te machtigen tot het verrichten van alle handelingen in verband met de verplichtingen die bij of krachtens artikel 15 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken zijn opgelegd aan de gemeenteraad, waarbij (onder)machtiging is toegestaan.
2. Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een organisatorische aangelegenheid van de raad betreft.

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 28 september 2020.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 30 november 2020

de griffier,

de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM

drs. M.J. Bezuijen

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding

Sinds 2007 is in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (hierna: Wkpb) geregeld dat overheden inzicht geven in welke beperkingen zij op eigendom hebben gelegd. Bijvoorbeeld het aanwijzen van een pand als gemeentelijk monument, het vestigen van een voorkeursrecht of het sluiten van een pand door de burgemeester.

De gewijzigde Wkpb regelt de opname en het beheer van publiekrechtelijke beperkingen in de openbare registers van het Kadaster. De afzonderlijke beperkingenregistraties en -registers bij gemeenten komen te vervallen. De in de gemeentelijke registers opgenomen beperkingenbesluiten, brondocumenten en eventuele bijlagen, dienen voor 1 januari 2021 te worden overgebracht naar de openbare registers van het Kadaster.

Er zijn ook categorieën van raadsbesluiten die in de betreffende registers moeten worden opgenomen. Dit voorstel behelst dat de raad het college machtigt tot dat alle administratieve handelingen in verband met de overbrenging van publiekrechtelijke beperkingen naar de openbare registers van het Kadaster en het registreren van nieuwe publiekrechtelijke beperkingen in de openbare registers van het Kadaster in de toekomst, voor zover het gaat om dergelijke raadsbesluiten. Het college zal vervolgens ambtenaren (onder)machtigen om dit feitelijk te doen.

Op dit moment is de machtiging nog niet geregeld. Dit betekent dat alle administratieve handelingen in verband met de overbrenging van publiekrechtelijke beperkingen naar de openbare registers van het Kadaster (hierna: de transitie) en het registreren van nieuwe publiekrechtelijke beperkingen in de openbare registers van het Kadaster in de toekomst, door de gemeenteraad c.q. burgemeester dienen te worden uitgevoerd. Dat is in de praktijk niet werkbaar. Daarom is machtiging aan ambtenaren via het college van burgemeester en wethouders gewenst. Het gaat hier dus nadrukkelijk niet om besluitvorming namens de raad (dus het is geen mandaat) maar om de feitelijke handelingen die nodig zijn om de betreffende besluiten van de raad zelf conform de Wkpb kenbaar te maken (vandaar machtiging).

Beoogd effect

Het realiseren van een snelle administratieve afhandeling van de transitie en het registreren van nieuwe publiekrechtelijke beperkingen in de openbare registers van het Kadaster in de toekomst.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Om de administratieve handelingen in verband met de transitie en het registreren van nieuwe publiekrechtelijke beperkingen in de openbare registers van het Kadaster in de toekomst te vereenvoudigen, is het gewenst de volgende machtiging aan het college van burgemeester en wethouders te verlenen:

Het college wordt gemachtigd tot het verrichten van alle handelingen in verband met de verplichtingen die bij of krachtens artikel 15 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken zijn opgelegd aan de gemeenteraad, waarbij (onder)machtiging is toegestaan.

Argumenten

1. Juridische borging dat het college (en ambtenaren) de administratieve handelingen kunnen uitvoeren.
2. De transitie kan gemakkelijk en snel administratief worden afgehandeld.
3. In de toekomst kunnen administratieve handelingen gemakkelijk en snel worden uitgevoerd.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

De vaststelling, wijziging of intrekking van de regelgeving heeft geen gevolgen voor het controleprotocol.

Samenspraak en Communicatie

De Samenspraakverordening is niet van toepassing omdat er geen sprake is van beleid.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.

Planning

In verband met de transitie in de week van 28 september 2020 dient dit voorstel de dag na bekendmaking in werking te treden en terug te werken tot en met 28 september 2020.