

Categorieën van gevallen die vallen onder gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging

De Wet kwaliteitsborging (Wkb) voor het bouwen zal bij inwerkingtreding alleen gelden voor bouwwerken vallend onder *Gevolgklasse 1*. Welke bouwwerken hieronder vallen is vastgelegd in het Besluit kwaliteitsborging. Het gaat samengevat om bouwactiviteiten die betrekking hebben op de volgende bouwwerken:

- Grondgebonden eengezinswoningen, inclusief nevenfuncties (garage, kantoor aan huis)
- Woonboten
- Vakantiewoningen
- Bedrijfspanen (industriefunctie) van maximaal 2 bouwlagen, inclusief een klein kantoor / kantine
- Aanbouwen aan overige gebruiksfuncties van maximaal 2 bouwlagen voor opslag en dergelijke
- Kleine fiets- en voetgangersbruggen (niet over rijks- of provinciale wegen), maximaal 20 meter overspanning
- Overige bouwwerken geen gebouw zijnde tot maximaal 20 meter hoog (masten, antennes, etc.)

Vooralsnog is de verwachting dat de Wkb de eerste zes maanden alleen geldt voor nieuwbouw. Verbouwingen van hiervoor genoemde bouwwerken vallen (voor zover niet vergunningvrij) vanaf 6 maanden na inwerkingtreding van de Wkb ook onder gevolgklasse 1.

Vooralsnog vallen de volgende gevallen niet onder kwaliteitsborging:

- Monumenten (rijks en gemeentelijk)
- Bouwactiviteiten aan bouwwerken waarbij voor het gebruik een milieuvergunning nodig is
- Bouwactiviteiten aan bouwwerken waarbij voor het gebruik een melding brandveilig gebruik nodig is
- Bouwactiviteiten waarbij er sprake is van een gelijkwaardige oplossing voor brand- of constructieveiligheid, inclusief de toepassing van NEN 6060 en 6079

Deze bouwwerken vallen – net als andere bouwwerken die niet voldoen aan gevolgklasse 1 – vooralsnog onder het bestaande regime van de gemeentelijke vergunningverlening. Gevolgklasse 2/3 treden niet eerder dan 5 jaar na inwerkingtreding van de Wkb in werking.