



Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2026-013455

Van

Het college/ Wethouder Weerwag

Datum

3 februari 2026

Onderwerp

2026-013455, Memo raad

Verlenging van gemeentegarantie voor de herfinanciering van een bestaande lening voor de complexen Laveibos, Jagersbos en Hoevenbos

Bijlagen

Woningcorporatie De Goede Woning (DGW) heeft de gemeente verzocht om de bestaande gemeentegarantie te verlengen voor de herfinanciering van een aflopende geldlening. De garantie heeft betrekking op de complexen Laveibos, Jagersbos en Hoevenbos in de wijk Meerzicht. Bij de eerste verlening van de gemeentegarantie heeft DGW ter zekerheidstelling een hypothecaire volmacht aan de gemeente verstrekt. De voorgestelde verlenging valt binnen de gemaakte afspraken over het in stand houden van de gemeentegarantie, omdat het uitsluitend een verlenging betreft en geen nieuwe garantstelling.

De aanvraag van DGW is beoordeeld en op basis van de eerder verstrekte garantstellingen voor dit complex is de gemeente gehouden de garantie te verlengen, als aan de vastgestelde voorwaarden wordt voldaan. Deze voorwaarden houden onder meer in dat de betreffende complexen in eigendom en exploitatie zijn bij DGW, zoals vastgelegd in het raadsbesluit (nr. 941127B d.d. 30-01-1995). DGW voldoet aan deze voorwaarden.

De gemeente Zoetermeer heeft geen afzonderlijke financiële toets uitgevoerd. Voor de beoordeling is gebruikgemaakt van de meest recente beoordelingen van de Autoriteit Woningcorporaties en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw. Uit deze beoordelingen blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor het verlenen van de gevraagde verlenging van de gemeentegarantie.

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met de verlenging van de garantie voor een bedrag van € 7.124.350 voor de periode van 4 maart 2026 tot en met 6 maart 2034. Hiervoor is een overeenkomst van borgtocht afgesloten met de Bank Nederlandse Gemeenten.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Natalie Bink

Telefoon : +31793469137

E-mailadres : N.F.Bink@zoetermeer.nl