

Bijlage 3:

Overzicht materiele vaste activa (MVA) en Immateriële vaste activa (IMVA)

In onderstaand overzicht is de gemeentelijke grondvoorraad onder de Materiële Vaste Activa opgenomen. Deze MVA-positie bestaat uit de Erfpacht & Verhuurde gronden, grond voor een benzineverkooppunt (BVP en de overige MVA. In het overzicht is de boekwaarde per 1 januari 2022 en de mutaties in de boekwaarde 2022 opgenomen. Per 1 januari 2023 bedroeg de totale boekwaarde van de MVA € 29,28 miljoen. Taxaties uit afgelopen jaren toonden aan dat de geactiveerde waarde niet altijd kan worden terugverdiend. Het verlies hiervan is in voorgaande jaren al verantwoord en hiervoor is een voorziening gevormd van € 8,76 miljoen. Op basis van de boekwaarde en de gevormde voorziening bedraagt de balanswaarde van de MVA € 20,52 miljoen per 1 januari 2023.

OVERZICHT MATERIËLE VASTE ACTIVA GRONDBEDRIJF					
	boekwaarde per 1 januari 2022	Mutatie boekwaarde 2022	Boekwaarde per 1 januari 2023	Voorziening per 1 januari 2023	Waarde incl. voorziening (balanswaarde)
Erfpacht & verhuurde gronden	7.219.846	-4.752	7.215.094	0	7.215.094
Benzineverkooppunt	550.000	0	550.000	0	550.000
Overige Materiële Vaste Activa:			0	0	0
Abrikozengarde	106.000	0	106.000	0	106.000
Buizerdveld	1	0	1	0	1
Dwarstocht	912.302	0	912.302	0	912.302
Gronden Culturele As	900.000	0	900.000	0	900.000
Herontwikkeling Zalkerbos	24.148	-24.148	0	0	0
Het Lange Land 5	272.146	0	272.146	0	272.146
Kwadrant project A	11.353.087	0	11.353.087	6.903.087	4.450.000
Kwadrant project C	1.143.168	0	1.143.168	163.168	980.000
Ontsluiting Nutricia	826.349	0	826.349	696.349	130.000
Paltelaan	854.223	0	854.223	0	854.223
Pruimgaarde	1	0	1	0	1
Rokkeveenseweg Zuid 104 (Lactohoeve)	1.822.314	-86.250	1.736.064	871.064	865.000
Spazio 2	1.237.893	0	1.237.893	0	1.237.893
Uitvaartcentrum Van Aalstlaan	415.000	0	415.000	0	415.000
Voorweg 155	410.000	0	410.000	0	410.000
Voorweg 170 + 170b	50.466	0	50.466	0	50.466
Westelijke Entree	907.645	0	907.645	0	907.645
Tangolocatie Palenstein	0	304.511	304.511	129.511	175.000
Amerikaweg	0	84.808	84.808	0	84.808
Eindtotaal	29.004.589	274.169	29.278.758	8.763.180	20.515.578

Naast de Materiële Activa kent de gemeente ook locaties in eigendom waarop kosten van Immateriële Vaste Activa worden geactiveerd. Dit betreft met name onderzoekskosten, van locaties die beoogd worden om te ontwikkelen. Binnen Zoetermeer betreft dat de vijf locaties die in onderstaand overzicht zijn opgenomen

OVERZICHT IMMATERIËLE VASTE ACTIVA GRONDBEDRIJF			
Project	Bedrag	Voorziening	Balanswaarde
Rand Palenstein	262.857	0	262.857
Luxemburglaan	188.998	0	188.998
Denemarkenlaan	86.918	0	86.918
Nederlandlaan	104.844	0	104.844
Belgiëlaan	49.408	49.408	0
Subtotaal	693.026	49.408	643.618