

Raadsvoorstel

Onderwerp	Raadsvoorstel bekrachtiging geheimhouding Notitie deelgrondexploitatie Oosterheem, projecten Willem Dreeslaan en T-strook
Zaakid	0637590678
Versie	
Auteur	Edwin van den Berg E.G.van.den.Berg@zoetermeer.nl / 079-3468263 Viktorija van Zijp v.van.zijp@zoetermeer.nl / 079-3468089
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Directeur	Tomassen, J.F.A.
Portefeuillehouder	Wethouder Van Driel
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder Paalvast Wethouder Rosier

Uiterste behandeldatum (+ reden)	18 juli 2020, dan kunnen er definitieve koop- en realisatieovereenkomsten gesloten worden met de initiatiefnemer en kan de gemeente verder aan de slag om de uitwerkings- en daarna de uitvoeringsfase in te gaan
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad
Eerdere besluitvorming	• Woningbouwagenda, vastgesteld 13 februari 2017. • Woningbouwprogramma, vastgesteld 11 september 2017. • Raadsbesluit procesvoorstel samenspraak woningbouw Willem Dreeslaan – Stephensonstraat (27 november 2017) • Collegebesluit procesvoorstel samenspraak woningbouw Aletta Jacobslaan – Hugo de Grootlaan (25 juni 2018) • Collegebesluit reserveringsovereenkomst (2017) en Collegebesluit verlenging reserveringsovereenkomst (2018) • Woningbouwprogramma-Solitaire woningbouwlocaties (29 januari 2018) • Memo aan gemeenteraad - Eindverslag samenspraak woningbouw Willem DreeslaanStephensonstraat (6 november 2019) • Memo aan gemeenteraad – Eindverslag samenspraak woningbouw Aletta Jacobslaan – Hugo de Grootlaan • Collegebesluit vaststelling PUK Willem Dreeslaan – Stephensonstraat en PUK Aletta Jacobslaan – Hugo de Grootlaan (26 mei 2020)
Samenvatting	Het voorstel betreft de bekrachtiging geheimhouding van de Notitie deelgrondexploitatie Aletta Jacobslaan – Hugo de Grootlaan en Willem Dreeslaan / Stephensonstraat voor de looptijd van de deelgrondexploitatie (31-12-2025).
Bijlagen	Notitie deelgrondexploitatie Oosterheem, projecten Aletta Jacobslaan/Hugo de Grootlaan en Willem Dreeslaan / Stephensonstraat (GEHEIM)

Raadsbesluit

Raadsvoorstel bekrachtiging geheimhouding Kaders Willem Dreeslaan en T-strook

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 mei 2020

Besluit

1. Geheimhouding te bekrachtigen op Bijlage 2 Notitie deelgrondexploitatie Oosterheem, projecten deelgrondexploitatie Aletta Jacobslaan – Hugo de Grootlaan en Willem Dreeslaan / Stephensonstraat (zaaknummer 0637587875) op grond van artikel 25 lid 1 van de Gemeentewet en artikel 10, lid 2.b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur vanaf 26 mei 2020 totdat de deelgrondexploitatie kan worden afgesloten (voorzien op 31 december 2025).

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat een andere dringende reden, namelijk geheimhouding, aanleiding is om geen referendum te houden. Dit besluit treedt in werking de dag na vaststelling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 2 juni 2020

de griffier,

de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM

drs. J.P.J. Lokker

Toelichting

Inleiding

Voor de projecten Aletta Jacobslaan – Hugo de Grootlaan en Willem Dreeslaan / Stephensonstraat worden de uitgangspunten aan de gemeenteraad voorgelegd. Bij dit raadsvoorstel is onder andere een bijlage opgenomen met de titel Notitie deelgrondexploitatie Oosterheem, projecten Aletta Jacobslaan / Hugo de Grootlaan en Willem Dreeslaan / Stephensonstraat GEHEIM. Deze bijlage bevat details over geraamde opbrengsten en de kosten voor het bouw- en woonrijpmaken.

Beoogd effect

Bij bekendmaking van de bedragen die in de bijlagen staan wordt de economische positie en de onderhandelingspositie van de gemeente geschaad. De werkzaamheden moeten nog aanbesteed worden. De gemeente heeft er belang bij dat de aanbestedingen tegen een zo gunstig mogelijke prijs plaatsvinden. Tevens vinden met de ontwikkelaar nog gesprekken plaats over de exacte hoogte van de koopsom van de bouwgrond op basis van reële vrij op naam en huurprijzen die de ontwikkelaar voor de te realiseren woningen vraagt. Door geheimhouding te bekrachtigen op de Notitie deelgrondexploitatie Oosterheem, projecten Aletta Jacobslaan / Hugo de Grootlaan en Willem Dreeslaan / Stephensonstraat GEHEIM, wordt bereikt dat de aanbestedingen marktconform zijn en dat er door de ontwikkelaar een reële koopsom voor de grond wordt betaald.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Geheimhouding te bekrachtigen op Bijlage 2 Notitie deelgrondexploitatie Oosterheem, projecten Aletta Jacobslaan / Hugo de Grootlaan en Willem Dreeslaan / Stephensonstraat GEHEIM van het raadsvoorstel Vaststellen kaders Willem Dreeslaan en T-strook op grond van artikel 25 lid 1 van de Gemeentewet en artikel 10, lid 2.b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur vanaf 26 mei 2020 totdat de deelgrondexploitatie kan worden afgesloten (voorzien op 31 december 2025).

Argumenten

- 1.1 - De Notitie deelgrondexploitatie Oosterheem, projecten Aletta Jacobslaan/Hugo de Grootlaan en Willem Dreeslaan / Stephensonstraat bevat gedetailleerde bedragen voor werkzaamheden, die nog aanbesteed moeten worden.

Kanttelingen

n.v.t.

Financiën

n.v.t.

Controleprotocol

n.v.t.

Samenspraak en Communicatie

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

n.v.t.

Rapportage en evaluatie

n.v.t.

Planning
n.v.t.