

OVEREENKOMST TOT KOOP EN VERKOOP GROND BURGEMEESTER WEGSTAPELPLEIN ZOETERMEER

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **DE GEMEENTE ZOETERMEER**, te dezer zake krachtens het bepaalde in artikel 171 lid 1 van de gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester;

hierna te noemen “**de gemeente**” dan wel “**verkoper**”,

en

2. de vennootschap naar Europees recht ('Societas Europea') **UNIBAIL-RODAMCO S.E.**, statutair gevestigd te Parijs, Frankrijk, met een permanente vestiging te Luchthaven Schiphol, gemeente Haarlemmermeer (1118 BJ), aan de Schiphol Boulevard 371, WTC Toren H (correspondentieadres: Postbus 75705, 1118 ZT Schiphol), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 23321194, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.C.W. Lunsingh Tonckens en R. Vogelaar;

hierna te noemen “**UR**” dan wel “**koper**”,

de gemeente dan wel verkoper en koper, hierna te noemen “**partijen**”.

OVERWEGINGEN

1. Partijen zijn al geruime tijd in gesprek over de realisatie van een horecapaviljoen met bijbehorend terras aan het Burgemeester Wegstapelplein te Zoetermeer, een en ander overeenkomstig de als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte tekening;
2. De gemeente staat positief tegenover de realisatie van het horecapaviljoen met bijbehorend terras;
3. UR heeft voor de realisatie van het horecapaviljoen een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente, die bij de gemeente is geregistreerd onder kenmerk WB20150548 en is verleend op 21-10-2015
4. UR beoogt de realisatie van het horecapaviljoen op gemeentegrond;
5. Partijen zijn overeengekomen dat de gemeente de grond waarop het paviljoen gerealiseerd zal worden aan UR zal verkopen en dat voor het terras separaat een tijdelijk afhankelijk opstalrecht zal worden gevestigd;
6. Partijen realiseren zich dat op de beoogde gemeentegrond drie bomen staan, die ook in eigendom toebehoren aan de gemeente en die in eigendom worden overgedragen aan UR.
7. De gemeente heeft koper verzocht om in het te ontwikkelen bouwplan rekening te houden met de aanwezigheid van deze bomen, aangezien de gemeente van mening is dat de aanwezigheid van deze bomen van beeldbepalend belang is, waardoor deze behouden moeten blijven en derhalve in eigendom worden overgedragen aan UR;

8. UR heeft in het bouwplan rekening gehouden met het behoud van deze bomen;
9. Partijen willen de afspraken in verband met de koop en verkoop van de grond, inclusief de daarop staande bomen, nabij het Burgemeester Wegstapelplein vastleggen in onderhavige overeenkomst.

**PARTIJEN VERKLAREN MET INACHTNEMING VAN ARTIKEL 17 TE ZIJN OVEREENGEGOMEN
ALS VOLGT:**

HOOFDSTUK 1: KOOP EN VERKOOP GROND PAVILJOEN

Artikel 1 – Koop en verkoop

Verkoper verklaart te hebben verkocht en in volle eigendom te zullen leveren aan koper, die verklaart te hebben gekocht en in volle eigendom te zullen aanvaarden:
een perceel bouwterrein, inclusief de op dit perceel aanwezige bomen, gelegen aan het Burgemeester Wegstapelplein, ter grootte van circa 161 m², uitmakende een gedeelte van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 6586, zoals nader is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening (bijlage 1) nummer [6444/15], de dato [30-10-2015], en ter zodanige juiste grootte als na meting door het kadaster zal blijken, hierna te noemen “**het gekochte**”

Artikel 2 – Bestemming

Het gekochte is bestemd voor de realisatie van een horecapaviljoen, één en ander conform de verleende omgevingsvergunning, welke bij de gemeente Zoetermeer is geregistreerd onder kenmerk **WB20140548**. Het is koper verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente het gekochte te gebruiken of te laten gebruiken voor een ander doel.

Artikel 3 – Koopsom, belastingen, kosten

- a. De koopsom voor het gekochte bedraagt totaal **€ 100.000,-** (zegge: honderdduizend euro) exclusief omzetbelasting .
- b. Verkoper verklaart dat hij handelt als ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, en garandeert dat het verkochte op het moment van levering een bouwterrein is als bedoeld in artikel 11 lid 4 van de Wet op de omzetbelasting.
- c. De ter zake van de levering van het verkochte verschuldigde omzetbelasting bedraagt € 21.000,- (zegge: eenentwintig duizend euro) en is niet in de koopprijs begrepen en koper zal deze naast de koopprijs aan verkoper voldoen.
- d. Verkoper zal koper een separate factuur inzake de omzetbelasting doen toekomen voordat de leveringsakte wordt verleden.
- e. De kosten ter zake het opstellen van de leveringsakte en kosten wegens de levering van het verkochte zijn voor rekening van koper. Koper en verkoper dragen ieder hun eigen adviseurskosten.

Artikel 4 – Juridische levering

- a. De notariële akte van levering dient te worden verleden binnen zes weken na ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen, mits koper over een onherroepelijke omgevingsvergunning beschikt en partijen overeenstemming hebben bereikt over het tijdelijk opstalrecht voor het terras (middels ondertekening van een daartoe strekkende overeenkomst). Indien zes weken na ondertekening van deze overeenkomst Koper nog niet over een onherroepelijke omgevingsvergunning of het nog geen overeenstemming is bereikt over het opstalrecht, dan zullen partijen in overleg treden over een nieuwe leveringsdatum. De keuze van een notaris ligt bij koper.
- b. In de akte van levering worden tenminste opgenomen:
 - de bestemming van het gekochte;
 - de koopsom;
 - de tekening als bedoeld in artikel 1; deze wordt aan de akte van levering gehecht
 - het ketting- en boetebeding en de bepalingen waarnaar deze bedingen verwijzen.
- c. Indien de notariële akte ten gevolge van een aan koper toe te rekenen oorzaak (daaronder niet begrepen dat er nog geen overeenstemming is over het tijdelijk opstalrecht) niet binnen de in lid a van dit artikel. bedoelde termijn is verleden en dit nog niet is geschied nadat een periode van twee weken is verstreken nadat burgemeester en wethouders hem bij aangetekend schrijven in gebreke hebben gesteld, is de gemeente niet meer tot levering gehouden en kan zij deze overeenkomst ontbinden, zonder dat zij tot enige vorm van schadevergoeding verplicht is.
- d. Koper kan het gekochte aanvaarden zodra de koopsom inclusief eventuele rente, belastingen en kosten volledig zijn voldaan en de notariële akte van levering is ondertekend. Aan de gemeente wordt op kosten van koper een kopie uitgereikt van de notariële akte, alsmede op eerste aanvraag van de gemeente een eerste grosse daarvan.
- e. Alle kosten, rechten en belastingen met betrekking tot de verkoop en met betrekking tot de overdracht en de aflevering, waaronder begrepen de kosten van kadastrale uitmeting, zijn voor rekening van koper.

Artikel 5 – Betaling koopsom; rente

Uiterlijk bij het verlijden van de notariële akte van levering dient de volledige koopsom te zijn voldaan op de derdengeldenrekening van de notaris die de akte van levering zal verlijden, inclusief de eventueel verschuldigde rente.

Indien de notariële akte van overdracht ten gevolge van een aan koper toe te rekenen oorzaak (daaronder niet begrepen dat er nog geen overeenstemming is over het tijdelijk opstalrecht) niet wordt verleden binnen de termijn zoals overeengekomen in artikel 4, is koper rente verschuldigd over de koopsom vanaf het moment dat deze termijn wordt overschreden tot aan het moment van betaling. Het te hanteren rentepercentage is gelijk aan de wettelijke rente op jaarbasis voor handelstransacties vermeerderd met 1%. Indien koper het gekochte in gebruik heeft genomen voordat de notariële overdracht heeft plaatsgevonden is voormelde rente verschuldigd over de periode van eerdere ingebruikname tot aan moment van betaling.

Artikel 6 – Garanties, verklaringen en aflevering

- a. Verkoper verklaart dat het verkochte bij de levering een bouwterrein is en geschikt is voor de bouw van en gebruik als horecapaviljoen en dat er geen feiten of omstandigheden aan verkoper bekend zijn die het in de vorige zin bestemde gebruik in de weg staan.
- b. Verkoper garandeert dat met betrekking tot het verkochte geen rechtsgeding of arbitrage aanhangig is en dat dit op de leveringsdatum onveranderd zal zijn.
- c. Door verkoper zijn met betrekking tot het verkochte alle verplichtingen van persoonlijke aard stipt en correct nagekomen en deze verplichtingen zullen tot en met de leveringsdatum ook worden nagekomen.
- d. Verschil tussen de grootte na kadastrale uitmeting en de door de gemeente opgegeven grootte wordt niet verrekend.
- e. Het gekochte wordt bouwrijp geleverd vrij van opstellen, kabels en leidingen, infrastructuur en verharding, doch inclusief de drie bomen welke op/in het gekochte zijn gelegen.
- f. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in het gekochte is in opdracht van de gemeente een bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van de resultaten van dit onderzoek is gebleken dat het gekochte geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Dit bodemrapport met kenmerk **15.10.0231.0201** d.d. **9 april 2015** is als bijlage 2 toegevoegd. Koper verklaart daarmee volledig bekend te zijn.
- g. Verkoper verklaart dat zij naast het vermelde in het bodemrapport niet bekend is met feiten die er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het door koper beoogde gebruik, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte dan wel tot het neme van andere maatregelen. Voor zover aan verkoper bekend, zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.
- h. Uitkomende grond welke door koper wordt opgegraven dient – voor zover niet bestemd voor opvulling dan wel ophoging – door en voor rekening van koper te worden afgevoerd naar een daarvoor geschikt gronddepot of erkende grondverwerker. Koper dient daartoe zelf de benodigde vergunningen aan te vragen.
- i. Het gekochte wordt in eigendom overgedragen:
 - Onvoorwaardelijk en niet onderhevig aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - Niet bezwaard met beslagen, hypotheek of inschrijvingen daarvan;
 - Vrij van huur, pacht en andere gebruiksrechten, opties en/of contractuele voorkeursrechten;
 - Vrij van beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en overige bijzondere lasten en beperkingen.
- j. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt plaats op de leveringsdatum.

Artikel 7 - Kettingbeding

Bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte door koper of diens rechtsopvolger/rechtverkrijgende of bij de vestiging/levering van beperkte rechten, waardoor (een) derde(n) de beschikking over het gekochte verkrijgt/verkrijgen, zal koper of diens rechtsopvolger/rechtverkrijgende gehouden zijn op verbeurte van de hierna in artikel 9 te melden boete aan de nieuwe verkrijger of beperkt gerechtigde op te leggen en van deze te bedingen:

- a. de verplichtingen voor hem (de verkoper) voortvloeiende uit de artikelen 2 en 15
- b. de verplichting om bij verdere vervreemding of vestiging/levering van beperkte rechten, waardoor derden de beschikking krijgen over het verkochte, de opvolgende eigenaar danwel

- c. de beperkt gerechtigde op dezelfde wijze en onder oplegging van dezelfde boetebedingen de hiervoor in lid a. van dit artikel vermelde verplichting op te leggen.

Artikel 8 - Boetebeding

- a. Bij overtreding of niet- nakoming van het gestelde in de artikelen 2, 7 en 15 verbeurt koper na ingebrekestelling en na verloop van die ingebrekestelling met een termijn van tenminste acht dagen voor iedere dag dat de verboden toestand voortduurt, zonder rechterlijke tussenkomst, een onmiddellijk opeisbare boete ten behoeve van de gemeente, ter grootte van € 500,- voor elke dag van het in verzuim zijn.
- b. De hiervoor in artikel 9 lid a bedoelde boete voor het niet nakomen van de aldaar genoemde verplichtingen zal een bedrag zijn ter grootte van de koopsom.

Artikel 9 – Bouwplicht

De koper is verplicht het bouwterrein te bebouwen onder de navolgende voorwaarden:

- a. Overeenkomstig de omschrijving in de koopovereenkomst en een door de gemeente goedgekeurd bouwplan.
- b. Binnen zes (6) maanden na de datum van het ondertekenen van de leveringsakte dient koper met de bebouwing van het bouwterrein te zijn gestart, mits er een omgevingsvergunning is verleend en die onherroepelijk is geworden. Indien er geen bouwvergunning is verleend binnen zes (6) maanden na de datum van het ondertekenen van de leveringsakte, dan zal gelden dat koper met de bebouwing van het bouwterrein dient te zijn gestart binnen één (1) maand na ontvangst van de bouwvergunning.
- c. Binnen twee (2) jaar na start bouw moet de op het bouwterrein te stichten bebouwing voltooid en gebruiksklaar zijn.

Artikel 10 – Recht van terugkoop

- a. Indien de koper in gebreke blijft met de realisering van de bebouwing van het bouwterrein binnen de in artikel 10 lid b en 10 lid c genoemde termijnen, of indien redelijkerwijze aangenomen moet worden dat deze realisering door de koper nimmer zal plaatsvinden, heeft de gemeente het recht het bouwterrein terug te kopen tegen de oorspronkelijke koopprijs en overige transactiekosten die koper gemaakte heeft en dient koper het bouwterrein in de oorspronkelijke staat terug te brengen.
- b. Kosten in verband met de terugkoop en wederoverdracht van het bouwterrein komen geheel voor rekening van terugverkopende partij.
- c. De gemeente is gerechtigd alle kosten, schaden en boeten welke zij ingevolge dit artikel op grond van in de koopovereenkomst overeengekomen bijzondere bepalingen te vorderen heeft, te verrekenen met de koopsom en, voor zover deze de koopsom te boven gaan, nader in te vorderen.

Artikel 11. Planschade

- a. Aanvragen voor een tegemoetkoming in planschade in verband met de ontwikkeling van het horecapaviljoen, neemt de Gemeente in behandeling uitsluitend conform het bepaalde in de Wro, de Bro en overige ter zake van toepassing zijnde regelgeving en jurisprudentie.
- b. Op de behandeling van een verzoek om planschadevergoeding zal de gemeentelijke 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Zoetermeer 2008' van toepassing zijn of een daarvoor in de plaats komende regeling.

- c. UR zal door de Gemeente in de gelegenheid worden gesteld om haar visie over de aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade bij de hiertoe door de Gemeente ingeschakelde adviseur(s) kenbaar te maken, bij de door de adviseur(s) te organiseren plaatsopneming(en) aanwezig te zijn en in de gelegenheid worden gesteld te reageren op het conceptadvies van de adviseur(s).
- d. Indien de Gemeente een tegemoetkoming in planschade heeft vastgesteld, zal UR het alsdan uitgekeerde bedrag op factuur aan de Gemeente voldoen, en wel uiterlijk 30 dagen na factuurdatum.
- e. UR zal aan de Gemeente vergoeden de daadwerkelijk en aantoonbaar door de Gemeente gemaakte kosten, verbonden aan de eigen ambtenarenuren en de advisering aan de Gemeente door een externe adviseur/adviescommissie met betrekking tot een ingediende aanvraag om planschadevergoeding, mits die aanvraag geacht wordt voor een inhoudelijke beoordeling in aanmerking te komen en bedoelde advieskosten redelijk en gebruikelijk zijn te achten. Daarbij zal de Gemeente het daarheen leiden dat de advisering omtrent ingediende aanvragen om planschadevergoedingen zo efficiënt mogelijk zal plaatsvinden, opdat bedoelde advieskosten zo laag mogelijk zijn.
- f. Indien ter zake van planschadeverzoeken in bezwaar, beroep of hoger beroep door de Gemeente onverhoopt in rechte zou moeten worden geprocedeerd, dan licht de Gemeente UR hierover in en overlegt met UR betreffende de inhoud van het aanhangige geschil en stemt de Gemeente de te volgen strategie en het te voeren verweer vooraf met UR af. De in dit verband door de Gemeente te maken redelijke kosten van een eventueel noodzakelijke raadsman, griffierechten en eventueel toegewezen proceskosten, evenals de redelijke interne kosten voor bezwaar en beroep, zijn voor rekening van UR. UR kan zich in een dergelijke gerechtelijke procedure desgewenst voegen en altijd zelf en voor eigen rekening, laten vertegenwoordigen door een raadsman.

Artikel 12 – Luifels, erfdienstbaarheid

Op tekening met volgnummer [6444/15] en bladnummer [5.6.218] is met rode arcering aangegeven een luifel die boven gemeentegrond wordt gerealiseerd. In het kader van de realisatie van de luifel dient een erfdienstbaarheid van overbouw gevestigd te worden. Partijen komen overeen dat de gemeente de erfdienstbaarheid van overbouw, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het niet tot het verkochte behorende perceel kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 6586, als dienend erf, te dulden dat de eigenaar van het verkochte, als heersend erf, de overbouwing realiseert en in stand houdt. De erfdienstbaarheid wordt om niet gevestigd en er zal geen retributie voor verschuldigd zijn. De erfdienstbaarheid zal worden gevestigd in de akte van levering van het verkochte.

Artikel 13 – Herbouw

De voorwaarden als bedoeld in artikel 2 en 15 blijven onverminderd van toepassing indien koper zou besluiten herbouw op het gekochte na het tenietgaan van de bestaande of geprojecteerde bebouwing zonder tot deze herbouw echter gehouden te zijn.

Artikel 14 – Bomen

Partijen realiseren zich dat zich op het gekochte een drietal bomen bevindt welke zijn aangegeven op bijgevoegde situatietekening. Deze bomen blijven gehandhaafd en worden verwerkt in de bouwconstructie van het te realiseren horecapaviljoen.

Ten behoeve van de instandhouding van deze bomen is in opdracht van UR een boomeffectenanalyse met bijlagen opgesteld door het boomadviesbureau Pius Floris Boomverzorging, welke als bijlage 4 aan deze overeenkomst is gehecht. In de boomeffectenanalyse zijn adviezen

opgenomen ten aanzien van het verzorgen en instandhouden van de bomen. UR is verplicht de navolgende adviezen op te volgen en bij de uitvoering van de adviezen daarover voorafgaand overleg te voeren met de gemeente:

- a. Voorafgaand aan de bouw dient bodemverbetering te worden toegepast op het gekochte door het grondgebied tussen de bomen leeg te zuigen en op te vullen met het bodemgrondmengsel sustrato BBV.
- b. Voorafgaand aan de bouw dienen de bomen te worden gesnoeid.
- c. In het bouwplan dient UR maatregelen te treffen ten aanzien van de groei van de bomen en de toevoer van voldoende hemelwater.
- d. Tijdens de bouw dienen voldoende boombeschermende maatregelen te worden getroffen, één en ander conform het protocol “werken bij bomen”, dat is opgenomen in bijlage 3 van de boomeffectenanalyse.

Na afloop van de bouw van het horecapaviljoen is koper verplicht de bomen in stand te houden, te onderhouden en te verzorgen. Indien de bomen – om wat voor reden dan ook – dienen te worden verwijderd of zijn verwijderd is UR verplicht om vervangende bomen op de oorspronkelijke locatie(s) weer aan te planten. De vervangende bomen dienen in kwalitatieve en kwantitatieve zin gelijkwaardig te zijn aan hetgeen is verwijderd/gekapt. De aanplant van de vervangende bomen dient binnen drie maanden - gerekend vanaf het moment van de kap/verwijdering van de oorspronkelijke bomen – te zijn verricht.

Artikel 15 – Terras

Partijen komen overeen en verplichten zich over en weer jegens elkaar tot het sluiten van overeenkomsten voor de realisatie van een bij het Paviljoen behorend terras op een houten constructie (zoals bij partijen bekend) en het gebruik daarvan door UR of haar huurders, een en ander door middel van een tijdelijk huurafhankelijk opstalrecht onder de volgende voorwaarden:

- de duur van het tijdelijk opstalrecht en huurovereenkomst is 15 jaren, waarna partijen te goede trouw in overleg zullen treden over voortzetting van het hebben, houden en gebruik van het terras;
- Voor de vestiging van dit tijdelijk recht van opstal is UR geen vergoeding en/of retributie verschuldigd.
- De huurvergoeding zal € 40,-- per jaar bedragen per vierkante meter te huren grond;
- UR heeft het recht de huurovereenkomst en daarmee het tijdelijk opstalrecht te allen tijde tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van één jaar. De gemeente heeft het recht om de huurovereenkomst en daarmee het tijdelijk opstalrecht tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van één jaar in geval van faillissement van UR, surseance van betaling van UR, sloop door UR van het Paviljoen of het terras, renovatie door UR van het Paviljoen waardoor de terrasconstructie wezenlijk veranderd of komt te verdwijnen, verbouwing van het Paviljoen door UR waardoor de terrasconstructie wezenlijk veranderd of komt te verdwijnen). Bij beëindiging dient UR voor eigen rekening en risico de terrasconstructie te verwijderen en de grond onder het terras in de oude toestand terug te brengen.
- UR is gerechtigd de huurovereenkomst en het bijbehorende opstalrecht over te dragen aan de partij aan wie zij het Paviljoen verkoopt.

HOOFDSTUK 2: OVERIG

Artikel 16 – Geschillenbeslechting

- a. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- b. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, zullen in eerste aanleg worden beslecht door de Arrondissementsrechtbank te Den Haag.

Artikel 17 – Voorbehoud

- a. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat geen goedkeuring van de Gemeenteraad wordt verkregen en verkoper uiterlijk op 31 december 2015 schriftelijk aan koper heeft aangegeven een beroep op deze ontbindende voorwaarde te doen.
- b. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat koper niet uiterlijk op 31 december 2015 toestemming heeft gekregen van de management board van Unibail-Rodamco S.E. voor het aangaan van deze overeenkomst.
- c. Het Burgemeester Wegstapelplein is gelegen in het Stadshart van Zoetermeer. Deze overeenkomst is onlosmakelijk verbonden met de overeenkomst Upgrade Stadshart Zoetermeer, die partijen zijn aangegaan casu quo voornemens zijn aan te gaan met betrekking tot de herinrichting van het openbaar gebied in het gedeelte van het Stadshart dat grenst aan het daar gelegen vastgoed van UR, het dichtzetten van Arcades bij het vastgoed van UR in het Promenadegebied en het aanbrengen van Welcome Quality Service in het gehele Stadshart. Onderhavige overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde, dat de in de vorige zin bedoelde overeenkomst niet wordt aangegaan casu quo niet in stand blijft en dat UR of de Gemeente uiterlijk op 31 december 2015 schriftelijk aan de andere partij heeft laten weten op deze voorwaarde een beroep te doen.
- d. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat geen overeenstemming wordt bereikt (middels ondertekening van een daartoe strekkende overeenkomst) over het terras zoals omschreven in artikel 15 en de gemeente of UR uiterlijk op 31 december 2015 aan de andere partij schriftelijk heeft laten weten op deze voorwaarde een beroep te doen.
- e. Bij het in vervulling gaan van een ontbindende voorwaarde zal deze overeenkomst van rechtswege zijn ontbonden, zonder dat de gemeente dan wel koper tot enige schadevergoeding gehouden zal kunnen worden. De ontbindende voorwaarden zullen na het ondertekenen van de leveringsakte respectievelijk akte vestiging recht van opstal geen werking meer hebben.

Aldus overeengekomen en getekend te Zoetermeer,

Namens de gemeente Zoetermeer,

Namens Unibail Rodamco S.E.,

Ch. B. Aptroot
Plaats: Zoetermeer
Datum:

J.C.W. Lunsingh Tonckens
Plaats: Schiphol
Datum:

R. Vogelaar
Plaats: Schiphol
Datum:

Bijlagen

1. Verkooptekening met volgnummer 6444/15 en bladnummer 5.6.218 d.d. 30-10-2015
2. Bodemrapport met kenmerk 15.10.0231.0201 d.d. 9 april 2015
3. Situatietekening bomen
4. Boomeffectanalyse d.d. 16 oktober 2014 met kenmerk PFBA.14/21678.ond