

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6692479
Aanvraagnaam	Woningbouw Natuursteenlaan 157 Zoetermeer
Uw referentiecode	20202
Ingediend op	28-01-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Woningbouwontwikkeling aan de Natuursteenlaan 157 te Zoetermeer. planologisch afwijken
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1, 2711 EC (Publieksplein)
Telefoonnummer:	14 079
E-mailadres:	omgevingsvergunning@zoetermeer.nl
Website:	www.zoetermeer.nl
Contactpersoon:	Omgevingsbalie telnr. 14079
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2719TB
Huisnummer	157
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Natuursteenlaan
Plaatsnaam	Zoetermeer
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voormalig Restaurant
----------------------------------	----------------------



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlage, ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage, ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage, ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage, ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
wing_Natuursteenlaan_157_Zoetermeer__pdf	220128 - ruimtelijke onderbouwing Natuursteenlaan 157 Zoetermeer .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
Bijlage_1_bezonningssstudie_.pdf	Bijlage 1 bezonningsstudie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
Bijlage_2_bodemonderzoek_.pdf	Bijlage 2 bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
ijlage_3_quickscan_-wegverkeerslawaaai_.pdf	Bijlage 3 quickscan wegverkeerslawaaai.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
_notitie_oplossingsrichtingen_geluid_.pdf	Bijlage 4 notitie oplossingsrichtingen geluid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
ge_5_quickscan_Wet_natuurbescherming_.pdf	Bijlage 5 quickscan Wet natuurbescherming.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
21_studie_Natuursteenlaan_Zoetermeer_.pdf	Bijlage 6 studie 141221 studie Natuursteenlaan Zoetermeer.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
Bijlage_7_windonderzoek_.pdf	Bijlage 7 windonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
Bijlage_8_inventarisatie_Wnb_.pdf	Bijlage 8 inventarisatie Wnb.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
ing_Natuursteenlaan_157_definitief_2_.pdf	Bijlage 9 20220125 Teslastraling Natuursteenlaan 157 definitief 2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
positie_Natuursteenlaan_incl_bijlage_.pdf	Bijlage 10.1 Rapportage stikstofdepositie Natuursteenlaan incl bijlage.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
ge_Natuursteenlaan_gebruiksfase_2022_.pdf	Bijlage 10.2 AERIUS_bijlage_Natuursteenlaan gebruiksfase 2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
titie_Natuursteenlaan_15-7_Zoetermeer_.pdf	Bijlage 11 aanmeldnotitie Natuursteenlaan 157 Zoetermeer.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
machtiging_pdf	machtiging.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling