

Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2023-041950

Van

Het college, wethouder Weerwag

Datum

2 oktober 2023

Onderwerp

Raadsmemo Prioritering initiatieven ruimtelijke projecten 2e half
jaar 2023, afdoening toezegging 619

Bijlagen

-

Het college heeft in december 2021 besloten om elk half jaar een volgorde vast te stellen in de prioritering van ruimtelijke initiatieven die opgepakt kunnen worden als project door het projectenbureau van de gemeente Zoetermeer. In dit memo wordt u geïnformeerd over de prioritering van de initiatieven voor ruimtelijke projecten in het tweede half jaar 2023.

In de gemeente Zoetermeer wordt volop gewerkt aan ruimtelijke projecten. In de stad lopen er 65 ruimtelijk fysieke projecten, zijn er 9 projecten die voorbereid worden en zijn er 21 concrete initiatieven die in aanmerking komen om een project te worden.

Er is niet voldoende capaciteit om aan bijna 100 ruimtelijke initiatieven en projecten te werken in de gemeente. Dit probleem kan niet genegeerd worden terwijl we tegelijkertijd zo veel mogelijk projecten zouden willen oppakken. Zodra huidige projecten stoppen kunnen er weer nieuwe projecten worden opgepakt. Omdat niet alles tegelijkertijd kan starten is het belangrijk om een volgorde vast te stellen in de op te pakken initiatieven.

Het college heeft onderstaande lijst met prioritering vastgesteld waarmee het college heeft aangegeven in welke volgorde nieuwe initiatieven kunnen worden opgestart als project. Daarnaast heeft het college besloten tot het opstarten van de volgende vastgoedprojecten: videogamemuseum, nieuwbouw dubbelstruonschool Seghwaert en Stadhuis-Forum Zoetermeer verbeterpunten evaluatie.

Toezegging 619

In de commissie Stad van 12 juni is een toezegging gedaan door wethouder Weerwag om de raad te informeren over de prioritering van de flexwoningen ten opzichte van de andere projecten. Voorgesteld wordt met het aanbieden van deze raadsmemo toezegging 619 als afgedaan te beschouwen.

Volgorde van prioritering woningbouw

Onderstaande woningbouwinitiatieven zijn ingediend en geprioriteerd van 1 tot en met 8. In onderstaande volgorde worden woningbouwprojecten opgestart op het moment dat er een lopend woningbouwproject stopt.

Volgorde initiatieven stedelijke ontwikkeling woningbouw



1	<u>Voorweg Noord</u>
2	<u>Oostweg 2, voormalige Miss Etam locatie</u>
3	<u>Vierde Stationsstraat 450</u>
4	<u>Sumatra</u>
5	<u>Bijdorplan</u>
6	<u>Groen Blauwlaan (Aldi)</u>
7	<u>Van Aalstlaan***</u>
8	<u>Flexwonen**</u>

Volgorde van prioritering niet-woningbouw initiatieven

De bovenste 3 initiatieven zijn door het college aangewezen als projecten die in de 2^e helft van 2023 gestart worden. Overige niet-woningbouwinitiatieven worden opgestart op het moment dat een lopend niet-woningbouwinitiatief stopt. Voor de initiatieven Poppodium Boerderij en Modernisering brandweerkazerne Brusselstraat heeft het college besloten voorbereidende werkzaamheden te starten.

initiatieven niet woningbouwprojecten

Nieuwbouw dubbelstroomschool Seghwaert (voormalig nieuwbouw IKC Velddreef)***	Initiatief wordt gestart in 2 ^e helft 2023
Videogamemuseum**	Initiatief wordt gestart in 2 ^e helft 2023
Stadshuis-Forum Zoetermeer verbeterpunten evaluatie**	Initiatief wordt gestart in 2 ^e helft 2023
Poppodium Boerderij, nieuwbouw locatie Amerikaweg**	Vorbereidende werkzaamheden zijn gestart
Modernisering brandweerkazerne Brusselstraat***	Vorbereidende werkzaamheden zijn gestart
Leidsewallen 80, verduurzaming pand CKC***	
Argonstraat 45, verduurzaming pand afvalinzameling***	
Theaterplein 10, verduurzaming Stadstheater***	
Nieuwbouw gezamenlijke huisvesting So De Keerkring en Sbo De Horizon***	
IKC het Palet***	
Huisvesting schietsportvereniging	
Urban Skatepark	
Fietsklim	

* Nieuwe initiatieven via collegebesluit ingebracht in de prioritering

**Nieuwe initiatieven uit het coalitieakkoord

***Nieuwe initiatieven die in de 1^e helft van 2023 zijn toegevoegd met een vastgestelde startbrief door het MT

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Viviane de Groot

Telefoon : +31793468495

E-mailadres : v.r.de.groot@zoetermeer.nl