

Toetscommentaar Programmeertafel Zoetermeer
Gebiedsprogramma Meerzicht en bijbehorend collegevoorstel
03-10-2022

Algemene conclusie van de toets:

Het voorliggende gebiedsprogramma is gebaseerd op een gedegen analyse van de wijk en de vraagstukken waar de wijk voor staat. Ook de benoemde thematische en inhoudelijke doelstellingen sluiten aan op de ambities vanuit Zoetermeer 2040. Het gebiedsprogramma biedt daarmee voldoende sturingsmogelijkheden om het verschil te maken.

Tegelijkertijd is er een aantal aandachtspunten op het vlak van de inhoud, het proces en de samenwerking.

Op inhoud:

- In het programma ligt de nadruk op het *sturen op instroom*. Er zou ook aandacht moeten zijn voor het vasthouden van sociale stijgers en kapitaalkrachtige bewoners. Dus eerder *sturen op balans*.
- Het Hart van Meerzicht zou als katalysator voor de wijkontwikkeling moeten en/of kunnen dienen. Het is wenselijk om te verduidelijken welke omvang en soort van ingrepen nodig is om deze katalysator-werking in gang te krijgen.
- De verhouding met het gebiedsprogramma Entree wordt benoemd maar duidelijkheid over de (harde) randvoorwaarden die aan de Entree of Meerzicht worden gesteld zijn wenselijk.
- De verduurzaming van woningen is primair gekoppeld aan beschikbare middelen. Het is wenselijk om deze óók te koppelen aan keuzes over de wenselijkheid om (een deel van) deze woningen te behouden.
- De focus in het stuk ligt erg op hoogbouw. De laagbouwvoorraad (in de sociale huur) zou betrokken moeten worden in het programma.
- De economische en onderwijsfunctie en de wijze waarop deze gaat bijdragen aan de ambities van de wijk is een aandachtspunt voor het vervolg.
- Het gebiedsprogramma biedt een aantal aanknopingspunten om concreet aan te sluiten op het coalitieakkoord. Denk hierbij aan (grotere) speeltuinen, meer BOA's en de upgrade van de openbare ruimte. Deze speerpunten zouden in de ambities voor de komende jaren plek kunnen krijgen.

Op Proces

- Om het programma aan kracht te laten winnen is het wenselijk om concreet te worden in de aanpak en de wijze waarop de samenhang wordt bewaakt. De prioritering met daaraan gekoppelde investeringen moeten daaruit voortvloeien.
- Voor het fysieke programma wordt een concept businesscase opgesteld. Het is onduidelijk hoe deze zich verhoudt tot het Ontwikkelperspectief Meerzicht. Een Ontwikkelperspectief biedt de mogelijkheden om met partners en inwoners samen te werken aan een gedragen perspectief op Meerzicht.
- Prestatie-indicatoren zouden bij de concrete aanpak helpen om zo beter de voortgang te monitoren en te leren. Vooral vanuit sociaal perspectief moet nog duidelijker worden (geleerd worden) hoe bijgedragen kan worden aan het keren van de mechanismen (van de stad, in de wijk).

- Het is onduidelijk óf, maar wel wenselijk dát aangesloten wordt op de kernindicatoren van de Staat van Zoetermeer (Louter)
- In de college-oplegger worden diverse harde percentages genoemd. Op zich wenselijk, alleen is onduidelijk waarom juist deze percentages gekozen worden en hoe deze bij gaan dragen aan de gewenste ontwikkelingen in Meerzicht. Ook zitten in deze percentages duidelijke relaties met het programma Woningbouw als aanjager.

Op samenwerking

- Het is onduidelijk hoe omgegaan wordt met het mogelijke spanningsveld tussen wat bewoners (eventueel) willen en wat ingeschat wordt wat nodig is voor een opwaartse beweging in Meerzicht.
- We streven naar een gezamenlijke ambitie met partners en inwoners, maar onduidelijk is of we ook openstaan, de ruimte bieden voor afwijkende perspectieven.
- Aansluiting bij sterke netwerken zoals Zoetermeer 2025 is cruciaal voor het succes van de aanpak in de wijk.

Zoals gezegd biedt het programma voldoende sturingsmogelijkheden en is het ook wenselijk om vertraging in de besluitvorming te voorkomen, mede gezien de relatie met partners en bewoners in de wijk. Wel zijn we van mening dat genoemde aandachtspunten in de verdere uitwerking van het programma plaats moeten krijgen om aan te blijven sluiten op de ambities van Zoetermeer 2040.

**Reactie Programmteam op het Toetscommentaar Programmeertafel Zoetermeer
Gebiedsprogramma Meerzicht en bijbehorend collegevoorstel
03-10-2022**

Het programmteam is verheugd met de toets van de Programmeertafel Zoetermeer. Met het vaststellen van dit gebiedsprogramma breekt een nieuwe fase aan waarin de genoemde aandachtspunten op inhoud, proces en samenwerking meegenomen worden. Deze uitwerking vraagt afstemming met bewoners, partners uit de stad en de wijk en de vertegenwoordigers van de diverse afdelingen.

Naast de nadere uitwerking kan op een aantal onderdelen wel al een reactie worden gegeven:

Op inhoud:

- Het programma is nadrukkelijk ook bedoeld om sociale stijgers en (kapitaal)krachtige bewoners te behouden. Voor deze doelgroepen is door de eenzijdige woningvoorraad vaak geen passende vervolgstap in de wijk.
- De grootste zorgen zijn in het hoogbouwgebied. Maar ook in het laagbouwgebied zijn er uitdagingen op het gebied van verduurzaming en het gebrek aan passende woningen voor een volgende stap in de woon carrière. Het advies wordt hierin gevolgd, daarom is ook gekozen voor een programma voor heel Meerzicht.
- Een belangrijk deel van de extra middelen uit het coalitieakkoord voor de verbetering van de openbare ruimte is gericht op de meest kwetsbare wijken waaronder Meerzicht.

Op proces:

- Met de middelen vanuit het coalitieakkoord voor datagedreven werken wordt een sturingsinstrument voor Zoetermeer2040 ontwikkeld. Dit instrument wordt bruikbaar voor Meerzicht, maar ook voor de andere beleids- en gebiedsprogramma's.