



Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2024-134064

Van

Het college/ Wethouder Iedema / wethouder Weerwag

Datum

2 september 2024

Onderwerp

Raadsmemo Project Centraal Park/Park Palenstein

Bijlagen

1

Met dit memo willen wij u informeren over het project Centraal Park en heel specifiek over het onderdeel Park Palenstein.

Op 6 december 2022 heeft u [besloten](#) om budget vrij te maken voor de realisatie van het project Centraal Park. Het project Centraal Park bestaat uit verschillende gebieden waaronder het Park Palenstein. In genoemd raadsvoorstel werd aangegeven dat de warenmarkt op het Marseilleepad zou worden gevestigd.

Tijdens de uitwerking van het voorlopig ontwerp naar een definitief ontwerp, kwamen in gesprekken met de marktlieden en de brandweer enkele knelpunten naar voren met betrekking tot de herinrichting van het Marseilleepad. Het belangrijkste knelpunt is de beperkte bereikbaarheid van het Marseilleepad op marktdagen. In de oorspronkelijke ontwerpen werd uitgegaan van een dubbele opstelling van de markt op het Marseilleepad.

Daarnaast is uitgegaan van een warenmarkt voor 42 kramen, waarvan 12 in Park Palenstein. In de praktijk is dit aantal al geruime tijd niet meer aanwezig (effectief de helft van de aangegeven marktkramen). De marktcommissie denkt dat dit aantal in de toekomst wel weer mogelijk is.

Om bezwaren van bewoners en de warenmarkt te voorkomen en om de bereikbaarheid van het Marseilleepad te waarborgen, is ervoor gekozen om de warenmarkt uit te breiden tot in park Palenstein. Dit lost niet alleen de problemen van het Marseilleepad op, maar versterkt ook de verbinding tussen het Dorp en de binnenstad.

Het aangepast ontwerp van Marseilleepad en Park Palenstein werd gepresenteerd tijdens de participatiebijeenkomst van 8 juni 2023. Hierin kon iedereen zich vinden, zowel de geraadpleegde bewoners als marktcommissie. Dit is vervolgens meegenomen in het definitief ontwerp.

Op 6 november 2023 bent u akkoord gegaan met het Raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan Centraal Park. Hier is abusievelijk Park Palenstein niet aan toegevoegd.

Eind mei 2024 bleek dat de bewoners rondom het Park Palenstein niet persoonlijk waren uitgenodigd voor de participatie bijeenkomsten. Hiervoor zijn door het college excuses aangeboden door middel van een brief (zie bijlage) en heeft er op 5 juni 2024 een extra informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Ondanks de excuses en uitleg is er ontevredenheid blijven bestaan over de plannen vanuit de bewoners rondom het Park Palenstein.

Inmiddels is de aanbesteding voor de aanleg van het Centraal Park geslaagd en willen we met de omgeving in gesprek over de uitvoering. U bent hierover inmiddels geïnformeerd middels een [raadsmemo](#).

De Omgevingsvergunning Centraal Park is op 27 augustus jl. verleend. Met deze omgevingsvergunning worden de werkzaamheden voor Centraal Park mogelijk gemaakt. Bij het afgeven van de omgevingsvergunning is geconcludeerd dat het plan past binnen het door u vastgestelde bestemmingsplan. Park Palenstein was aanvankelijk onderdeel van de overall omgevingsvergunning.

Toen bleek dat Park Palenstein niet was meegenomen in het bestemmingsplan Centraal Park, is daarom een tweede, separate omgevingsvergunning aangevraagd om af te wijken van het omgevingsplan Palenstein. Hierdoor kon alsnog de functie 'markt' worden toegekend aan het geldende omgevingsplan. Tevens wordt in deze vergunningsaanvraag de verharding van een deel van Park Palenstein ten behoeve van de warenmarkt meegenomen.

Omdat de gemeente een fout heeft gemaakt met het wijzigen van het bestemmingsplan en om de werkzaamheden rondom het centraal Park niet te vertragen, zijn er een aantal maatregelen genomen:

- Om tegemoet te komen aan de wensen van de bewoners, het feit dat de gemeente niet alles op de juiste wijze heeft opgepakt en het een klein deelgebied is binnen het project Centraal Park, zullen we Park Palenstein vooralsnog niet ontwikkelen en trekken wij de aanvraag voor afwijking van het omgevingsplan Palenstein in. De afgegeven omgevingsvergunning voor Centraal Park blijft in werking.
- Wij gaan op 2 september aanstaande met de bewoners van de omgeving Park Palenstein hierover in gesprek. Er is gekozen voor deze datum, omdat op 3 september een avond gepland staat over de uitvoering van het Centraal Park. Op deze manier proberen we iedereen tijdig te informeren.
- Daarnaast gaan we in vervolgesprekken nader met elkaar en de bewoners bepalen wat we gaan doen met de ontwikkeling van het Park Palenstein om in gezamenlijkheid vorm te geven aan het vervolg.
- Uiteraard gaan wij met de Marktcommissie in gesprek hierover en zullen met een passende gezamenlijke oplossing komen. Wij zullen u hierover zo spoedig mogelijk informeren.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : D.D. Letteboer

Telefoonnummer : +31793468955

E-mailadres : D.D.Letteboer@zoetermeer.nl