

Raadsvoorstel Meer voor Meerzicht 2035 (Ontwikkelperspectief)

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Wethouder V.J.A. Frinking	Behandelend ambtenaar: Ellen Perik +31793468336 e.e.perik@zoetermeer.nl	Raadsadviseur: Bas Wijnsouw +3179 3468544 b.j.wijnsouw@Zoetermeer.nl
	Mede-portefeuillehouder (s)		
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming 19-11-2024	Oordeelsvorming en Advisering 20-1-2025	Besluitvorming 27-1-2025
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	In 2022 is door de gemeenteraad het gebiedsprogramma Wijkontwikkeling Meerzicht vastgesteld. In dit gebiedsprogramma wordt Meerzicht als eerst wijk in Zoetermeer ontwikkeld in lijn met de Omgevingsvisie Zoetermeer 2040. In dit programma zijn er vier hoofddoelen opgesteld die in het ontwikkelperspectief ‘Meer voor Meerzicht 2035’ verder en concreet worden uitgewerkt. In het bestaande gebiedsprogramma is al gestart met een aantal projecten. In het voorliggende ontwikkelperspectief worden deze hoofddoelen verder uitgewerkt. Hieronder wordt per hoofddoel aangegeven wat er is beschreven in Meer voor Meerzicht 2035; 1. Toekomstbestendige woningen voor huidige en nieuwe inwoners Hier wordt met name gekeken naar het verduurzamen van de bestaande woningbouw in Meerzicht, dit moet in samenwerking met VvE's, woningbouwcorporatie en huiseigenaren. Middels een cofinancieringssubsidie van 30% moet het voor meer mensen mogelijk worden om hun woning te verduurzamen en toekomstbestendig te maken. Daarnaast zijn er plannen voor (ver)nieuwbouw in de wijk waardoor het aanbod groeit en beter aansluit bij de vraag van jongeren en ouderen. 2. Een veiligere en leefbare wijk met ruimte voor jongeren om zich te ontplooiën Hiermee wordt gezocht naar manieren om een hechtere gemeenschap in de buurten op te bouwen. Mede door buurtverbinders, waarvan er nog twee extra worden ingezet, en het opzetten van sociale ontmoetingsplekken voor jongeren, zoals sportveldjes. 3. Een sociaaleconomisch sterkere wijk Dit is ook een sociaal onderdeel van het programma en zet in op meerdere projecten, zoals Preventie in de Praktijk en wijkimpact jeugd. Bestaanszekerheid blijft een zorg in deze wijk, daar wordt gekeken naar passende interventies. 4. Een verbeterde woonomgeving voor bewoners en bezoekers. Met Het Blauwe Goud is er een eerste stap gezet naar een prettigere woonomgeving, maar er is meer nodig. Zowel in de binnenruimte, binnen de flats, als de buitenruimten wordt gewerkt om de leefomgeving prettiger en aantrekkelijker te maken. Integraal en langdurig In Meerzicht is te zien dat veel problemen met elkaar samenhangen en geven aan dat een integraal plan noodzakelijk is. Door te werken in de buitenruimte en het woningaanbod, heeft dit ook effect op de sociale en economische kant van de wijk. Daarnaast zijn veel problemen grootschalig en vergen ze een intensieve investering van verschillende partijen. Dit kan worden geborgd door een langdurig plan waaraan de gemeente zich verbindt.		

	Financiën In totaal worden er in de jaren tot 2035 400 mio geïnvesteerd, hiervan draagt de gemeente 22 mio bij. Daarnaast wordt er een grote subsidie verwacht vanuit het Rijk in de vorm van het Volkshuisvestingsfonds en wordt er een grote investering gedaan door de woningbouwcorporaties. Voor de periode tot 2028 wordt er een budget gevraagd van 17,5 mio. Het grootste deel daarvan wordt gedekt uit Fonds Zoetermeer 2040. Met het gevraagd budget wordt met name de verduurzaming in Meerzicht versneld en gestimuleerd. Daarnaast is er ruimte voor de investering in de Bossenbuurt en het verbeteren van de openbare ruimte. Vervolg en controlerende functie van de raad De raad wordt doormiddel van de halfjaarlijkse voortgangsrapportage op de hoogte gehouden van de voortgang in Meerzicht. Daarnaast zal er in 2027 een effectenrapportage voor het hele gebiedsprogramma worden opgesteld, dit zal elke twee jaar gebeuren.
Achtergrondinformatie	Raadsmemo Wijkverkenning Meerzicht d.d. 19 december 2019 Raadsvoorstel Beschikbaar stellen Schaalspronggelden (Strategische Agenda Zoetermeer 2040) 2022 en 2023 d.d. 21 februari 2022 Raadsvoorstel Sociaal innovatiefonds d.d. 21 februari 2022 Raadsvoorstel Gebiedsprogramma Meerzicht d.d. 19 december 2022 Motie 2406-11: Meer voor Meerzicht Toezegging 649: Ontwikkelperspectief Meerzicht