



**Aan**

De gemeenteraad van Zoetermeer

**Zaakid**

2026-064009

**Van**

Het college/ Burgemeester Bezuijen

**Datum**

8 mei 2026

**Onderwerp**

2026-064009, Memo raad zeer grote brand Bredewater 16

**Bijlagen**

Door middel van dit memo informeer ik uw raad over de zeer grote brand in het pand Bredewater 16 op 7 mei 2026. De brand op 7 mei jl. was de derde brand in zeer korte tijd. Op 28 april jl. en op 5 mei jl. is er in dit pand ook brand geweest.

Bij de brand op 28 april jl. heeft de brandweer opgeschaald naar "grote brand". De gemeente heeft het pand in de nacht van 28 op 29 april weer dicht gemaakt. De eigenaar is verzocht om maatregelen te nemen en om de afdichtingen te controleren en de gevelopeningen (ramen en deuren) dicht te houden.

Op 5 mei jl. is opnieuw brand uitgebroken in het pand. Naar aanleiding hiervan is er contact geweest met de eigenaar van het pand. De eigenaar heeft hierop opnieuw de gevelafdichtingen dicht gemaakt.

Op 7 mei jl. heeft een zeer grote brand gewoed in het pand en is opgeschaald naar Grip 1 vanwege de enorme rookontwikkeling en de benodigde multidisciplinaire grootschalige inzet van de hulpdiensten. De Afrikaweg en Boerhaavelaan alsmede het Bredewater zijn enkele uren afgesloten geweest en er is een NL-alert verstuurd vanwege de enorme rookontwikkeling. Ontruiming van het naastgelegen pand op nummer 18 (De Baron) als gevolg van de rookontwikkeling kon worden voorkomen. Het pand is, zowel aan de binnen- als buitenkant, zwaar beschadigd. Er is geen asbest vrijgekomen hoewel er in het pand wel asbest is verwerkt. Het pand wordt op zeer korte termijn volledig afgehekt en de gevelopeningen worden weer dichtgemaakt. Dit wordt ook frequent gecontroleerd.

De brandweer is tijdens het blussen vanaf het dak van het naastgelegen pand aan het Bredewater 14 (onderdeel van de zgn. Kristalkantoren) door jeugd bekogeld met stenen. Geweld tegen hulpverleners is te allen tijde onacceptabel. Dit is een zeer trieste en verontrustende ontwikkeling. De brandweer gaat aangifte doen van geweld tegen hulpverleners en mogelijke maatregelen zullen in de Lokale Driehoek worden besproken.

Omwonenden die bij de brand stonden te kijken, hebben aangegeven zich ernstige zorgen te maken over de verslechterde situatie, over de veiligheid in de buurt en over mogelijke gezondheidsrisico's bij brand als gevolg van de rookontwikkeling.

Het college heeft als gevolg van de aanhoudende ernstige en structurele overlast al juridisch mogelijke maatregelen getroffen voor de leegstaande panden Bredewater 4 t/m 14 (De Kristalkantoren) om de situatie beheersbaar te houden. De panden staan volledig in de hekken en alle gevelopeningen (ramen en deuren)

worden dagelijks gecontroleerd en, indien nodig, dicht gemaakt. Helaas blijft er sprake van structurele en ernstige overlast. Dit geldt ook voor het pand Bredewater 16. Sinds enkele weken staat het pand aan het Bredewater 16 leeg en is de situatie snel geëscaleerd. De bijna dagelijkse inzet drukt zwaar op de capaciteit van politie en bouwinspecteurs. Politie heeft aangegeven dat de inzet van capaciteit niet proportioneel en onhoudbaar is.

Het college beraadt zicht op verdere juridische maatregelen. Daarover zal uw raad worden geïnformeerd.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Odeke Visser  
Telefoon : +31793469280  
E-mailadres : [O.G.Visser@zoetermeer.nl](mailto:O.G.Visser@zoetermeer.nl)