

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7702633
Aanvraagnaam	Zonnepark Roeleveen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-03-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De bouw van een grondgevonden zonnepark (oost-west opstelling) gelegen tussen de Roeleveenseweg, de A12 en BurgGolf, in Zoetermeer. Over deze aanvraag is contact geweest met o.a. Nancy Buitenweg, Robbert Heerings en Peter de Haan.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1, 2711 EC (Publieksplein)
Telefoonnummer:	14 079
E-mailadres:	omgevingsvergunning@zoetermeer.nl
Website:	www.zoetermeer.nl
Contactpersoon:	Omgevingsbalie telnr. 14079
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zoetermeer
Kadastrale gemeente	Zoetermeer
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	299
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Percelen bekend gemeente Zoetermeer, Sectie H, nummers 275 en 299

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Deze aanvraag betreft een project gebied van circa 9,7 hectare
----------------------------------	--



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Werkzaamheden omvatten het bouwen en exploiteren van een zonnepark, inclusief bekabeling, omvormers, transformatorhuisjes, onderhoudswegen, een inkoopstation, en batterijopslag. Tevens zal een landschappelijke inpassing worden gerealiseerd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

25

Hoeveel maanden?

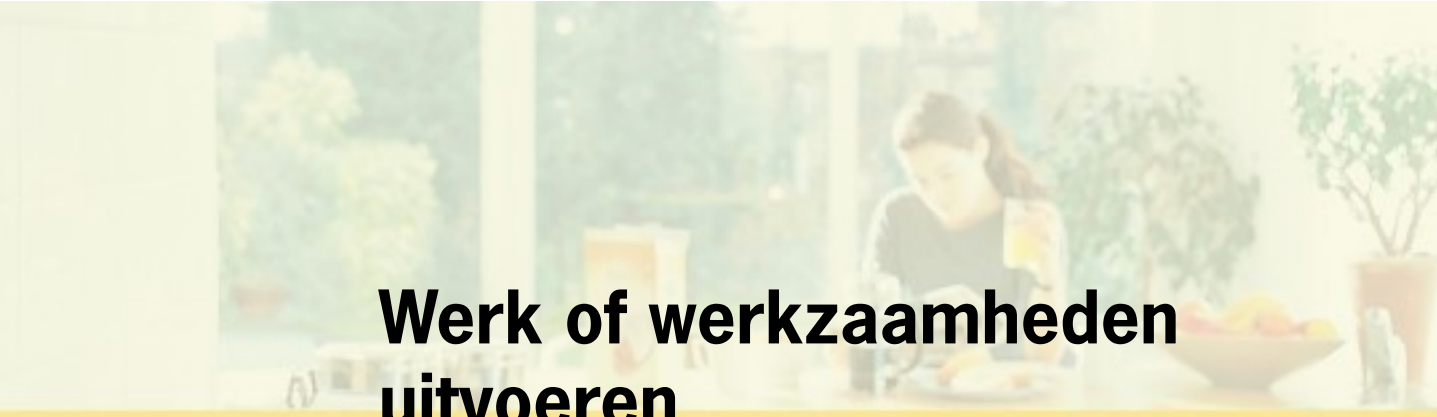
0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

In afwijking van het vigerend bestemmingsplan.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Het bouwen en het exploiteren van het zonnepark, incl. bekabeling, omvormers, transformatorhuisjes, onderhoudswegen, een inkoopstation, en opslag.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het zonneveld wordt aangelegd voor een duur van 25 jaar na afronding van de bouw. Dit wordt mogelijk gemaakt d.m.v. een omgevingsvergunning in afwijking op het vigerend bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Schappenweide

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Grootschalige opwekking van duurzame energie door het plaatsen van zonnepanelen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zal een zonneveld worden aangelegd, hiervoor vindt constructie plaats. Daarnaast zal voor 25 jaar het zonneveld met bijbehorende landschappelijke inpassing in het landschap staan

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Archeologisch_bureauonderzoek_RAAP	Roeleven - Archeologisch bureauonderzoek RAAP.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-03-2023	In behandeling
Roeleven_-_Financiële_participatie	Roeleven - Financiële participatie.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling
Intentieovereenkomst_Dunea_-_Sunvest	Roeleven - Intentieovereenkomst Dunea - Sunvest.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling
Landschappelijke_inpassing_v10	Roeleven - Landschappelijke inpassing v10.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-03-2023	In behandeling
Roeleven_-_Proces_participatie_v2	Roeleven - Proces participatie v2.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling
Rapport_quickscan_flora_en_fauna	Roeleven - Rapport quickscan flora en fauna.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling
Roeleven_-_Ruimtelijke_Onderbouwing	Roeleven - Ruimtelijke Onderbouwing.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	31-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Stikstof_berekening_aanlegfase	Roeleven - Stikstof berekening aanlegfase.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling
Stikstof_berekening_gebruiksfase	Roeleven - Stikstof berekening gebruiksfase.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling
Roeleven_-_Stikstofanalyse	Roeleven - Stikstofanalyse.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-03-2023	In behandeling
Technische_tekening_V4_1--D01_Plattegrond	Roeleven - Technische tekening V4.1-D01 Plattegrond.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	31-03-2023	In behandeling
Technische_tekening_V4_1--D02_Doorsneden	Roeleven - Technische tekening V4.1-D02 Doorsneden.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	31-03-2023	In behandeling
Vormvrije_m_e_r_aanmeldnotitie	Roeleven - Vormvrije m.e.r. meldnotitie-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	31-03-2023	In behandeling