



Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2025-092892

Van

Het college/ Wethouder Weerwag

Datum

8 juli 2025

Onderwerp

Raadsmemo informatie Bleizo-West

Bijlagen

2

Inleiding

In [het memo van 22 januari 2025](#) informeerden wij uw raad over de 'Bestuursvereenkomst Ruimtelijke ontwikkelingen Lansingerland' tussen de provincie Zuid-Holland en de gemeente Lansingerland. Met voorliggend memo wordt u geïnformeerd over de actuele stand van zaken rondom Bleizo-West.

Bleizo-West als grootschalige woningbouwlocatie

Ook via de landelijke politiek hebben gemeenten Zoetermeer en Lansingerland aandacht gevraagd voor Bleizo-West. Op 1 juli 2025 heeft de Tweede Kamer de motie over Bleizo-West als grootschalige woningbouwlocatie van Tweede Kamerlid Mooiman aangenomen (bijlage 1). De motie verzoekt de regering "om Bleizo-West op te nemen in de eerstvolgende uitwerking van grootschalige woningbouwlocaties, waarbij het Rijk extra stuurt op voortvarende woningbouw, en Bleizo-West deelgenoot te laten zijn van de reeds gereserveerde middelen voor dergelijke locaties". Met de status van grootschalige woningbouwlocatie wordt Bleizo een woningbouwlocatie van nationaal belang. Op dit moment zijn er zeventien grootschalige woningbouwlocaties, waarvan drie in Zuid-Holland: Binckhorst, Oude Lijn, en Rotterdam Oostflank. Hier komt Bleizo nu als vierde locatie bij. Deze status zorgt, na definitieve opname in de aankomende Nota Ruimte, voor een meer directe betrokkenheid van de rijksoverheid in het realiseren van een toekomstbestendige en bereikbare woningbouwontwikkeling op Bleizo.

Bleizo-West als doorbraaklocatie

Eerder wees minister Keijzer, van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, in de Kamerbrief over de 'Doorbraakaanpak' Bleizo aan als één van de doorbraaklocaties in Nederland (bijlage 2). Doorbraaklocaties zijn locaties waar het rijk kansen ziet om de planvorming te versnellen. De minister geeft aan dat dit de locaties zijn waar het rijk het juridisch instrumentarium kan inzetten wanneer er sprake is van een bestuurlijke impasse.

Ontwikkelingen lokaal

In november 2025 organiseren wij samen met gemeente Lansingerland een bestuurlijk evenement. Doel hiervan is informeren en activeren van onze bestuurlijke en maatschappelijke partners. Voorafgaand hieraan vindt een gezamenlijke radenbijeenkomst plaats met u en de gemeenteraad van Lansingerland. Op dit moment zoeken wij hiervoor, in overleg met beide griffies, een datum. Meer informatie over het programma ontvangt u na het zomerreces.

Ondertussen werkt het consortium van APPM, BURA en Stadkwadraat met beide gemeenten aan het opstellen van de ontwikkelstrategie voor Bleizo-West. Dit betreft een actualisatie en verdere uitwerking van het ontwikkelperspectief PROEftuin Bleizo dat in 2021 door uw raad en de raad van Lansingerland is

vastgesteld. Doel van de ontwikkelstrategie is om inzichtelijk te maken op welke wijze we Bleizo-West op een verantwoorde, haalbare en voortvarende manier kunnen ontwikkelen.

De planning is erop gericht om de ontwikkelstrategie eind 2025 gereed te hebben voor besluitvorming in de beide gemeenten. Dit najaar informeren wij u of deze planning haalbaar is.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Desiree Kluyver

Telefoon : +31793468887

E-mailadres : D.G.Kluyver@zoetermeer.nl