

Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2024-184488

Van

Het college/ Wethouder Iedema

Datum

11 februari 2025

Onderwerp

Raadsmemo Kwaliteitsimpuls verouderde werklocaties

Bijlagen

-

In Zoetermeer staat ondernemerschap hoog in het vaandel. Door de ondernemers zelf wordt het ondernemersklimaat goed beoordeeld. Als gemeente zijn we daar trots op en faciliteren we het ondernemerschap waar mogelijk. Over het algemeen zijn de werklocaties in de stad modern en eigentijds. Echter, een aantal locaties is wel verouderd en heeft een kwaliteitsimpuls nodig om toekomstbestendig en aantrekkelijk te zijn.

Zoals in het huidige coalitieakkoord staat aangegeven, heeft de uitstraling van de openbare ruimte in de stad op een aantal plekken aandacht nodig. Dit geldt ook voor werklocaties, zoals wijkwinkelcentra en bedrijventerreinen. Op diverse plekken in de stad, zoals Entree, de Binnenstad en in de wijkverkenningen Meerzicht en Buytenwegh heeft dit momenteel onze aandacht. Op de bedrijventerreinen werken we aan verduurzaming, energietransitie en het realiseren van de juiste functie op de juiste plek. Op de noordelijke bedrijventerreinen is recentelijk de organisatiegraad van ondernemers verbeterd. Samen met hen zetten we de schouders eronder om deze terreinen schoon, heel, veilig en duurzaam te maken.

Specifiek voor de kwaliteitsimpuls van verouderde werklocaties is deze collegeperiode budget beschikbaar gesteld. Eind 2024 zijn de mogelijkheden voor deze kwaliteitsimpuls geïnventariseerd om daar vervolgens met de verschillende ondernemerscollectieven verder uitvoering aan te geven. In dit memo informeren wij u waar we welke maatregelen in de openbare ruimte gaan uitvoeren.

Kwaliteitsimpuls verouderde werklocaties

Op onze oudste werklocaties heeft de openbare ruimte extra aandacht nodig. Daarom zijn voor zowel de noordelijke bedrijventerreinen (Rokkehage, Hoornhage en Zoeterhage) als wijkwinkelcentrum De Leyens mogelijke investeringen en hun impact geïnventariseerd.

Voor De Leyens bestaat de kwaliteitsimpuls uit het toevoegen van zitelementen met groen en de vervanging van acacia's door nieuwe bomen. Verdere ingrepen worden bepaald aan de hand van de conclusies over de toekomstbestendigheid van de wijkwinkelcentra in het nog op te stellen Retail beleid in 2025. Andere verouderde wijkwinkelcentra zoals, Meerzicht en Buytenwegh, zijn buiten beschouwing gelaten. De kwaliteitsimpuls daar wordt meegenomen in een breder projectmatig verbetertraject van deze wijken.

Voor elk van de noordelijke bedrijventerreinen is een kwaliteitsimpuls mogelijk, met als focus het vergroenen van de entrees. Door op alle drie de terreinen te vergroenen, dragen we bij aan de uitvoering van de actieplannen voor toekomstbestendige terreinen. Dit is een mooie en direct zichtbare stimulans voor de samenwerking tussen gemeente en ondernemers.

Bij het bepalen van de mogelijke maatregelen is rekening gehouden met de kosten in relatie tot de impact. Daarnaast is ook rekening gehouden met het ontwerp omgevingsprogramma Van Tuyllpark en de noordelijke bedrijventerreinen.

Voor de bedrijventerreinen heeft dit geresulteerd in de volgende kwaliteitsimpulsen:

Rokkehage

- Omzetting van gedeeltelijke verharding van het voetpad Industrieweg-Rokkeveensweg naar beplanting.

Hoornerhage

- Omzetting van gras tussen rijbaan en fietspad op rotonde Fokkerstraat-Van der Hagenstraat naar beplanting.
- Middenbermen Van der Hagenstraat voorzien van bollen in gazon, mogelijk in combinatie met beplanting.
- Omzetting van bestrating bij de voormalige bushalte Van der Hagenstraat naar beplanting.

Zoeterhage

- Omzetting van gras tussen rijbaan en fietspad op rotonde Marconistraat-Edisonstraat naar beplanting.
- Omzetting van gras in de middenberm op de hoek Franklinstraat-Wattstraat naar beplanting.
- Middenberm van de Stephensonstraat voorzien van beplanting in combinatie met bollen in het gazon.

Uitvoering

De kwaliteitsimpuls in De Leyens kan, in verband met het plantseizoen, worden uitgevoerd in het vierde kwartaal van 2025.

Om tot uitvoering van de kwaliteitsimpulsen op de bedrijventerreinen over te kunnen gaan, wordt vooraf nog de haalbaarheid onderzocht. Dit betreft zaken zoals: de aanwezigheid van kabels en leidingen en het aansluiten van de werkzaamheden op andere vervangingen en onderhoud. Het resultaat hiervan kan invloed hebben op de uitwerking en timing van de genoemde impulsen.

Een ontwerp en advies over mogelijke beplanting op de bedrijventerreinen is aangevraagd bij de wijkaannemer, die verantwoordelijk is voor het integrale onderhoud op de bedrijventerreinen. Eind februari 2025 kunnen we samen met de stichtingsbesturen op de terreinen de daadwerkelijke beplanting (bollen en vaste planten) bepalen. De uitvoering hiervan is, gelet op het plantseizoen, mogelijk in het vierde kwartaal van 2025.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam: Marieke Harteveld
Telefoon: +31793468149
E-mailadres: M.J.Harteveld@zoetermeer.nl