

Bijlage 1c:

Overzicht materiele vaste activa (MVA) en Immateriële vaste activa (IMVA)

In onderstaand overzicht is de gemeentelijke grondvoorraad onder de Materiële Vaste Activa opgenomen. Deze MVA positie bestaat uit de Erfpacht & Verhuurde gronden, grond voor een benzineverkooppunt en de overige MVA. In het overzicht is de boekwaarde per 1 januari 2024 en de mutaties in de boekwaarde 2024 opgenomen. Per 1 januari 2025 bedroeg de totale boekwaarde van de MVA € 28,93 miljoen. Taxaties uit afgelopen jaren toonden aan dat de geactiveerde waarde niet altijd kan worden terugverdiend. Het verlies hiervan is in voorgaande jaren al verantwoord en hiervoor is een voorziening gevormd van € 8,11 miljoen. Op basis van de boekwaarde en de gevormde voorziening bedraagt de balanswaarde van de MVA € 20,82 miljoen per 1 januari 2025.

OVERZICHT MATERIËLE VASTE ACTIVA GRONDBEDRIJF					
Naam	Boekwaarde per 1 januari 2024	Mutatie boekwaarde 2024	Boekwaarde per 1 januari 2025	Voorziening per 1 januari 2025	Waarde excl. voorziening (balanswaarde)
Erfpacht & verhuurde gronden	7.209.811	-5.875	7.203.936	0	7.203.936
Benzineverkooppunt	550.000	0	550.000	0	550.000
Overige Materiële Vaste Activa:					
Abrikozengarde 26	106.000	0	106.000	0	106.000
Amerikaweg	84.806	0	84.806	0	84.806
Amsterdamstraat 3	750.000	0	750.000	0	750.000
Buizerdveld	1	0	1	0	1
Dwarstocht	912.302	0	912.302	0	912.302
Gronden Culturele As	644.000	0	644.000	0	644.000
Het Lange Land 5	272.146	0	272.146	0	272.146
Kwadrant project A.	11.353.087	0	11.353.087	6.403.087	4.950.000
Kwadrant project C	1.143.168	0	1.143.168	93.168	1.050.000
Paltelaan (incl sloop)	854.223	0	854.223	0	854.223
Pruimgaarde	1	0	1	0	1
Rokkeveenseweg 46A-46B (vm ontsluiting Nutricia)	826.349	0	826.349	826.348	1
Rokkeveenseweg Zuid 104 (Lactohoeve)	1.736.064	0	1.736.064	756.064	980.000
Spazio	1.237.893	0	1.237.893	0	1.237.893
Tangolocatie Palenstein	304.511	0	304.511	34.511	270.000
Voorweg 170 en 170b	50.466	0	50.466	0	50.466
Voorweg 155	410.000	-410.000	0	0	0
Westelijke Entree	907.645	0	907.645	0	907.645
Eindtotaal	29.352.474	-415.875	28.936.598	8.113.179	20.823.420

Naast de Materiële Activa kent de gemeente ook locaties in eigendom waarop kosten van Immateriële Vaste Activa worden geactiveerd. Dit betreft met name onderzoekskosten, van locaties die beoogd worden om te ontwikkelen. Binnen Zoetermeer betreft dat de vier locaties die in onderstaand overzicht zijn opgenomen.

OVERZICHT IMMATERIËLE VASTE ACTIVA GRONDBEDRIJF			
Project	Bedrag	Voorziening	Balanswaarde
Luxemburglaan	109.362	0	109.362
Denemarkenlaan	164.206	0	164.206
Nederlandlaan	758.602	0	758.602
Eindtotaal	1.032.170	0	1.032.170