

Raadsvoorstel

Onderwerp	Raadsvoorstel Bekrachtiging geheimhouding grex Martin Luther Kinglaan
Zaakid	0637503476
Versie	
Auteur	K.C.A. Kampmeijer 079-3468850 k.c.kampmeijer@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Directeur	Nood, R. van
Portefeuillehouder	Wethouder Rosier
Medeverantwoordelijke(n)	

Uiterste behandeldatum (+ reden)	
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	Het voorstel betreft de bekrachtiging geheimhouding van de Notitie grondexploitatie Martin Luther Kinglaan (Bijlage 1 bij het raadsvoorstel Woningbouw Martin Luther Kinglaan) tot en met het jaar dat de laatste aanbesteding heeft plaatsgevonden.
Bijlagen	

Raadsbesluit 0637503476

Raadsvoorstel Bekrachtiging geheimhouding grex Martin Luther Kinglaan

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 februari 2020

Besluit

1. Geheimhouding te bekrachtigen op Bijlage 1 Notitie grondexploitatie Martin Luther Kinglaan van het raadsvoorstel Woningbouw Martin Luther Kinglaan op grond van artikel 25, lid 3 Gemeentewet in samenhang met artikel 10, lid 2, sub b Wet openbaarheid van bestuur vanaf 18 februari 2020 totdat de laatste aanbesteding heeft plaatsgevonden.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat een andere dringende reden, namelijk geheimhouding, aanleiding is om geen referendum te houden. Dit besluit treedt in werking de dag na vaststelling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 20 april 2020

de griffier,

de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM

drs. J.P.J. Lokker

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding

Voor het project Martin Luther Kinglaan wordt het woningbouwplan aan de gemeenteraad voorgelegd. Bij dit raadsvoorstel is onder andere een bijlage opgenomen met de titel Notitie grondexploitatie Martin Luther Kinglaan GEHEIM. Deze bijlage bevat details over de kosten voor het bouw- en woonrijpmaken en de grondopbrengsten.

Beoogd effect

Economische positie van de gemeente borgen bij de aanbesteding.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

1. Geheimhouding te bekrachtigen op Bijlage 1 Notitie grondexploitatie Martin Luther Kinglaan GEHEIM van het raadsvoorstel Woningbouw Martin Luther Kinglaan op grond van artikel 25, lid 3 Gemeentewet in samenhang met artikel 10, lid 2, sub b Wet openbaarheid van bestuur vanaf 18 februari 2020 totdat de laatste aanbesteding heeft plaatsgevonden.

Argumenten

1.1. De geheimhouding waarborgt een marktconforme aanbesteding voor de gemeente.

Bij bekendmaking van de bedragen voor bouw- en woonrijp maken wordt de economische positie van de gemeente geschaad. De werkzaamheden moeten nog aanbesteed worden. De gemeente heeft er belang bij dat de aanbestedingen tegen een zo gunstig mogelijke prijs plaatsvinden. Door geheimhouding te bekrachtigen op de notitie grondexploitatie, wordt bereikt dat de laatste aanbestedingen van het woonrijp maken marktconform zijn. Deze aanbesteding is voorzien in 2024.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Controleprotocol

Niet van toepassing.

Samenspraak en Communicatie

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.

Planning

Niet van toepassing.