

Inbreng R.E. (Ruud) Pels

Cie. Stad 16 januari 2023

Project Eleanor Rooseveltlaan

Vanwege de beperkte tijd licht ik slechts één onderwerp uit mijn zienswijze toe en dat is de parkeeroverlast.

Met het project in deze vorm wordt het aantal huishoudens in onze buurt die wordt omsloten door de Zuidweg, de Tweede Stationsstraat, de Tintlaan en de Moeder Theresasingel meer dan verdubbeld.

354 huishoudens erbij, waarvoor, zo begrijp ik, **297** parkeerplaatsen worden gerealiseerd; of te wel **0,84** per huishouden.

Uit de *Stadspeiling 2020* (uitgevoerd in opdracht van de gemeente Zoetermeer!) blijkt dat een Zoetermeers huishouden gemiddeld **1,31** auto in gebruik heeft. In Rokkeveen is dit **1,38**. In 5 van de 8 Zoetermeerse wijken is het aantal auto's per huishouden 1,3 of meer, oplopend tot 1,59 in Oosterheem.

Bij **1,31** auto per huishouden komen we dus maar liefst **166 (!)** plekken plus nog de plekken voor bezoekers tekort. In de straten direct grenzend aan het project is nu 's-avonds al vaak geen vrije parkeerplaats meer te vinden.

Hiermee geconfronteerd, tovert de gemeente in de Nota van Beantwoording CBS cijfers uit de hoge hoed die spreken over **1,0** auto per Zoetermeers huishouden.

Dat is appels met peren vergelijken. Het CBS meet alleen hoeveel auto er op naam van de bewoner zijn gesteld, dus bijvoorbeeld geen lease auto's e.d.

Waarom verdedigt de gemeente hier haar plannen met apert onjuiste gegevens?

De parkeerdruk zou worden gedempt, omdat er in de parkeergarage van het project geen vaste plekken aan bewoners zullen worden toegewezen.

Maar als de eigenaar van het project in de toekomst toch parkeerplaatsen gaat verkopen of verhuren, hoe wil je dat dan tegenhouden? Overigens gaat het effect van de uitwisselbaarheid alleen overdag op en niet 's-avonds en 's-nachts als iedereen thuis is.

De reactie van de gemeente in de Nota van Beantwoording op de verwachte overlast voor de buurt vat ik kort samen als "we zien het probleem niet, en als het toch ontstaat? Ach, wie dan leeft, wie dan zorgt".

De gemeente en de projectontwikkelaar moeten echt terug naar de tekentafel.

Zo'n enorm tekort aan parkeerplaatsen leidt tot veel overlast. Er komt veel "zoekverkeer" in de wijk en mensen zullen op de grasstroken gaan parkeren, omdat er nergens anders plek is.

Tenslotte het volgende. Het moet mij van het hart dat ik erg teleurgesteld ben in de wijze waarop de gemeente tot heden met de participatie en de constructieve inbreng vanuit de buurt is omgegaan. Zowel in het voortraject als met de reacties op het ontwerp bestemmingsplan.

Er zijn 72 zienswijzes ingediend. Kennelijk is er geen enkele zienswijze die als steun voor het plan kan worden gezien. Vervolgens leiden al die zienswijzes tot geen enkele materiële aanpassing. De reactie van de gemeente is een 90 pagina's lang – ongetwijfeld juridisch getoetst - document, waarin zo ongeveer alles wat de burgers inbrengen terzijde wordt geschoven.

Practice what you preach: neem participatie echt serieus!