

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
05-09-2024

Ons kenmerk
2024-136703

Onderwerp: **start werkzaamheden project Gasfittershof - Delftsewallen 23-25**

Beste bewoners en/of ondernemers,

De gemeente Zoetermeer vindt het belangrijk om omwonenden van projecten goed te informeren.

In uw buurt starten 16 september de werkzaamheden van het project Gasfittershof van WDevelop Vastgoed Ontwikkeling. De bouwer is Niersman Bouw Haaglanden.

Onderstaande informatie ontvingen wij van Niersman Bouw Haaglanden en willen wij met u delen.

Geplande werkzaamheden

De bouwlocatie bevindt zich op het vroegere gasfabriek-terrein en de oude beddenzaak aan de Delftsewallen 23-25. Op deze locatie worden 14 grondgebonden koopwoningen gerealiseerd.

Om aan de start van de bouw van deze woningen te kunnen beginnen, zullen eerst de volgende werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

- Sloop oude beddenzaak;
- Saneren van de grond op de bouwlocatie;
- Vooraanleg van de nutsvoorzieningen (riolering, elektra, water, etc.);
- Bouwrijp maken.

De sloop van de beddenzaak bestaat uit twee delen. Voordat met de sloop van het pand wordt gestart, wordt namelijk eerst het asbest uit het pand verwijderd.

De start van de asbestsanering van de beddenzaak staat vooralsnog gepland vanaf maandag 16 september as. Deze werkzaamheden zullen nog weinig impact hebben op de omgeving. Rond maandag 7 oktober as. zal worden gestart met het verwijderen van de bomen en de bosschages op het terrein, waarna rond 14 oktober as. zal worden gestart met de constructieve sloop van de beddenzaak.

Na de sloopwerkzaamheden wordt het terrein (voornamelijk rondom de voormalige beddenzaak) gesaneerd, waarna de vooraanleg van de nutsvoorzieningen op het terrein plaats zal vinden.

Aansluitend op de vooraanleg van de nutsvoorzieningen zal het terrein bouwrijp worden gemaakt. Dit betekent het aanleggen van de bouwwegen op het terrein en de start van het ontgraven van de bouwputten van de bouwblokken. De verwachting is dat deze werkzaamheden medio april 2025 zullen aanvangen. De verwachting is dat rond mei 2025 zal worden gestart met het heiwerk. Dit heiwerk zal worden uitgevoerd met een trillingsarm systeem, waardoor de kans op overlast door trilling voor de omgeving wordt geminimaliseerd.



Afbeelding situatietekening project Gasfittershof

Meer informatie

Meer informatie over het project Gasfittershof vindt u op de website van de binnenstad: [Delftsewallen – De Binnenstad In \(binnenstad-zoetermeer.nl\)](https://binnenstad-zoetermeer.nl)

Of scan met uw telefoon de QR-code hiernaast. →



Met vriendelijke groet,

Mevr. M. Wijs
Projectmanager