



Procesparticipatie Zonnepark Roeleveen

Maart 2023

Inhoud

Participatie en proces

1. Introductie
2. Doelstellingen
3. Analyse omgeving en stakeholders
4. Uitgangspunten en beleid
5. Participatieproces
6. Communicatie middelen
7. Fases waarin feedback is opgehaald
8. Opgehaalde feedback



1. Introductie

Samen met de omgeving

Het doel van het communicatie- en participatietraject is om belanghebbenden bij de ontwikkeling van Zonnepark Roeleven tijdig te betrekken door ze te informeren, de dialoog met ze aan te gaan en hun input waar mogelijk te verwerken in de plannen. Voor draagvlak van een zonnepark is het essentieel om de omgeving van het park actief te betrekken. Maar misschien nog wel belangrijker is dat de input vanuit de omgeving, is onze ervaring, leidt tot een beter zonnepark. Daarom zijn we een traject aangegaan met de omgeving waarin we feedback hebben ontvangen en deze zo goed mogelijk hebben verwerkt. Op die manier geven we belanghebbende een belangrijke stem in het park. In dit document wordt dit uiteengezet.



Het plangebied langs de Roeleveenseweg

Het intensieve traject dat we in dit document beschrijven sluit in onze ogen goed aan bij de wens van de gemeente Zoetermeer voor een actieve procesparticipatie, waarbij in een vroegtijdig stadium met verschillende doelgroepen is gesproken en dat gedurende de verdere ontwikkelingen van de plannen is voortgezet om zo tot een zo goed mogelijk en wenselijk zonnepark te komen.

2. Doelstellingen

Draagvlak

Het hoofddoel van onze participatietraject is te zorgen dat we een plan voor een zonnepark ontwikkelen dat het beste plan is voor deze locatie en dat lokaal zo breed mogelijk gedragen wordt.

Dat betekent

- Dat de mensen en organisaties met een groot belang betrokken zijn bij het huidige ontwerp en we ze ook in het vervolg traject betrekken en maximale invloed geven
- Dat we ons open opstellen, naar iedereen luisteren en de dialoog aangaan
- Dat we de input die uit de dialoog voortkomt traceerbaar toepassen of beargumenteerd teruggeven
- Dat we professionals inzetten met ruime ervaring rondom omgevingsmanagement en projectontwikkeling
- Dat we met kwalitatief hoogwaardige professionele partijen werken die gewend zijn te werken in een betrokken omgeving: Landschapsarchitect van Adviesbureau Haver Droeze, Ruimtelijke Onderbouwing specialist Eelerwoude en zonnestelsel bouwer ProfiNRG.



Indicatieve afbeeldingen

3. Analyse omgeving en stakeholders

Doelgroepen

We hebben onderscheid gemaakt tussen een aantal doelgroepen bij de ontwikkeling van zonnepark Roeleven. Daarbij kijken we met name naar het belang dat de doelgroep heeft bij ons park. Hoe groter het belang, hoe groter de rol. We maken daarbij onderscheid tussen instanties en organisaties aan de ene kant en inwoners aan de andere kant.

1. Direct omwonenden

Dit zijn de huishoudens die dicht bij het plangebied wonen, zijnde de huishoudens langs de Roeleveenseweg.

2. Belanghebbenden

Belanghebbenden inzake het zonnepark zijn het naastgelegen BurgGolf, Duurzame Energiecoöperatie Zoetermeer (DEZo), Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp, en Bewonersorganisatie Leidschenveen (BOL), drinkwaterbedrijf Dunea.

3. Inwoners Zoetermeer, Den Haag en Pijnacker-Nootdorp

Voor de overige inwoners van de gemeente Zoetermeer en Den Haag behoort het plangebied meestal niet echt tot hun

leefomgeving, maar wel tot hun gemeente.

4. Gemeente Zoetermeer

Het plangebied ligt in Zoetermeer. Wij onderscheiden het ambtelijk apparaat, B&W en de gemeenteraad.

5. Overlegpartners op lokaal en provinciaal niveau

Andere overlegpartners op lokaal en provinciaal niveau zijn de provincie Zuid-Holland, de gemeente Den Haag, de gemeente Pijnacker-Nootdorp, het Hoogheemraadschap van Delfland, Veiligheidsregio Haaglanden, netbeheerder Stedin, Delfluent services, en Smartland.



4. Uitgangspunten en beleid

Om klimaatverandering tegen te gaan is Nederland collectief bezig om haar energieverbruik te verminderen. De energie die nodig is willen we duurzaam opwekken. Daarom maken we als samenleving de overstap naar energie die duurzaam en lokaal opgewekt wordt. Zo nemen we echt onze verantwoordelijkheid als gemeenschap. Lokaal opwekken van elektriciteit betekent altijd een ingreep in de omgeving. Weinig mensen vinden de plaatsing van een windmolen positief, en ook aan zonneparken moet men wennen. Sunvest gaat voor natuurlijke zonneparken, die landschappelijk en maatschappelijk zo goed mogelijk zijn ingepast. Op deze manier houden we Nederland leefbaar en blijft er draagvlak voor de energietransitie, is onze overtuiging.

Voor de ontwikkeling van de plannen voor Zonnepark Roeleven zijn de belanghebbende inwoners en organisaties zo goed mogelijk meegenomen. Dit is gedaan aan de hand van de participatiewijzer van de Gemeente Zoetermeer. De participatiewijzer biedt suggesties en ideeën voor de aanpak van participatie. Op deze manier worden burens en andere belanghebbenden zo goed mogelijk betrokken bij plannen die een impact hebben op een omgeving.



Het plangebied langs het Waterpad

5. Participatieproces

Het participatie proces bestaat uit het zo goed mogelijk meenemen van, en ophalen van feedback bij, de in hoofdstuk 3 geïdentificeerde doelgroepen. In dit hoofdstuk zal worden toegelicht hoe hier invulling aan is gegeven.

Voortraject

De gemeente Zoetermeer heeft in het kader van de Regionale Energie Strategie (RES) Rotterdam Den Haag de mogelijkheden van duurzame energie door zonnepanelen en wind verkend. Dit is gedaan doormiddel van een ruimtelijke analyse van mogelijke zoekgebieden, en door het ophalen van kansen en wenselijkheden vanuit de gemeente opgehaald in een integrale sessie met ambtenaren met verschillende expertises en vanuit verschillende beleidsvelden. Voor zon op land resulteerde dit in drie mogelijke locaties: de Roeleveenseweg (~9 hectare), Slootweg (~11 hectare), en Oosterheem (~hectare). Via de online participatietool Doe Mee Windenergie en zonnestroom in Zoetermeer en via Facebook heeft de gemeente feedback opgehaald en voor de omwonenden van Roeleveeneseweg en Slootweg zijn online bijeenkomsten georganiseerd. Uiteindelijk is na het participatietraject van de gemeente de locatie Slootweg afgevallen.

In oktober 2021 heeft er een locatie bezoek plaatsgevonden met de grondeigenaar, de gemeente (inclusief ecooloog en landschapsarchitect), een landschapsarchitect van Haver Droeze, en Sunvest. Tijdens dit bezoek is er gekeken naar de (on)mogelijkheden van het project gebied. Op basis waarvan de concept landschappelijke inpassing is opgesteld.

Direct omwonenden

Na het opstellen van de concept landschappelijke inpassing van het zonnepark zijn directe omwonenden geïnformeerd, gesproken en gevraagd om hun mening en input. Sunvest heeft in december 2021 contact opgenomen met de bewoners van de 14 woningen aan de Roeleveenseweg. De omwonenden zijn per brief, en indien voorhanden ook per mail, uitgenodigd voor een gesprek over het potentiële toekomstige zonnepark. Van de 14 omwonenden hebben er 6 aangegeven interesse te

5. Participatieproces

hebben in een gesprek en deze gesprekken hebben in januari 2022 plaatsgevonden. De ontvangen feedback en hoe hier mee om is gegaan wordt beschreven in hoofdstuk 8. Op basis van o.a. deze feedback zijn plannen verder uitgewerkt en gepresenteerd op de informatieavond georganiseerd op 18 oktober 2021. De directe omwonenden zijn per brief en waar beschikbaar per e-mail uitgenodigd voor de informatieavond. Tijdens deze informatieavond is opnieuw feedback opgehaald, ook deze feedback en wat hiermee gedaan is wordt beschreven in hoofdstuk 8.

Belanghebbenden

Ten oosten van het project gebied ligt golfbaan BurgGolf Zoetermeer. In januari 2022 heeft een fysieke afspraak plaatsgevonden om de plannen af te stemmen. BurgGolf is later dat jaar uitgenodigd voor de informatieavond en hen is gevraagd om de uitnodiging met hun leden te delen, daar is uiteindelijk vanaf gezien.

Voor de financiële participatie heeft er in juli 2021 een fysiek introductie gesprek plaatsgevonden met DEZo om mogelijke samenwerkingsvormen met elkaar te bespreken. Uiteindelijk heeft DEZo in december 2021 aangegeven dat ze geen (grote) rol voor zichzelf weggelegd zien, er is toen afgesproken dat gedurende de verdere ontwikkeling gekeken zou worden of een toekomstige rol toch mogelijk zou zijn. Nadat de plannen verder ontwikkeld waren, heeft er op 18 oktober 2022 een informatieavond plaatsgevonden voor omwonenden, inwoners van (naburige) gemeentes en andere belanghebbenden. DEZo was hier ook aanwezig. In januari 2023 heeft er een update meeting plaatsgevonden waarbij DEZo heeft aangegeven toch graag een positie in te nemen, maar dan idealiter wel samen met andere energie coöperatie(s). Dit wordt nu verder uitgewerkt waarbij gedacht wordt aan Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp en BOL (momenteel nog geen energie coöperatie) als mogelijke andere deelnemers.

In mei 2022 heeft er een gesprek plaatsgevonden met BOL, de bewonersorganisatie die streeft naar een sociale, veilige, gezonde en duurzame woon-, leef- en werkomgeving in Leidscheveen. In dit gesprek, waar ook beleidsmedewerkers van de gemeente Zoetermeer en Den Haag aanwezig waren, heeft Sunvest de plannen gepresenteerd. BOL heeft haar visie en

5. Participatieproces

feedback gegeven en heeft daarnaast aangegeven dat wanneer het zonnepark er komt ze interesse zouden hebben om financieel te participeren. De feedback en wat Sunvest hiermee heeft gedaan is opgenomen in hoofdstuk 8. BOL is daarnaast aanwezig geweest op de informatieavond en heeft de uitnodiging hiervoor ook op hun website geplaatst. In het vervolgtraject wordt uitgezocht of/en welke rol BOL mogelijk kan spelen in de financiële participatie.

Met Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp heeft beperkt contact plaatsgevonden. Met name DEZo heeft contact met hen gehad om na te gaan of zij samen zouden willen optrekken in de financiële participatie. Energiecoöperatie Pijnacker-Nootdorp is gevraagd om de uitnodiging voor de informatieavond op 18 oktober 2022 met hun achterban te delen. Er was een bestuurslid aanwezig tijdens deze avond.

Drinkwaterbedrijf Dunea heeft leidingen lopen rondom het project gebied en in september 2021 heeft er een introductiegesprek plaatsgevonden om de plannen af te stemmen. Aangezien Dunea op termijn de leiding die langs de Roeleveenseweg moet vervangen is er onderzocht of er koppelkansen zijn. Hier is geconcludeerd dat dit waarschijnlijk niet het geval is maar dat partijen elkaar goed op de hoogte houden inzake de werkzaamheden. Uit dit gesprek ontstond het idee om verder te praten over samenwerkingsmogelijkheden aangezien Dunea duurzaamheidsdoelstellingen heeft én een nabijgelegen boosterstation weer in bedrijf gesteld gaat worden. Er heeft veelvuldig contact plaatsgevonden met Dunea wat tot een intentieovereenkomst heeft geleid inzake stroom afname en financiële participatie, voor meer details verwijzen we naar het financiële participatie document.

Inwoners Zoetermeer, Den Haag, en Pijnacker-Nootdorp

De ontwikkeling van de plannen voor een zonnepark is een continue en iteratief proces en op het moment dat de feedback van omwonenden en andere belanghebbende resulteert in een gedegen set aan plannen is het van belang om de plannen breder te toetsen. Dit is gedaan door het organiseren van een informatieavond voor de bredere inwoners van de gemeentes

5. Participatieproces

Zoetermeer, Den Haag en Pijnacker-Nootdorp op dinsdagavond 18 oktober 2022 in De Oase in Zoetermeer. De directe omwonenden zijn per brief en waar mogelijk per e-mail uitgenodigd, de uitnodiging is verspreid via de communicatiekanalen van DEZo en BOL, en het is geplaatst in het fysieke streekblad Zoetermeer (oplage van 53.800 exemplaren) en het fysieke nieuwsblad De Posthoorn Leidschenveen-Ypenburg (oplage van 17.600 exemplaren). Tijdens de avond, die was ingestoken als inloopavond, zijn op 5 verschillende informatieborden de plannen toegelicht. De borden hadden de volgende onderwerpen:

- Algemene project informatie inclusief een indicatieve planning,
- Landschappelijke inpassing (2 borden),
- Technische inpassing,
- Financiële participatie.

Bij ieder bord stonden experts om toelichting te geven en vragen te beantwoorden. Het was een goed bezochte avond waar circa 30 geïnteresseerden aanwezig waren. Alle gestelde vragen en feedback is genoteerd en samengevat in een vraag & antwoord bestand. De feedback en wat hiermee gedaan is wordt beschreven in hoofdstuk 8.

Gemeente Zoetermeer

Het project gebied ligt in Zoetermeer en de gemeente Zoetermeer is het bevoegd gezag die de plannen voor het zonnepark zal toetsen om te bepalen of er een omgevingsvergunning in afwijking van het huidige bestemmingsplan zal worden afgegeven. Om tot de eerste concept plannen te komen heeft er in oktober 2021 een bezoek plaatsgevonden aan het project gebied waarbij de grondeigenaar, de gemeente (beleidsadviseur, landschapsarchitect, en ecooog), landschapsarchitect voor het project van adviesbureau Haver Droeze, en Sunvest (business developer en project ontwikkelaar) aanwezig waren. In de maanden daarna is er goed contact geweest met de gemeente om op allerlei vlakken, waaronder het proces, af te stemmen. De gemeente Zoetermeer was aanwezig tijdens de informatieavond en heeft een coördinerende rol gespeeld in de overleggen met naburige gemeentes en de provincie Zuid-Holland.

5. Participatieproces

Overlegpartners op lokaal en provinciaal niveau

Gemeente Den Haag en Pijnacker-Nootdorp

De plannen voor het zonnepark zijn in maart 2022 toegelicht en besproken met de Gemeente Den Haag, en in mei 2022 waren ze aanwezig bij de afspraak met BOL. In oktober 2022 zijn de plannen toegelicht en besproken met de gemeente Pijnacker- Nootdorp. In het gesprek zijn ook de ambities van bedrijvenpark Heron besproken dat aan de andere zijde van de A12 ligt.

Provincie Zuid-Holland

In september 2021 zijn de plannen voor het zonnepark toegelicht en besproken met de Provincie Zuid-Holland, de gemeente Zoetermeer was hier ook bij aanwezig.

Hoogheemraadschap van Delfland

De plannen voor het zonnepark zetten o.a. in op verbetering van de biodiversiteit. Dit wordt o.a. gedaan door het aanleggen van natuurvriendelijke oevers en het verbreden (en dempen) van sloten. Aangezien dit impact heeft op de waterhuishouding heeft er veelvuldig overleg plaatsgevonden met het Hoogheemraadschap van Delfland om er voor te zorgen dat de plannen ook op dit gebied uitvoerbaar zijn. Het Hoogheemraadschap van Delfland is het bevoegd gezag in het project gebied en bij hen zal separaat een watervergunning worden aangevraagd.

Veiligheidsregio Haaglanden

Om te zorgen dat de plannen vanuit veiligheidsperspectief uitvoerbaar zijn, zijn de plannen afgestemd met de Veiligheidsregio Haaglanden.

5. Participatieproces

Delfluent Services

Aan de zuidzijde van het project gebied ligt een rioolleiding die wordt beheerd door Delfluent Services. Met hen zijn de plannen besproken en zijn er werkafspraken gemaakt om te zorgen dat de plannen geen negatieve impact hebben op de leiding.

Smartland landschapsarchitecten

Tot slot heeft er overleg plaatsgevonden met Smartland landschapsarchitecten, zij zijn door Staatsbosbeheer aangesteld om te onderzoeken wat er op ecologisch vlak mogelijk is in het gebied de Balij en het Bieslandse bos. Die plannen zitten nog in een opstartfase maar er is afgesproken dat er gekeken gaat worden of en waar de plannen op elkaar kunnen aansluiten, voornamelijk inzake de Groenblauwe Slinger.

De feedback uit bovenstaande gesprekken en wat hiermee gedaan is wordt toegelicht in hoofdstuk 8.

Participatie na de indiening van de vergunning

Na de proces participatie in de ontwikkelfase houdt het betrekken van de omgeving niet op. Na de vergunningsindiening gaat de participatie met burens en belanghebbenden verder. Er dienen nog de nodige stappen gezet te worden alvorens er daadwerkelijk gestart kan worden met de bouw van het zonnepark. Het is van belang om ook in deze fase omwonenden en belanghebbenden goed te betrekken en te informeren. De (financiële) participatie met de directe omwonenden, de energie coöperatie(s) en drinkwaterbedrijf Dunea zullen verder worden afgestemd en uitgewerkt.

Via kanalen als o.a. email, de Sunvest website, de energie coöperatie(s), en wanneer zinvol via lokale media zullen omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen van het

5. Participatieproces

zonnepark. De plannen zullen in deze fase verder worden uitgewerkt en er zullen vervolgstappen in het ontwikkeltraject worden ingezet.

Na het vergunningsproces worden normaliter de volgende stappen worden doorlopen:

- SDE++ aanvraag
- Finaliseren van de netaansluiting
- Contracteren van partijen voor de bouw van het zonnepark
- Afsluiten van het stroomcontract met Dunea voor de op te wekken duurzame stroom
- Detail engineering
- Project financiering door een bank

Directe omwonenden, buurt bewoners en andere belanghebbenden zullen hier goed over geïnformeerd worden.

6. Communicatie middelen

Overzicht van gebruikte communicatie middelen

Tijdens de plan en ontwikkelfase zijn de volgende middelen ingezet om de dialoog te faciliteren:

- Directe communicatie met omwonenden en belanghebbenden, door middel van telefonisch contact, brieven, emailverkeer en fysieke afspraken.
- Informatie over het zonnepark is geplaatst op de project pagina op de Sunvest website. Hier staat ook het vraag & antwoord document van de informatieavond
- Sunvest verzamelt in alle fases van het project emailadressen, die we benutten voor uitnodigen voor grotere evenementen (o.a. informatieavonden), het communiceren van mijlpalen in de ontwikkeling, bouw en exploitatie, en voor ons financiële participatieaanbod. Overal vermelden we ook ons nummer en mailadres, zodat mensen ons kunnen bereiken
- Er heeft een informatieavond plaatsgevonden waarvoor de direct omwonenden, en de inwoners van Zoetermeer, Leidscheveen-Ypenburg, en Pijnacker Nootdorp zijn uitgenodigd. De uitnodiging is gedeeld d.m.v. brieven, e-mails en de Sunvest website. Daarnaast is de uitnodiging geplaatst in het Streekblad Zoetermeer en De Posthoorn Leidscheveen-Ypenburg. De avond was in de vorm van een inloopavond waardoor er per onderwerp op specifieke vragen ingaan kon worden en aanwezigen zelf konden kiezen hoe laat het uitkwam om langs te komen.
- Met de gemeente Zoetermeer heeft er nauw overleg plaatsgevonden over de voortgang van het project en de daar bijbehorende plannen.

7. Fases waarin feedback is opgehaald

Fases en planning

De ontwikkeling van zonnepark Roeleven kent meerdere fases, met elk een eigen dynamiek in de communicatie met de omgeving. In elke fase betrekken we doelgroepen op specifieke wijze. In dit hoofdstuk worden deze fases uitgewerkt.

We hanteren vier fases:

1. Planfase
2. Ontwikkelfase
3. Bouwfase
4. Exploitatie

1. Planfase

De planfase is de fase waarin het eerste ontwerp wordt opgesteld en bij direct omwonenden de eerste feedback wordt opgehaald. In deze fase is op basis van de ambities van de gemeente Zoetermeer, ambities van belanghebbenden en ambities van de initiatiefnemers, tot een concept plan gekomen. Met behulp van landschapsarchitect Haver Droeze en na het veldbezoek met de grondeigenaar en de medewerkers van de gemeente is er een eerste concept landschappelijk inpassing opgesteld. Met

deze plannen zijn de direct omwonenden uitgenodigd voor een gesprek om feedback op te halen en heeft er geen gesprek plaatsgevonden met de naburige golfbaan BurgGolf. Op basis van deze feedback is het ontwerp aangepast en verder uitgewerkt. Kortom: We hebben in deze fase ruimte gegeven aan de omgeving en belanghebbenden om hun stem te kunnen geven in het verder invullen van het ontwerp, de inpassing en de waarde die het zonnepark heeft voor de gehele gemeente. In deze fase is de basis gelegd voor de plannen van het zonnepark.

2. Ontwikkelfase

Na het opstellen van het concept plan en het ophalen van de eerste feedback zijn de plannen in de ontwikkelfase verder ontwikkeld. De ontwikkelfase omvat het uitwerken van de vergunningsaanvraag en loopt tot en met de indiening van de omgevingsvergunning. In de ontwikkelfase is er verder gegaan met het betrekken van de verschillende doelgroepen. Er heeft direct overleg plaatsgevonden met omwonenden en belanghebbenden. Er is een informatieavond georganiseerd voor de inwoners van

7. Fases waarin feedback is opgehaald

Zoetermeer, Leidschenveen-Ypenburg, Pijnacker-Nootdorp en belanghebbenden. Daarnaast zijn er studies uitgevoerd op het gebied van o.a. archeologie en stikstof, is er een Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld en zijn de technische en landschappelijke inpassing verder uitgewerkt. Met alle input die we verzameld hebben is het ontwerp en plan steeds verder uitgewerkt. In deze fase dienen we de daadwerkelijke vergunningaanvraag in.

Na een positief besluit volgt er mogelijk een beroepsprocedure en gaan we verder met o.a. de netaansluiting en financiering.

3. Bouwfase

Wanneer de vergunning onherroepelijk is, partijen zijn gecontracteerd en de financiering is opgehaald kan er gestart worden met de bouw van het zonnepark. Dat betekent dat er in het begin het terrein ingericht wordt, waarbij sloten afgeschuind worden, poelen worden gegraven en de juiste planten worden gezaaid. Vervolgens komen vrachtwagens zonnepanelen, bekabeling, rekken, omvormers en trafohuisjes afleveren op het terrein. De

buurt die iets zal merken van de bouw wordt vooraf en tijdens de bouw geïnformeerd via brieven en/of e-mails. In deze communicatie wordt het directe nummer van de bouwleiding vermeld zodat mensen met wensen of klachten deze direct kenbaar kunnen maken. Zodra het park gereed is worden buurt, belanghebbenden en pers uitgenodigd voor de opening. Tijdens de bouw worden alle deelnemers in het park over de bouw geïnformeerd.

4. Exploitatie

Daarna 'draait' het park en ontvangen mensen stroom en/of inkomsten uit het park. Sunvest informeert belanghebbende en geïnteresseerden jaarlijks over de prestaties van het park. De parkbeheerder is beschikbaar voor de buurt, mochten zij wensen en/of klachten hebben. Dit kan bijvoorbeeld de groeninpassing van het zonnepark betreffen.

8. Opgehaalde feedback

Belangrijkste conclusies Planfase (eerste planvorming)

Uit de gesprekken en bijeenkomsten hebben we de volgende zaken meegekregen. De belangrijkste zijn:

1. Er is nu zicht op een weiland en straks op zonnepanelen. De zonnepanelen dienen zo laag mogelijk geplaatst te worden.
2. Het Roeleveen gebied is erg populier bij recreanten (o.a. wandelaars, hardlopers, fietsers), is het mogelijk om hier iets mee te doen?
3. Er is de wens geuit om ook een ruiterspad aan te leggen in de recreatiestrook. Hierbij mag er geen schadelijke vegetatie voor paarden, zoals Jakobskruid, worden geplant
4. Mochten de populieren langs de A12 ooit vervangen worden stelt Sunvest voor dat er meer bio diverse en lagere bomen worden terug geplant (ze worden nu pas erg hoog dekkend). Direct omwonden geven aan dat deze populieren een belangrijke natuurlijke barrière zijn, zowel qua zicht als geluid. Mochten ze ooit vervangen worden is het van belang dat er bomen worden teruggeplaatst die direct hoog genoeg en dekkend zijn.

Belangrijkste mitigerende maatregelen

Er is als volgt omgegaan met de ontvangen feedback:

1. Het zonnepark zal landschappelijk worden ingepast op een manier dat deze zoveel mogelijk d.m.v. streekeigen vegetatie uit het zicht wordt gehouden. Daarnaast is er besloten om panelen van max 1,50 meter hoogte i.p.v. 2,00 meter te gebruiken.
2. Langs de west- en zuidzijde van het project gebied wordt een strook van minimaal 10 meter breed vrijgehouden en ingericht als natuur- en recreatiestrook voor wandelaars. Op deze manier wordt de Roeleveenseweg en het Waterpad (fietspad) ontlast.
3. Aan de hand van deze suggestie is er een ruiterspad toegevoegd aan de recreatiestrook. Er zal worden zorggedragen dat er geen schadelijke planten voor paarden worden aangebracht.
4. De populieren staan buiten het projectgebied dus Sunvest heeft daar geen rechten maar richting de gemeente is de feedback van de omwonenden teruggekoppeld.

8. Opgehaalde feedback

Belangrijkste conclusies Planfase (eerste planvorming)

1. Het Roeleven gebied heeft bij veel regent last van wateroverlast omdat het water dan niet goed wegloopt. Wat zijn de effecten van het verbreden van sloten op de waterhuishouding?
2. De ecologische verbinding de GroenBlauwe Slinger is in dit gebied van belang, wat hebben de plannen voor impact hierop en hoe wordt hier rekening mee gehouden?
3. Een directe omwonende geeft aan bang te zijn dat z'n woning minder waard wordt door de komst van het zonnepark
4. De Roeleveenseweg is o.a. vanwege recreatie een erg drukke (en smalle) weg. Hoe zal dit tijdens de bouw van het zonnepark gaan?
5. Wat is het voordeel van het zonnepark voor direct omwonenden? Komt er een participatieplan?

Belangrijkste mitigerende maatregelen

1. Sunvest overlegt de plannen voor het zonnepark met het Hoogheemraadschap van Delfland om te zorgen dat deze op het gebied van waterhuishouding uitvoerbaar zijn. Op basis van dit overleg wordt een watervergunning aangevraagd.
2. De landschappelijke inpassing zet in op versterking en goed onderhoud van het deel van de GroenBlauwe Slinger dat binnen het project gebied valt. Daarnaast proberen we ecologisch aan te sluiten om aangrenzende gebieden, zie hiervoor de landschappelijke inpassing.
3. Sunvest zal wanneer de plannen concreter zijn proactief een planschade analyse laten uitvoeren om na te gaan of er sprake is van planschade.
4. Voordat de bouw start zal er een verkeersplan gemaakt worden dat door de gemeente goedgekeurd moet worden. Dit plan zal tijdig gedeeld worden met de direct omwonenden.
5. Er zal een financieel participatieplan worden opgesteld waarin wordt uitgewerkt hoe een deel van de revenuen terugvloeien naar de direct omgeving, hiervoor refereren we aan het financiële participatie document.

8. Opgehaalde feedback

Ontwikkelfase (tot vergunningverlening)

Nadat een eerste plan was opgesteld en de eerste feedback hierop is verwerkt zijn de plannen verder uitgewerkt ter voorbereiding van de vergunningsaanvraag. De stakeholders genoemd in hoofdstuk 3 zijn (nogmaals) geraadpleegd via (fysieke) meetings en/of door middel van de gehouden informatieavond op 18 oktober 2022.

Belangrijkste conclusies ontwikkelfase

De gesprekken en bijeenkomsten hebben de nodige feedback en ideeën opgeleverd, de belangrijkste waren:

1. De zonnepanelen staan in een zuid-opstelling, wat wellicht voor hogere zoninkomsten zorgt, echter zou het qua inpassing een stuk beter staan om de panelen oost-west aan te leggen en meer in lijn met de richtingen van het landschap.

Mitigerende maatregelen

1. Na een technische en landschappelijke analyse is de paneelopstelling aangepast van een zuid-opstelling (zolang mogelijk gericht richting de zon) naar een oost-west opstelling waarbij de panelen als het ware als een soort dakje met de rug tegen elkaar staan (ene zijde richting het westen en de andere zijde richting het oosten). Hierbij is geconcludeerd dat, kijkend naar de lijnen van het landschap, de panelen op de landscheiding (het gedeelte naast BurgGolf) in lijn gebracht zouden moeten worden met die richting. De verkavelingsrichting in de rest van het project gebied staat min of meer haaks op de landscheiding en de panelen aldaar zijn dan ook in die richting voorzien.

8. Opgehaalde feedback

Belangrijkste conclusies ontwikkelfase (vervolgd)

2. De Roeleveenseweg is een erg drukke weg en erg smal, is het niet mogelijk om de bouw vanaf de oostzijde van het project gebied uit te voeren?
3. We zien dat er binnen de recreatiestrook ook bankjes worden geplaatst, deze graag niet in de buurt van de aanwezige woning.

Mitigerende maatregelen (vervolgd)

2. Na de geuite zorgen over de breedte en drukte op de Roeleveenseweg zijn we gaan onderzoeken of het ook mogelijk is om de bouw van het zonnepark te doen vanaf de zuidoost zijde van het project gebied. Op basis hiervan zijn we voornemens om de bouw vanaf de zuidoost kant uit te voeren om zo overlast tijdens de bouw voor de direct omwonenden te verminderen. Hoe dit in de praktijk wordt uitgevoerd wordt nog verder onderzocht. Momenteel worden er twee opties voorzien, een extra aan te leggen tijdelijke afrit vanaf tankstation Knorrestein of een tijdelijke directe afrit vanaf de A12. Dit laatste is in het verleden al eens gedaan door o.a. Dunea.
3. Na het verzoek van direct omwonenden om bankjes niet in de buurt van bestaande woningen te plaatsen zijn de plannen aangepast en komen deze een stuk verder naar het oosten in het project gebied te staan.

8. Opgehaalde feedback

Belangrijkste conclusies ontwikkelfase (vervolgd)

4. Het is van belang dat de landschappelijke inpassing van het park gedurende de operationele periode goed wordt onderhouden, hoe wordt dit gewaarborgd?
5. Hoe zit het met de weerkaatsing van geluid?

Mitigerende maatregelen (vervolgd)

4. Sunvest is verantwoordelijk voor het groenonderhoud en dient dit op orde te houden. In het landschappelijke inpassingsdocument is beschreven hoe dit is voorzien en dit zal ook onderdeel zijn van de vergunning. Er zal getracht worden om een lokale partij aan te stellen voor de uitvoering.
5. Over het algemeen zorgt een zonnepark niet voor weerkaatsing van geluid, echter is dit afhankelijk van de manier waarop de panelen gepositioneerd zijn en omliggende factoren. Vanwege de nabij gelegen A12 is er gekeken naar het effect van het zonnepark op geluid en geconcludeerd dat er geen negatieve effecten worden verwacht. Dit is opgenomen in de Ruimtelijke Onderbouwing (document voor de vergunningsindiening). Daarnaast begrijpen wij dat de gemeentes Zoetermeer, Den Haag en Pijnacker-Nootdorp gezamenlijk aan het kijken zijn naar de mogelijkheden van een geluidscherm.

8. Opgehaalde feedback

Belangrijkste conclusies ontwikkelfase (vervolgd)

6. Hoe wordt gewaarborgd dat de landschappelijke inpassing geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding in het gebied?
7. Hoe zit het met de vegetatie onder de panelen, groeit daar wel iets?

Mitigerende maatregelen (vervolgd)

6. De landschappelijke inpassingsplannen, inclusief het dempen en verbreden van sloten, is in detail overlegd met het Hoogheemraadschap van Delfland. Sunvest zal voor de plannen een separate watervergunning aan vragen. Ook de zorgen omtrent wateroverlast in het geval van hevige regen is besproken. Het Waterschap heeft dit probleem onderschreven en Sunvest zal als onderdeel van haar plannen een nieuwe stuw aanleggen, op basis van de vereisten van het Waterschap, die dit probleem zou moeten oplossen.
7. Voor het zonnepark zullen glas-glas bifacial panelen gebruikt worden. Dit houdt in dat de achterzijde van de panelen net als de voorzijde van glas is en daarnaast ook de achterkant van het paneel energie kan opwekken. Het is onze ervaring dat er wel degelijk vegetatie onder de panelen ontstaat.

8. Opgehaalde feedback

Belangrijkste conclusies ontwikkelfase (vervolgd)

8. De Veiligheidsregio Haaglanden wil het terrein op kunnen met brandweervoertuigen in het geval van calamiteiten.

Mitigerende maatregelen (vervolgd)

8. Brandweer: na overleg met de veiligheidsdiensten is er besloten om half verharde onderhoudspaden aan te leggen tot aan de transformatoren en de batterijopslag. Dit is in ecologisch minder bevorderlijk vergeleken met een natuurlijk onderhoud pad dat wordt ingericht als kruidenrijkgrasland maar is nodig vanwege de asdruk van een brandweervoertuig. Daarnaast diende er rekening gehouden te worden met de draaicirkel van de voertuigen waardoor er vanaf de rotonde aan het einde van de Roeleveenseweg een nieuwe dam met duiker wordt aangelegd om een uitvoerbare route te creëren.

8. Opgehaalde feedback

Belangrijkste conclusies ontwikkelfase (vervolgd)

9. Indien zware voertuigen over de rioolleiding, die loopt langs de zuidzijde van het project gebied, moeten dient er een permanente overkluizing aangebracht te worden.

Mitigerende maatregelen (vervolgd)

9. Omdat de brandweer heeft aangegeven dat het de mogelijkheid wil hebben om het terrein op te kunnen met een brandweervoertuig zal er een permanente overkluizing worden aangebracht op de plek waar de toegangsweg de rioolleiding kruist. De eisen omtrent deze overkluizing zijn met de beheerder van de rioolleiding, Delfluent Services, afgestemd. Voordat er gestart wordt met de bouw zal Delfluent goedkeuring moeten geven op de definitieve engineering van de overkluizing.