

Legesverordening Omgevingswet Hoofdstuk 5: De omgevingsvergunning/fysieke leefomgeving met indicatieve tarieven

	het beoogde tarief is het huidige Wabo tarief (een reeds bestaande legesactiviteit)
	het beoogde tarief is handmatig bepaald (nieuwe legesactiviteit)

		Beoogd tarief
	Totaal	
	Algemene bepalingen	
	Definities	
1.5.1.1	Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet, in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling en in de bijlagen bij het gemeentelijke omgevingsplan, zijn van toepassing op dit hoofdstuk, tenzij in de legesverordening of deze tarieventabel anders is bepaald.	
1.5.1.2	In dit hoofdstuk voorkomende begrippen die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander dan een in het eerste lid bedoeld wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat wettelijk voorschrift bedoeld, waarbij de begrippen in het gemeentelijke omgevingsplan leidend zijn indien deze afwijken van andere regelgeving, tenzij in de legesverordening of deze tarieventabel anders is bepaald.	
1.5.1.3	In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:	
1.5.1.3.1	binnenplanse omgevingsplanactiviteit: een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan;	
1.5.1.3.2	binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht: een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, maar die niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, aanhef en onder a, van de Omgevingswet;	
1.5.1.3.3	Onder bouwkosten wordt verstaan: de aannemingsom inclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV2012; Stcrt. 2012, 1567), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane of aan te gane verplichtingen voor de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, inclusief omzetbelasting, en indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, inclusief omzetbelasting.	
	Dienstverlening en besluiten waarvoor leges worden geheven	
1.5.2	Leges worden geheven voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:	
1.5.2.1	omgevingsoverleg;	
1.5.2.2	een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 of artikel 22.8 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit;	
1.5.2.3	één of meer maatwerkvoorschriften als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet;	
1.5.2.4	toestemming voor het treffen van een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet;	

Legesverordening Omgevingswet Hoofdstuk 5: De omgevingsvergunning/fysieke leefomgeving met indicatieve tarieven

	het beoogde tarief is het huidige Wabo tarief (een reeds bestaande legesactiviteit)
	het beoogde tarief is handmatig bepaald (nieuwe legesactiviteit)

1.5.2.5	een wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning;	
1.5.2.6	wijziging van een besluit als bedoeld in de onderdelen b, c en d;	
1.5.2.7	een besluit in het kader van de Omgevingswet, anders dan bedoeld in de onderdelen b tot en met g.	
1.5.3	Bepalen tarief	
1.5.3.1	De in artikel 2.2 bedoelde leges worden geheven naar de tarieven zoals opgenomen in de volgende paragrafen van dit hoofdstuk.	
1.5.3.2	Als een aanvraag betrekking heeft op meerdere activiteiten, is het tarief opgebouwd uit de som van de verschuldigde leges behorend bij die activiteiten.	
1.5.3.3	Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag wordt in voorkomend geval verhoogd met het tarief voor een of meer modaliteiten bedoeld in paragraaf 2.12.	
1.5.3.4	Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag wordt in voorkomend geval verminderd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.13.	
1.5.3.5	Het tarief behorend bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift of bij een aanvraag om toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen is niet van toepassing als het onderwerp waarop het maatwerkvoorschrift betrekking heeft of de gelijkwaardige maatregel onderdeel is van een aanvraag om een omgevingsvergunning.	
1.5.3.6	Omgevingsoverleg: het omgevingsoverleg is een overlegvorm voor initiatieven met als doel: • het geven van een toelichting door initiatiefnemer en het verkennen of de gemeente wil meewerken aan het initiatief • het beoordelen van onderzoeken en komen tot procesafspraken voor een definitief plan met aanvraag.	
1.5.3.7	In afwijking van 1.5.3.3 en 1.5.3.4 kan ook per activiteit of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.	
	Voorfase	
	Omgevingsoverleg	
1.5.4	Als de aanvraag betrekking heeft op het houden van omgevingsoverleg over één of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief:	
1.5.4.1	voor een eerste overleg:	€ 1.000,00
1.5.4.2	voor elk volgend overleg:	€ 1.000,00
1.5.4.3	bij schriftelijke afdoening (in geval van kleine initiatieven)	€ 800,00
	Activiteiten met betrekking tot bouwwerken	
1.5.5	Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)	
1.5.5.1	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, aanhef en tweede lid, sub b, Omgevingswet, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
1.5.5.1.1	indien de bouwkosten € 0 tot € 50.000 bedragen:	2,50%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 295,21
1.5.5.1.2	indien de bouwkosten € 50.000 tot € 500.000 bedragen:	2,50%
	van de bouwkosten;	
1.5.5.1.3	indien de bouwkosten € 500.000 of meer bedragen:	2,5 / 2,75%
	van de bouwkosten, met een maximum legestartief van:	€ 800.000,00

Legesverordening Omgevingswet Hoofdstuk 5: De omgevingsvergunning/fysieke leefomgeving met indicatieve tarieven

	het beoogde tarief is het huidige Wabo tarief (een reeds bestaande legesactiviteit)
	het beoogde tarief is handmatig bepaald (nieuwe legesactiviteit)

1.5.6	Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)	
1.5.6.1	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een bouwactiviteit, het in stand houden of gebruiken van het bouwwerk, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
1.5.6.1.1	voor een omgevingsplanactiviteit, waarbij sprake is van een bouwactiviteit en deze bouwactiviteit ziet op een:	
1.5.6.1.1.1	een dakkapel:	€ 350,00
1.5.6.1.1.2	een dakopbouw:	€ 1.000,00
1.5.6.1.1.3	een op de grond staand bijbehorend bouwwerk als bedoeld in de begripsbepaling van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving:	€ 1.000,00
1.5.6.1.1.4	een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak:	€ 350,00
1.5.6.1.1.5	een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking:	€ 350,00
1.5.6.1.1.6	een kozijn, kozijninvulling of boeideel, of stucwerk:	€ 350,00
1.5.6.1.1.7	een gevelpaneel, of na-isolatie van de gevel, niet zijnde renovatie van de hele gevel:	€ 350,00
1.5.6.1.1.8	een magazijnstelling die: 1°. niet hoger is dan 8,5 m; en 2°. alleen steunt op de vloer van het gebouw waarin zij wordt geplaatst	€ 350,00
1.5.6.1.1.9	een zonwering, rolhek, luik of rolluik aan of in een gebouw:	€ 350,00
1.5.6.1.1.10	tuin- en straatmeubilair:	€ 350,00
1.5.6.1.1.11	een sport- of speeltoestel voor uitsluitend particulier gebruik, mits uitsluitend functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens	€ 350,00
1.5.6.1.1.12	een reclameobject:	€ 500,00
1.5.6.1.1.13	een erf- of perceelafscheiding:	€ 350,00
1.5.6.1.1.14	een vlaggenmast:	€ 500,00
1.5.6.1.1.15	overige niet onder a tot en met n genoemde bouwactiviteiten:	€ 800,00
1.5.6.2	indien meerdere genoemde bouwactiviteiten zoals genoemd in 1.5.6.1.1.1 t/m 1.5.6.1.1.15, in één aanvraag worden aangevraagd bedraagt het tarief het hoogste legesbedrag van deze onderdelen, vermeerderd met 10%	
1.5.6.3	De tarieven genoemd onder het 1.5.6.1 t/m 1.5.6.2 worden in voorkomende gevallen verhoogd als volgt:	
1.5.6.3.1	als de bouwactiviteit plaatsvindt op een bodemgevoelige locatie en de toelaatbare kwaliteit van de bodem moet worden beoordeeld, verhoogd met:	€ 110,00
1.5.6.3.2	als sprake is van toepassing van de wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, zoals bedoeld in artikel 22.1, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, verhoogd met:	€ 1.500,00
1.5.6.4	Onverminderd de voorgaande onderdelen van dit artikel wordt indien sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit het tarief verhoogd met:	
1.5.6.4.1	indien de aanvraag is voorafgegaan door een omgevingsoverleg zoals bedoeld in artikel 2.4:	
1.5.6.4.1.1	voor activiteiten die overeenkomen met de gevallen zoals deze zijn opgenomen en opgesomd in bijlage A:	€ 500,00

Legesverordening Omgevingswet Hoofdstuk 5: De omgevingsvergunning/fysieke leefomgeving met indicatieve tarieven

	het beoogde tarief is het huidige Wabo tarief (een reeds bestaande legesactiviteit)
	het beoogde tarief is handmatig bepaald (nieuwe legesactiviteit)

1.5.6.4.1.2	voor overige activiteiten die niet overeenkomen met de gevallen zoals genoemd onder 1:	€ 2.500,00
1.5.6.4.2	Indien de aanvraag niet is voorafgegaan door een omgevingsoverleg zoals bedoeld in artikel 2.4 worden de tarieven genoemd in het voorgaande lid vermeerderd met:	
1.5.6.4.2.1	voor activiteiten die overeenkomen met de gevallen zoals deze zijn opgenomen en opgesomd in bijlage A:	€ 1.500,00
1.5.6.4.2.2	voor overige activiteiten die niet overeenkomen met de gevallen zoals genoemd onder 1:	€ 7.000,00
	Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk	
1.5.7	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een sloopactiviteit, niet zijnde een sloopactiviteit met betrekking tot een monument of beschermd stads- en dorpsgezicht, als bedoeld in paragraaf 2.4, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
1.5.7.1	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit:	€ 354,25
1.5.7.2	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht:	€ 1.500,00
1.5.7.3	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	€ 1.500,00
	Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed	
	Omgevingsplanactiviteit: monumenten	
1.5.8	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, met betrekking tot een gemeentelijk monument, provinciaal monument, rijksmonument, voorbeschermd gemeentelijk monument, voorbeschermd provinciaal monument of voorbeschermd rijksmonument, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
1.5.8.1	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit of bij toepassing van de Erfgoedverordening Zoetermeer 2022 in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit of het omgevingsplan:	
1.5.8.1.1	1° voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument:	€ 354,25
1.5.8.1.2	2° voor het herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€ 354,25
1.5.8.2	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht:	
1.5.8.2.1	1° voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument:	€ 1.500,00
1.5.8.2.2	2° voor het herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€ 1.500,00
1.5.8.3	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	
1.5.8.3.1	1° voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument:	€ 1.500,00
1.5.8.3.2	2° voor het herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€ 1.500,00

Legesverordening Omgevingswet Hoofdstuk 5: De omgevingsvergunning/fysieke leefomgeving met indicatieve tarieven

	het beoogde tarief is het huidige Wabo tarief (een reeds bestaande legesactiviteit)
	het beoogde tarief is handmatig bepaald (nieuwe legesactiviteit)

1.5.8.4	artikel 1.5.8 is van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning met betrekking tot een monument of archeologisch monument dat op grond van de Erfgoedverordening Zoetermeer 2022 is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is. De vorige volzin is van toepassing:	
1.5.8.4.1	als het gaat om een aangewezen monument of archeologisch monument: zolang in het omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en	
1.5.8.4.2	als het gaat om een monument of archeologisch monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in het omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.	
	Rijksmonumentenactiviteit	
1.5.9	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een rijksmonumentenactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet, met uitzondering van een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een archeologisch monument, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
1.5.9.1	voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument:	€ 354,25
1.5.9.2	voor het herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€ 354,25
	Omgevingsplanactiviteit: overig cultureel erfgoed en werelderfgoed	
1.5.10	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een andere activiteit dan die genoemd in de artikelen 2.8, 2.9 en 2.10 en cultureel erfgoed of werelderfgoed betreft, waarvoor in het omgevingsplan met het oog op het behoud van cultureel erfgoed of van de uitzonderlijke universele waarde van werelderfgoed een verbod is opgenomen om zonder omgevingsvergunning deze activiteit te verrichten, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 250,00
	Milieubelastende activiteiten	
	Omgevingsplanactiviteit: milieubelastende activiteit	
1.5.11	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een milieubelastende activiteit zoals bedoeld in het omgevingsplan, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 1.500,00
	Overige milieubelastende activiteiten (afdelingen 3.2 tot en met 3.9 Besluit activiteiten leefomgeving)	
1.5.12	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op één of meer milieubelastende activiteiten, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
1.5.12.1	voor één milieubelastende activiteit:	€ 750,00

Legesverordening Omgevingswet Hoofdstuk 5: De omgevingsvergunning/fysieke leefomgeving met indicatieve tarieven

	het beoogde tarief is het huidige Wabo tarief (een reeds bestaande legesactiviteit)
	het beoogde tarief is handmatig bepaald (nieuwe legesactiviteit)

1.5.12.2	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, in afwijking van artikel 2.3:	€ 1.000,00
1.5.12.3	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, in afwijking van artikel 2.3:	€ 1.500,00
	Lozingsactiviteiten	
	Lozingsactiviteit niet afkomstig van milieubelastende activiteit	
1.5.13	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1, van de Omgevingswet, en het gaat niet om het lozen van water of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 800,00
	Lozingsactiviteit afkomstig van milieubelastende activiteit	
1.5.14	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktelichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1, van de Omgevingswet, bestaande uit het lozen van afvalwater, koelwater of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 800,00
	Aanlegactiviteiten	
1.5.15	Omgevingsplanactiviteit: opbreken en graven	
1.5.15.1	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit:	
	het opbreken van de verharding in openbaar gebied of het graven in openbaar gebied, anders dan voor het aanleggen, in stand houden of verwijderen van een kabel of leiding, als bedoeld in het omgevingsplan,	
	het aanleggen, in stand houden of verwijderen van een kabel of leiding, niet zijnde kabels als bedoeld in artikel 1.1 van de Telecommunicatiewet, in openbaar gebied, als bedoeld in het omgevingsplan,	
	het graven in het gebied met het graven op een locatie binnen een in het omgevingsplan aangewezen gebied met hoge archeologische verwachtingen, als bedoeld in het omgevingsplan,	
	het graven in het beperkingengebied leidingen, als bedoeld in het omgevingsplan, of,	
	het graven in een bijzonder landschapselement of gebied met aardkundige waarde als bedoeld in het omgevingsplan	
	bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 254,25
1.5.15.1.2	Het tarief genoemd in 1.5.15 wordt, indien de aanvraag een buitenplanse omgevingsplanactiviteit betreft, vermeerderd met:	€ 200,00
1.5.15.2	Omgevingsplanactiviteit: overige activiteiten beperkingengebied leidingen, landschapselement en aardkundige waarde	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, in het beperkingengebied leidingen, in een bijzonder landschapselement of in een gebied met aardkundige waarde, bestaande uit het:	

Legesverordening Omgevingswet Hoofdstuk 5: De omgevingsvergunning/fysieke leefomgeving met indicatieve tarieven

	het beoogde tarief is het huidige Wabo tarief (een reeds bestaande legesactiviteit)
	het beoogde tarief is handmatig bepaald (nieuwe legesactiviteit)

	aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplanting,	
	indrijven van voorwerpen,	
	ophogen van de grond, of	
	verharden van de grond,	
	bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
1.5.15.2.1.1	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in het omgevingsplan:	€ 354,25
1.5.15.2.1.2	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	€ 500,00
	Omgevingsplanactiviteit: geluid weg	
1.5.16	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het aanleggen of wijzigen van een weg als op grond van het omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg, als bedoeld in artikel 22.272 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan zoals opgenomen in artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet, dan wel het gemeentelijke omgevingsplan, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
1.5.16.1	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit:	€ 500,00
1.5.16.2	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	€ 750,00
	Omgevingsplanactiviteit: aanleggen of veranderen weg	
1.5.17	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het aanleggen van een weg of verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg, bedoeld in de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, dan wel het omgevingsplan, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 177,13
	Omgevingsplanactiviteit: uitweg/uitrit	
1.5.18	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg, bedoeld in het omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 177,13
	Omgevingsplanactiviteit: overige aanlegactiviteiten	
1.5.19	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (aanlegactiviteit), niet zijnde een activiteit die in de voorgaande artikelen van deze paragraaf is benoemd, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
1.5.19.1	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit:	€ 350,00

Legesverordening Omgevingswet Hoofdstuk 5: De omgevingsvergunning/fysieke leefomgeving met indicatieve tarieven

	het beoogde tarief is het huidige Wabo tarief (een reeds bestaande legesactiviteit)
	het beoogde tarief is handmatig bepaald (nieuwe legesactiviteit)

1.5.19.1.1	en als moet worden beoordeeld of de in het tijdelijke deel van het omgevingsplan bedoelde aanlegactiviteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht, als bedoeld in artikel 22.278, tweede lid, van het tijdelijke deel van het omgevingsplan zoals opgenomen in artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet, verhoogd met:	€ 200,00
1.5.19.2	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht:	€ 1.500,00
1.5.19.3	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	€ 600,00
	Overige activiteiten	
	Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden	
1.5.20	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het vellen van een houtopstand, bedoeld in de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, dan wel het omgevingsplan, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
1.5.20.1	voor 1 t/m 5 bomen	€ 118,08
1.5.20.2	voor 6 t/m 10 bomen	€ 177,13
1.5.20.3	voor 11 t/m 25 bomen	€ 236,17
1.5.20.4	voor 26 t/m 50 bomen	€ 256,68
1.5.20.5	voor meer dan 50 bomen	€ 354,25
1.5.20.6	indien in het kader van de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit kappen een advies benodigd is van de externe bomencommissie bedraagt het tarief per advies:	€ 295,21
	Omgevingsplanactiviteit: objecten plaatsen op de weg (anders dan standplaatsen)	
1.5.21	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het plaatsen van objecten op de weg in strijd met de publieke functie daarvan bedoeld in de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, dan wel het omgevingsplan, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 354,23
	Standplaatsen	
1.5.22	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het innemen van een standplaats, als bedoeld in het omgevingsplan, dan wel een aanvraag voor een standplaatsvergunning zoals bedoeld in de Algemene plaatselijke verordening behelst, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
1.5.22.1	Vaste standplaats, voor 1 dag per week	€ 149,30
1.5.22.2	Vaste standplaats, voor 2 dagen per week	€ 172,27

Legesverordening Omgevingswet Hoofdstuk 5: De omgevingsvergunning/fysieke leefomgeving met indicatieve tarieven

	het beoogde tarief is het huidige Wabo tarief (een reeds bestaande legesactiviteit)
	het beoogde tarief is handmatig bepaald (nieuwe legesactiviteit)

1.5.22.3	Vaste standplaats, voor 3 dagen per week	€ 200,98
1.5.22.4	Seizoensplaats	€ 172,27
1.5.22.5	Incidentele, commerciële standplaats	€ 51,68
1.5.22.6	Voor het afgeven van een machtiging om vergunninghouder te vervangen	€ 51,68
	Andere activiteiten	
1.5.23	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit dan in deze paragraaf en voorgaande paragrafen van dit hoofdstuk bedoeld en die activiteit:	
1.5.23.1	betreft een bij of krachtens artikel 5.1 van de Omgevingswet aangewezen vergunningplichtige activiteit, uitgezonderd de activiteit bedoeld in onderdeel b, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 177,13
1.5.23.2	betreft een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
1.5.23.2.1	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit:	€ 177,13
1.5.23.2.2	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	€ 300,00
	Maatwerkvoorschriften	
	Maatwerkvoorschriften bij bouwactiviteiten	
1.5.24	Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften betrekking heeft op een bouw- of sloopactiviteit, bedraagt het tarief:	
	voor een maatwerkvoorschrift dat betrekking heeft op:	
1.	het in stand houden van een bestaand bouwwerk, bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;	
2.	bouwactiviteiten die het bouwen van nieuwe bouwwerken betreffen als bedoeld in artikel 4.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;	
3.	het gebruik van een bouwwerk, bedoeld in artikel 6.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; of	
4.	het verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden als bedoeld in artikel 7.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;	
1.5.24.1	per maatwerkvoorschrift:	€ 500,00
1.5.24.2	in andere gevallen dan bedoeld in onderdeel a, per maatwerkvoorschrift:	€ 500,00
1.5.25	Maatwerkvoorschriften bij milieubelastende activiteiten	
1.5.25.1	Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving betrekking heeft op:	
1.5.25.1.1	één milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:	€ 1.600,00
1.5.25.1.2	twee tot vijf milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, in afwijking van artikel 2.3:	€ 2.000,00
1.5.25.1.3	vijf of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, in afwijking van artikel 2.3:	€ 2.500,00
1.5.25.2	Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften betrekking heeft op een andere milieubelastende activiteit dan bedoeld in 1.5.25, bedraagt het tarief per milieubelastende activiteit:	€ 1.600,00
	Maatwerkvoorschriften bij overige activiteiten	

Legesverordening Omgevingswet Hoofdstuk 5: De omgevingsvergunning/fysieke leefomgeving met indicatieve tarieven

	het beoogde tarief is het huidige Wabo tarief (een reeds bestaande legesactiviteit)
	het beoogde tarief is handmatig bepaald (nieuwe legesactiviteit)

1.5.26	Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften betrekking heeft op een andere activiteit dan genoemd in de artikelen 2.35 en 2.36, bedraagt het tarief per maatwerkvoorschrift:	€ 500,00
	Gelijkwaardigheid	
	Gelijkwaardige maatregel	
1.5.27	Als de aanvraag om toestemming voor een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet betrekking heeft op:	
1.5.27.1	een bouwactiviteit, bedraagt het tarief per maatregel:	€ 200,00
1.5.27.2	een activiteit met betrekking tot cultureel erfgoed, bedraagt het tarief per maatregel:	€ 200,00
1.5.27.3	een milieubelastende activiteit, bedraagt het tarief per maatregel:	€ 500,00
1.5.27.4	een andere activiteit dan bedoeld in de onderdelen a, b of c, bedraagt het tarief per maatregel:	€ 200,00
	Overige tarieven	
	Verlengen tijdelijke omgevingsvergunning bouwactiviteit	
1.5.28	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om verlenging van de in een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit gestelde termijn, bedoeld in artikel 10.23, tweede lid, van het Omgevingsbesluit:	€ 350,00
	Wijzigen omgevingsvergunning	
1.5.29	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om wijziging van een omgevingsvergunning is hetzelfde tarief verschuldigd als op grond van dit hoofdstuk verschuldigd is voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit of activiteiten waarop de aanvraag tot wijziging betrekking heeft.	
	Beoordeling onderzoeksrapporten	
1.5.30	De in artikel 2.37 opgenomen tarieven zijn van overeenkomstige toepassing op het in behandeling nemen van een aanvraag tot het beoordelen van een onderzoeksrapport, zonder dat sprake is van een aanvraag om een omgevingsvergunning of van het nemen van een ander besluit.	
	Wijzigen van het omgevingsplan	
1.5.31	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van het omgevingsplan:	€ 12.083,04
	Niet genoemd besluit op aanvraag	
1.5.32	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het nemen van een ander, in dit hoofdstuk niet benoemd besluit op grond van de Omgevingswet, de op die wet gebaseerde algemene maatregelen van bestuur of het omgevingsplan:	€ 250,00
	Modaliteiten	
	Achteraf ingediende aanvraag	
1.5.33	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de activiteit, worden de op grond van de paragrafen 2.3 tot en met 2.8 verschuldigde leges verhoogd met:	50%
	Uitgebreide voorbereidingsprocedure	
1.5.34	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van het besluit, tenzij de uitgebreide procedure op verzoek van de gemeente wordt toegepast:	
1.5.34.1	als sprake is van een milieubelastende activiteit:	€ 5.500,00

Legesverordening Omgevingswet Hoofdstuk 5: De omgevingsvergunning/fysieke leefomgeving met indicatieve tarieven

	het beoogde tarief is het huidige Wabo tarief (een reeds bestaande legesactiviteit)
	het beoogde tarief is handmatig bepaald (nieuwe legesactiviteit)

1.5.34.2	als sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	€ 5.500,00
1.5.34.3	als sprake is van andere activiteiten dan bedoeld in de onderdelen a en b:	€ 5.500,00
	Beoordeling onderzoeksrapporten	
1.5.35	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als krachtens wettelijk voorschrift voor de betreffende aanvraag een rapport moet worden beoordeeld:	
1.5.35.1	voor de beoordeling van een milieukundig bodemrapport:	€ 219,98
1.5.35.2	voor de beoordeling van een archeologisch bodemrapport:	€ 300,00
1.5.35.3	voor de beoordeling van een geluid- of luchtrapport betreffende de geluid- of luchtbelasting:	€ 300,00
1.5.35.4	voor de beoordeling van een akoestisch rapport betreffende de interne en externe geluidwering of nagalm van een bouwwerk:	€ 300,00
1.5.35.5	voor de beoordeling van een ecologisch onderzoeksrapport:	€ 300,00
1.5.35.6	voor de beoordeling van een MER-aanmeldnotitie:	€ 300,00
1.5.35.7	voor de beoordeling van een milieueffectrapportage (MER):	€ 2.500,00
1.5.35.8	voor de beoordeling van een niet in de voorgaande onderdelen genoemd rapport:	€ 300,00
	Advies	
1.5.36	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als een daartoe aangewezen bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over de aanvraag om een omgevingsvergunning of een ander besluit op grond van de Omgevingswet:	
1.5.36.1	voor een advies van de gemeenteraad:	€ 300,00
1.5.36.2	voor een extra advies van de gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in de Verordening op de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Zoetermeer 2022' dat uitsluitend betrekking heeft op redelijke eisen van welstand, als bedoeld in de gemeentelijke beleidsregels bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:	€ 195,74
1.5.36.3	voor een advies van de gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in de Verordening op de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Zoetermeer 2022' in andere gevallen dan bedoeld in onderdeel b:	€ 195,74
1.5.36.4	voor een advies van de agrarische adviescommissie	€ 567,47
1.5.36.5	voor een advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	€ 295,21
1.5.36.6	voor een advies in andere gevallen dan bedoeld in 1.5.36.1 t/m 1.5.36.5: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.	
1.5.36.6.1	Als een begroting als bedoeld in 1.5.36.6 is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	
	Instemming	
1.5.37	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als een aanvraag om een omgevingsvergunning of een ander besluit op grond van de Omgevingswet betrekking heeft op een activiteit waarvoor de beslissing op de aanvraag op grond van artikel 16.16, jo. artikel 16.15, artikel 16.15a en 16.15b van de Omgevingswet instemming behoeft van een bestuursorgaan:	
1.5.37.1	als de gemeenteraad moet besluiten over de instemming:	€ 1.750,00

Legesverordening Omgevingswet Hoofdstuk 5: De omgevingsvergunning/fysieke leefomgeving met indicatieve tarieven

	het beoogde tarief is het huidige Wabo tarief (een reeds bestaande legesactiviteit)
	het beoogde tarief is handmatig bepaald (nieuwe legesactiviteit)

1.5.37.2	als een ander bestuursorgaan moet besluiten over de instemming:	
1.5.37.2.1	het bedrag dat dit bestuursorgaan aan rechten zou heffen als het voor de activiteit waarvoor instemming wordt verzocht zelf bevoegd gezag zou zijn.	
1.5.37.2.2	Het bedrag bedoeld in 1.5.37.2.1 wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegedeeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	
	Vermindering (gereserveerd)	
	Teruggaaf	
1.5.38	Teruggaaf als aanvraag verder buiten behandeling wordt gelaten	
1.5.38.1	Als na toepassing van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht een aanvraag buiten behandeling wordt gelaten, bestaat aanspraak op teruggaaf. De teruggaaf bedraagt:	100%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is gedaan verschuldigde leges.	
	Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift bij reguliere procedure	
1.5.39	Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning of aanvraag om een maatwerkvoorschrift op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is geheel of gedeeltelijk intrekt terwijl het college van burgemeester en wethouders daarover nog geen besluit heeft genomen, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:	
1.5.39.1	bij gehele of gedeeltelijke intrekking binnen twee weken na de indiening van de aanvraag:	90%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges;	
1.5.39.2	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf twee weken tot vier weken na de indiening van de aanvraag:	75%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges;	
1.5.39.3	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf vier weken tot zes weken na de indiening van de aanvraag:	50%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges;	
1.5.39.4	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf zes weken na de indiening van de aanvraag:	25%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges.	
	Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift	
1.5.40	Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning of aanvraag om een maatwerkvoorschrift op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is geheel of gedeeltelijk intrekt terwijl het college van burgemeester en wethouders daarover nog geen besluit heeft genomen, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:	
1.5.40.1	bij gehele of gedeeltelijke intrekking binnen 2 weken na de indiening van de aanvraag:	90%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges;	

Legesverordening Omgevingswet Hoofdstuk 5: De omgevingsvergunning/fysieke leefomgeving met indicatieve tarieven

	het beoogde tarief is het huidige Wabo tarief (een reeds bestaande legesactiviteit)
	het beoogde tarief is handmatig bepaald (nieuwe legesactiviteit)

1.5.40.2	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf twee weken tot zes weken na de indiening van de aanvraag:	75%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges;	
1.5.40.3	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf zes weken tot achttien weken na de indiening van de aanvraag:	50%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges;	
1.5.40.4	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf achttien weken na de indiening van de aanvraag:	25%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges.	
	Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning voor bouw- of milieubelastende activiteiten	
1.5.41	Als het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning weigert, bestaat geen aanspraak op teruggaaf van leges.	
1.5.41.1	Onder een weigering bedoeld in onderdeel a wordt mede verstaan een vernietiging van de beschikking waarbij de vergunning is verleend bij uitspraak op bezwaar alsmede bij rechterlijke uitspraak.	
	Geen teruggaaf legesdeel modaliteiten	
1.5.42	In afwijking van de voorgaande artikelen van deze paragraaf wordt geen teruggaaf verleend van het legesdeel dat betrekking heeft op de modaliteiten genoemd in paragraaf 2.12.	
	Minimumbedrag voor teruggaaf	
1.5.43	Een bedrag minder dan € 5,00 wordt niet teruggegeven.	