



Voorstel andere invulling terrein Nutrihage.

In dit voorstel is behoud van bestaand groen, met heel veel vogels en het voorkomen van veel verkeer op de Jan Steenlaan benadrukt. Wij zijn niet tegen woningbouw, maar wel tegen aantasting van onze groene omgeving en overlast door verkeer. 203 woningen is niet niks op deze plaats.

A. Handhaaf de strook groen die nu vanaf Nuticia langs het water richting de Karel Doormanlaan ligt. Deze is nu ongeveer 30 m. breed vanaf de sloot, en laat deze de hoek omlopen tot het bestaande bruggetje bij de parkeerplaats.

Plaats de eerste rij huizen met de achterkant(tuinkant) tegen die 30 m grens. Deze strook kan dan ingericht worden met een wandelpadje en wat groene struiken en bestaande bomen. Zodat er een zachte overgang komt naar de bebouwing en echt rustige wandelgelegenheid in plaats van een weg met een voetpad ernaast. Deze grond is nog van de gemeente Zoetermeer en kan dus buiten de verkoop worden gehouden.



zie situatie nu.

B. De nieuwe wijk kan op de bestemde plaats aan de Jan Steenlaan ontsloten worden door een dubbel fietspad eventueel met een paaltje erin zodat in noodgevallen de hulpdiensten daar langs kunnen. Ook hier kan dan bestaand groen bewaard blijven.



Een 2e ontsluiting zou ook door middel van een fietspad aan de kant van Nuticia ontsloten kunnen worden door een fietspad over het bestaande bruggetje daar, dat zal dan verbreed moeten worden.



Er worden hiervoor een tiental woningen ingeleverd, maar dat kan gecompenseerd worden verderop in de wijk in plaats van tussenwoningen(klein) , het type huizen te bouwen zoals die in de Vermeerstraat staan. (maar dan een modernere versie) Een brede benedenwoning met daar bovenop twee dubbellaagse maisonette woningen. (maximale hoogte 3 etages) Doordat je bij de kant van de Jan Steenlaan een straat weglaat, heb je op de plaats van de kleine tussenwoningen meer ruimte over. Beneden woningen kunnen een tuin krijgen en boven woningen een balkon over de breedte van de woning. Invulling en indeling van de plaats kan aangepast worden.

C. Verder is het wenselijk dat aan de kant van de appartementen het parkeerterrein van de hoogste een extra uitgang krijgt naar de Rokkeveense weg naast het bestaande kantoorgebouw.



Geachte aanwezigen,

Mijn naam is Jacqueline Smits, geboren en getogen in Zoetermeer. Vanavond spreek ik in namens een groep van 58 huishoudens uit de Schilderswijk en Zeeheldenbuurt.

Wij maken ons grote zorgen over de ontwikkelingen woonlocatie Nutrihage. Velen van ons hebben destijds gekozen om in een rustige buurt met veel groen te wonen.

Nutrihage zal ingrijpen in onze woon- en leefomgeving met vooral nadelen en nauwelijks voordelen.

1. Wij vrezen waardevermindering van de eigen woningen. Advies wordt ingewonnen over de mogelijkheden voor het indienen van planschade.

2. Het huidige groen en water wordt hooggewaardeerd: het hondenlosloopgebied, het voetbalveld, het gras aan het begin van de Jan Steenlaan, de moestuinen, het schapenveld en het braakliggende terrein. Dit alles verdwijnt en het is nog maar de vraag wat we ervoor terugkrijgen.

Ondanks het aangekondigde “parkachtig landschap” zijn er veel vragen, die tot op heden niet zijn beantwoord.

Grote waarde wordt gehecht aan historische structuren van windsingels en oude bomen. In het gebied leven beschermde diersoorten: salamanders, vleermuizen, egels, konijnen en reigers. Is er flora- en fauna onderzoek gedaan naar de impact? Het MER-besluit lijkt ervan uit te gaan dat dit niet nodig is!

De ontwikkeling van Nutrihage is in strijd met allerlei ruimtelijke visies en beleidsplannen, die wij nog zullen toetsen. Ik kan u voorbeelden geven.

3. De ontsluitingen aan met name de Jan Steenlaan, maar ook aan de Rokkeveenseweg, zijn een doorn in het oog. Gevreesd wordt voor nog meer parkeerdruk, verkeersoverlast en verkeersonveiligheid dan er nu al is.

Wij zijn ook bang voor overlast door werkzaamheden en verkeer in de wijk en schade aan onze woningen door de bouw. Gekozen wordt voor conservatieve funderingstechnieken en niet voor meer innovatieve methodieken van heien. Alweer een keuze die ingegeven is door geld.

De maatregelen voor verkeer Jan Steenlaan/Karel Doormanlaan die al genomen zijn, hebben nauwelijks effect gesorteerd. De situatie kan alleen maar verslechteren met de komst van 203 nieuwe woningen. Ontsluiting aan de Jan Steenlaan gaat gepaard met verbreding van de weg, ook weer ten koste van het groen.

Er zijn alternatieven denkbaar om de wijk te ontsluiten.

Zelfs de bewoners van de flats a/d Karel Doormanlaan zien in het grotere geheel, dat het zinvoller is autoverkeer te ontsluiten aan de kant van de Rokkeveenseweg.

4. De geplande hoogbouw van appartementen tot 8 woonlagen spreekt de uitgangspunten met een maximale hoogte van 4 woonlagen tegen. Hoogbouw ontsiert de buurt en belemmert het zonlicht en uitzicht. Waarom hoogbouw, terwijl de flats in Palenstein worden afgebroken en de trend laagbouw is?
5. De keuzes die de gemeente maakt over de vorm en de snelheid van het proces verdienen niet de schoonheidsprijs. Na een jarenlange aanloop met minieme informatievoorziening wordt er nu stevig vaart gemaakt.

Het is een wettige keuze om geen voorontwerp wijziging bestemmingsplan te maken. Dit is een ongebruikelijke keuze, omdat omwonenden op deze manier niet volledig worden betrokken in een tijd van transparant communiceren en burgerparticipatie! Toch hebben wij een conceptbestemmingsplan ontvangen en wij vragen ons af wat de status van dit document is?

De keuzes voor ‘samenspraak’ en ‘raadpleging’ versus echte inspraak en het houden van een “informatiebijeenkomst”, waar veel vragen niet beantwoord werden, plus de reactietermijn van slechts twee dagen, illustreren de houding van de gemeente.

Wij willen vanaf heden nauwkeurig en volledig op de hoogte gehouden worden van alle processtappen en tijdplanning.

Gemeenten leggen veel zaken vast in zogenaamde Anterieure Overeenkomsten met projectontwikkelaars en woningcorporaties en bestemmingsplannen worden gewijzigd om hen zo optimaal mogelijk te bedienen. Deze werkwijze gaat ten koste van echte inspraak bewoners en transparante communicatie.

Wij mogen niet de dupe worden van een jarenlang proces vanwege de ontsluiting van Nutricia, door een volgestampte nieuwe woonwijk. Het is niet goed voor ons, maar ook niet voor de nieuwe bewoners in een wijk nabij een fabriek en rijksweg met stankoverlast. Het is waarschijnlijk alleen goed voor de inkomsten van de projectontwikkelaar en de gemeente. Die belangen wegen blijkbaar zwaarder wegen dan onze belangen.

Ja, er is een groot tekort aan woningen in alle segmenten, maar het oude Dorp is niet de plek om bij te bouwen.

Wij hebben ons als buurt georganiseerd en zijn voornemens het proces zoveel mogelijk te beïnvloeden. Hierbij worden wij ondersteund door een advocaat, die wij met elkaar bekostigen en bewijs is voor de sociale cohesie in onze buurt.

Alstublieft, neem ons serieus en ga echt met ons in gesprek. Wij hebben vele ideeën en suggesties hoe het gebied anders ingericht kan - en moet worden.

Inspreektekst Nutrihage 22-01-2018

Goedenavond dames en heren, mijn naam is Roelande van Wageningen en ik val meteen maar met de deur in huis:

Het getekende plan voor Nutrihage, dat wij als direct belanghebbenden zeer onlangs onder ogen mochten krijgen, rammelt. En hoe!

Ik zal wat uitleg geven!

Als eerste: Er waren slechts twee dagen om het reactieformulier van de info-avond in te vullen. Dat kwam wel wat haastig over, en had best een beetje ruimer gemogen.

We worden graag serieus genomen, begrijpt u. Het gaat hier wel om onze woon- en leefomgeving.

Onze burens bijvoorbeeld, waren met vakantie. Zij misten deze reactiemogelijkheid.

Ten tweede: Als ik de tekening bezie, dan wordt het perceel grond wel erg volgestampt.

Voor ons, die voor wonen aan de rand van de stad kozen, blijft weinig rust en groen over.

Er is hoogbouw gepland van vijf en zelfs van acht hoog.

Dat is ongetwijfeld prima voor de inkomsten, maar het gaat hier wel over het oude Dorp van Zoetermeer.

Daar waar het nog gezellig wonen was.

Die hoogbouw, zeker die van acht hoog, zal het zicht op de horizon belemmeren en op gedeelten ook de zon wegnemen.

Zoals de Stichting Bewoners Oude Dorp (B.O.D.) jarenlang heeft uitgedragen en verdedigd, behoort hoogbouw niet in het oude Dorp.

Handhaaf de maximale hoogte van de drie flats aan de Karel Doormanlaan. Dat is ècht hoog genoeg.

En dan ten derde: De op de tekening aangegeven in/uitgang van Nutrihage aan de Jan Steenlaan moet beslist nader worden bekeken. Op nieuwsgierige vragen, hoe hier een veilige verkeerssituatie te realiseren zou zijn, kon de verkeersdeskundige van de gemeente Zoetermeer geen antwoord geven.

Bewoners hebben al diverse malen aangedrongen op meer parkeerplaatsen en verbetering van de doorstroming van in- en uitgaand verkeer, maar onze gemeente gaf herhaaldelijk 'niet thuis'. Er wordt over dit, nu al jarenlange knelpunt gewoon niet nagedacht. Het is natuurlijk maar in het Dorp

Een slechte zaak, dus maar even een serieuze waarschuwing van bewoners kant. Wij zijn hier de ervaringsdeskundigen tenslotte. Als er nu nog een golf verkeer voor de nieuwe wijk bij komt, dan loopt de boel onherroepelijk vast in de aansluiting naar de Karel Doormanlaan. Die is nu al erg druk.

Beter zou dus zijn als de voorgestelde ontsluiting aan de Jan Steenlaan alleen gebruikt gaat worden voor wandelaars, fietsers en brom/scooterverkeer.

Voor de auto's moet dan op de ruimere Rokkeveenseweg een extra ontsluiting worden gemaakt.

Ik dank u voor uw aandacht.

Roelande van Wageningen
Karel Doormanlaan 95
2712JD Zoetermeer

<u>Huishouden</u>	<u>Achternaam</u>	<u>Voornaam</u>	<u>Straat</u>	<u>Huisnr.</u>	<u>PC</u>	<u>Buurt</u>
1	Windmeijer	Winfried	Albert Cuyplaan	1	2712 TA	Schilderswijk
1	Polak	Saskia & Leon	Albert Cuyplaan	3	2712 TA	Schilderswijk
1	Koeling	Jolanda	Albert Cuyplaan	5	2712 TA	Schilderswijk
1	Posthumus	Rob & Ati	Albert Cuyplaan	9	2712 TA	Schilderswijk
1	Boverhof	Cora	Frans Halsstraat	49	2712 JT	Schilderswijk
1	Brand	Paul, Jo, Leonara	Govert Flincklaan	3	2712 TA	Schilderswijk
1	Roos	Dorothe	Govert Flincklaan	7	2712 SZ	Schilderswijk
1	Galle	Etien & Misha	Govert Flincklaan	9	2712 SZ	Schilderswijk
1	Westra	Wilma & Robert	Hobbemalaan	9	2712 SX	Schilderswijk
1	Boxma	Mevr. H.W.	Hobbemalaan	11	2712 SX	Schilderswijk
1	Koot	Dhr. & Mevr.	Jan Steenlaan	1	2712 TD	Schilderswijk
1	Groenhoff	Yvonne & Anton	Jan Steenlaan	2	2713 TD	Schilderswijk
1	Voogt	Jan & Marian	Jan Steenlaan	3	2714 TD	Schilderswijk
1	Ketting	Niels & Yvette	Jan Steenlaan	4	2715 TD	Schilderswijk
1	Baars-Prins	D. & N.	Jan Steenlaan	5	2715 TD	Schilderswijk
1	Boonekamp	Nico & Trees	Jan Steenlaan	6	2716 TD	Schilderswijk
1	Gemert, van	Annemarie & Antoin	Jan Steenlaan	8	2717 TD	Schilderswijk
1	Duburck	Jopie	Jan Steenlaan	10	2718 TD	Schilderswijk
1	Smits	Mariette	Jan Steenlaan	12	2719 TD	Schilderswijk
1	Blankenspoor	Ger & Miranda	Jan Steenlaan	27	2712 TE	Schilderswijk
1	Meijden van de	Rachel & Edwin	Karel Doormanlaan	34	2712 JM	Zeeheldenbuurt
1	Thomassen	Hans	Karel Doormanlaan	85	2712 JD	Zeeheldenbuurt
1	?	?	Karel Doormanlaan	91	2712 JD	Zeeheldenbuurt
1	Kip / Hazendonk	Jacques / Hans	Karel Doormanlaan	93	2712 JD	Zeeheldenbuurt
1	Wageningen, Van	Roelande & Jan	Karel Doormanlaan	95	2712 JD	Zeeheldenbuurt
1	Doeven	Fam.	Karel Doormanlaan	97	2712 JD	Zeeheldenbuurt
1	Heegde, ter	Paula	Karel Doormanlaan	99	2712 JD	Zeeheldenbuurt
1	Noordermeer	Fam.	Karel Doormanlaan	101	2712 JD	Zeeheldenbuurt
1	Havenaar	Gert & Petra	Karel Doormanlaan	105	2712 JD	Zeeheldenbuurt
1	Slootweg	Jan & Pia	Karel Doormanlaan	165	2712 JE	Zeeheldenbuurt
1			Karel Doormanlaan	185	2712 JG	Zeeheldenbuurt
1	Ramp	Dennis	Karel Doormanlaan	209	2712 JG	Zeeheldenbuurt
1	Berg, van den	Chris & Lisette	Karel Doormanlaan	243	2712 JH	Zeeheldenbuurt
1	Straver/Beek, van der	Cindy & Vincent	Karel Doormanlaan	245	2712 JH	Zeeheldenbuurt
1	Uilenhoed	Edwin	Karel Doormanlaan	253	2712 JH	Zeeheldenbuurt
1	Steiger	Greta & Remy	Karel Doormanlaan	173	2712 JG	Zeeheldenbuurt
1	Pannen	Arinda	Molenstraat	131	2712 XK	Dorp
1	Smits	Jacqueline	Paulus Potterlaan	1	2712 TC	Schilderswijk
1	Merens	Edith	Paulus Potterlaan	3	2712 TC	Schilderswijk
1	Stevens	Martin & Desiree	Paulus Potterlaan	5	2712 TC	Schilderswijk
1	Jong, de	Jennifer & Rene	Paulus Potterlaan	7	2712 TC	Schilderswijk
1	Hanou	Anneke & Eric	Paulus Potterlaan	9	2712 TC	Schilderswijk
1	Nobels	Heidi	Rembrandstraat	72	2712 SH	Schilderswijk
1	Smits	Rob & Marga	Rembrandstraat	136	2712 SH	Schilderswijk
1		Eveline	Ruysdaellaan	1	2712 TB	Schilderswijk
1	Koenen/Pragt	Pim & Maureen	Ruysdaellaan	3	2712 TB	Schilderswijk
1	Illingworth	Kirsten	Ruysdaellaan	5	2712 TB	Schilderswijk
1	Lexmond	Jennifer	Ruysdaellaan	7	2712 TB	Schilderswijk
1		Marjolijn	Ruysdaellaan	9	2712 TB	Schilderswijk
1	Bierman	Guus & Karin	Van Goghstraat	33	2712 SK	Schilderswijk
1	Meinesz, Driessen	Geertje & Marcel	Van Goghstraat	43	2712 SK	Schilderswijk
1	Meer, van de	Jose & Bram	Van Goghstraat	45	2712 SK	Schilderswijk
1	Koot	Ank & Wim	Van Goghstraat	35	2712 SK	Schilderswijk
1	Kettenis	Martijn	Vermeerstraat	26	2712 SW	Schilderswijk
1	Baalbergen	Yvonna	Vermeerstraat	30	2712 SW	Schilderswijk
1	Schouwenaars	Marion	Vermeerstraat	37	2712 SR	Schilderswijk
1	Oliehoek	Cok	Witte de Withstraat	6	2712 KN	Zeeheldenbuurt
1	Verhagen	Valeria	Witte de Withstraat	7	2712 KN	Zeeheldenbuurt

jejsmits@gmail.com 06 2463 7812