

Locatie onderzoek en advies ten behoeve van nieuw zwembad

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Mw. I. ter Laak	Behandelend ambtenaar: Mw. E. Verkerk e-mail E.Verkerk@zoetermeer.nl Tel. 06-55400272	Raadsadviseur: G.F. Groffen e-mail g.f.groffen@zoetermeer.nl tel. 06-52806897
	Mede-portefeuillehouder (s) Dhr. R.C. Paalvast		
Agendapunt en locatie	Raadzaal		
Aard bijeenkomst	Reguliere raad		
Programma	4. Vrije tijd		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming 15-10-2018	Oordeelsvorming 19-11-2018	Besluitvorming 26-11-2018
Doel bespreking	Besluit nemen door de raadsleden		
Advies commissie	Positief advies, voorstel moet nog worden aangepast voor bespreking in de raad		
Toelichting	In 2011 besloot de gemeente Zoetermeer - in het kader van een noodzakelijke herbezinning en noodgedwongen bezuinigingen - om recreatief zwemmen niet langer meer als gemeentelijk zwemproduct aan te bieden. In het verlengde daarvan werd in 2012 Aquapark 't Keerpunt gesloten en verkocht, waarmee een besparing van 1,2 miljoen euro per jaar werd gerealiseerd. Sindsdien heeft de gemeente geen eigen buitenbad meer, zijn de twee andere binnenbaden (De Veur en De Driesprong) vooral geprogrammeerd met verenigings- en instructiezwemmen en is er niet of nauwelijks een mogelijkheid voor Zoetermeerders om recreatief te zwemmen. De vraag naar recreatief zwemwater duikt echter steeds op. Op 21 december 2017 heeft het college de raad het memo 'Recreatief zwemmen in Zoetermeer' toegezonden. In dit memo is – op basis van de onderzoeksrapporten 'Ruimte voor instructie- en verenigingszwemmen' en 'Marktonderzoek recreatieve zwemvoorziening' – geconcludeerd dat Zoetermeer te weinig zwemwater heeft en dat een uitbreiding van de hoeveelheid zwemwater - zowel recreatief als functioneel - gewenst is. Op basis van het huidige gebruik en in perspectief van de landelijke kengetallen en benchmarkcijfers én rekening houdend met de verwachte groei van Zoetermeer, is een uitbreiding met in totaal ruim 1.000 m² water gewenst. Onderzocht is tevens op welke wijze Zoetermeer die groei zou kunnen realiseren. Op basis van dit onderzoek presenteerde het college in februari een memo met een verkenning door bureau Drijver en Partners (D&P) van meerdere varianten. De twee meest realistische zijn verder uitgewerkt. Dit betrof een geheel nieuw zwembad met als locatie het Vernede-sportpark, met sluiting van De Driesprong of een uitbreiding van De Veur, met een upgrade van De Driesprong. Op basis van het huidige gebruik en in perspectief van de landelijke kengetallen en benchmarkcijfers én rekening houdend met de verwachte groei van Zoetermeer, is een uitbreiding met ruim 600 m² recreatief water goed mogelijk. Daarnaast is er ruimte voor een extra 25-meterbad van 375-500 m². Ter vergelijking: De Veur beschikt in totaal over 495 m² en De Driesprong over 378 m² water. Onderzocht is ook op hoe en tegen welke kosten de gemeente dit extra zwemwater zou kunnen realiseren. Door bureau Drijver en Partners (D&P) zijn daartoe meerdere varianten verkend en zijn de twee meest realistische verder uitgewerkt. Dit betrof een geheel nieuw zwembad, met sluiting van De Driesprong of een uitbreiding van De Veur, met een upgrade van De Driesprong. Het college heeft een voorkeur voor de nieuwbouwvariant en tegelijk sloop van het sportcomplex de Driesprong. Met sloop van de Driesprong en nieuwbouw van zwembad en sporthal is een investering gemoeid van ruim € 31 miljoen, met een exploitatietekort van circa 1,25 miljoen. In de begroting zijn op dit moment geen middelen opgenomen waaruit dit exploitatieverlies kan worden gedekt. Gezien dit exploitatieverlies hoeft ook niet verwacht te worden dat een marktpartij een van deze varianten uit eigen beweging, voor eigen rekening en risico, zal gaan realiseren of exploiteren.		

	Dit voorstel licht het locatieonderzoek ten behoeve van een geheel nieuw zwembad toe, waarbij sluiting van De Driesprong het uitgangspunt is. Het locatieonderzoek heeft 16 locaties binnen Zoetermeer onderzocht. Dit onderzoek heeft geleid tot een top 5 waarvan uiteindelijk de twee - naar het oordeel van het college- meest geschikte locaties zijn uitgewerkt. Dit zijn het Van Doornenplantsoen (de huidige locatie van korfbalvereniging Phoenix) en het Van Tuyl sportpark (thans braakliggend). De eerdergenoemde locatie Vernedesportpark komt niet meer voor in de top 5. Aan de raad wordt voorgesteld om een keuze te maken uit deze twee resterende locaties. Indien gewenst kan de raad een derde locatie kiezen voor nader onderzoek. Omdat voor het schoolgebruik in de directe omgeving van de Driesprong een binnensport accommodatie(sporthal) zal moeten worden gerealiseerd biedt dit kansen om in het Vernede-sportpark een sporthal te realiseren. Bij verplaatsing van Phoenix (bij de keuze voor het Van Doornenplantsoen) zou deze sporthal door beide korfbalverenigingen (Phoenix en de Meervogels) kunnen worden gespeeld en tegelijkertijd een gecombineerd gebruik van de buitenvelden. Dit maakt geen onderdeel van het voorstel uit. Daarnaast wordt gevraagd om een voorbereidingskrediet van € 729.000 (inclusief financieringsrente) om het project voor te bereiden en te komen tot een start aanbesteding in februari 2020. Het voorstel is voor de eerste maal besproken in de raadscommissie Stad op 15 oktober jl. Toen is besloten de tweede termijn uit te stellen tot een latere vergadering. Het college heeft alle (vooraf, tijdens en na de vergadering) gestelde vragen beantwoord in een memo (dagmail 29 oktober jl.) . Dit memo is ook bij de vergaderstukken gevoegd.
Achtergrondinformatie	Memo Recreatief zwemmen in Zoetermeer (21-12-2017) met twee bijlagen: 1. Ruimte voor instructie- en verenigingszwemmen 2. Marktonderzoek recreatieve zwemvoorziening Memo vergelijking varianten uitbreiding zwemwater (20-2-2018) Memo Beantwoording schriftelijke vragen locatie onderzoek nieuw zwembad n.a.v. commissie 15 oktober 2018 Memo beantwoording vragen ontvangen na deadline (dagmail 16 november jl.)