

Besluitenlijst B&W vergadering 4 juni 2024

Aanwezig:

de voorzitter: drs. M.J. Bezuijen, burgemeester

de wethouders: drs. J. Iedema MBA, dhr. R. Weerwag, mw. M.C. van der Meer, drs. I. ter Laak, dhr. B.G. Velzen, W. Blansjaar

de secretaris: B.J.D. Huykman

mede aanwezig: mw. drs. M. Rutters, verslaglegging

1 Terugblik op de maandagavond

2 Bespreekpunten

2.a.01 Vaststelling van de notulen van de vergadering van 28 mei 2024

Het college stelt het verslag ongewijzigd vast.

2.a.02 Collegevoorstel Statushouders in hotel (onder HAR) (2024-075600)

Het college besluit het voorstel na verwerking van wijzigingen via spoedcirculatie opnieuw aan het college voor te leggen.

2.a.03 Collegevoorstel Vaststelling samenwerkingsovereenkomst behandelonderwijsgroep 'de Schatkist' (2024-080251)

Samenvatting:

Sinds 23 oktober 2023 is de behandelonderwijsgroep 'de Schatkist' voor kinderen in de leeftijd van 4 t/m 7 jaar in Zoetermeer gestart. De behandelonderwijsgroep is een samenwerking tussen Jeugdformaat, Leo Kanner Onderwijs Groep, Samenwerkingsverband Passend Onderwijs Zoetermeer en de Gemeente Zoetermeer. Deze behandelonderwijsgroep is voor kinderen waarvoor de stap naar het onderwijs te groot is en behandeling in combinatie met onderwijs geboden wordt, om na een periode van ongeveer 9 maanden, in te stromen binnen het (speciaal) basisonderwijs. De samenwerkingsafspraken voor deze behandelgroep zijn middels een samenwerkingsovereenkomst vastgelegd.

Het college besluit onder verwerking van wijzigingen:

1. De samenwerkingsovereenkomst behandelonderwijsgroep 'de Schatkist' vast te stellen.

De burgemeester besluit:

1. Op grond van artikel 171, lid 2, van de Gemeentewet volmacht te verlenen aan wethouder van der Meer (Jeugd) om namens de gemeente Zoetermeer de

samenwerkingsovereenkomst behandelonderwijsgroep 'de Schatkist' te ondertekenen.

2.a.04 Raadsvoorstel Zienswijze vijfde ontwerp-wijziging gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Haaglanden (2024-074381)

Samenvatting:

Op 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen gewijzigd. Deze wijziging heeft als voornaamste doel dat gemeenteraden meer invloed krijgen op de gemeenschappelijke regelingen. Dit gebeurt door onder andere een versterking van de kaderstellende en controlerende rol van de gemeenteraden. Verder zijn er ook een aantal technische verbeteringen doorgevoerd en een aantal wijzigingen naar aanleiding van de op 1 januari 2024 in werking getreden Omgevingswet.

Één van de wijzigingen betreft de mogelijkheid tot het instellen van een regionale gemeenschappelijke adviescommissie. In Hoofdstuk 5, artikel 19, lid 1 staat aangegeven dat het Algemeen Bestuur een adviescommissie kan instellen.

De gemeenteraad van Zoetermeer zou graag zien dat dit zou veranderen in; "het Algemeen Bestuur moet een adviescommissie instellen.

Aan de wijziging van de gemeenschappelijke regeling zitten verder geen financiële consequenties.

Het college besluit onder verwerking van wijzigingen:

De raad voor te stellen:

- 1 De zienswijze op de vijfde ontwerp-wijziging van de gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Haaglanden, zoals is opgenomen in de conceptbrief in bijlage 1, vast te stellen.
- 2 De vastgestelde zienswijze te sturen naar de directeur van de Omgevingsdienst Haaglanden.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

2.a.05 Beantwoording technische vragen Jaarrekening 2023

Het college stelt de beantwoording van de technische vragen over de Jaarrekening 2023 vast onder verwerking van wijzigingen en besluit de beantwoording ter kennisname aan de raad te zenden.

2.b Mededelingen en memo's aan de raad

2.b.01 Raadsmemo Afdoening toezegging 651: Datagedreven werken (2024-077230)

Het college stelt het memo vast onder verwerking van wijzigingen en besluit het memo ter kennisname aan de raad te zenden.

2.b.02 Raadsmemo Evaluatie oefenen met Open Hiring (2024-065234)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname aan de raad te zenden.

2.b.03 Raadsmemo Prioritering opgaven mobiliteit (2024-076146)

Het college besluit het memo na verwerking van wijzigingen opnieuw te agenderen.

2.b.04 Raadsmemo Stand van zaken Opvang- en Huisvestingsopgaven tweede kwartaal 2024 (2024-079750)

Het college stelt het memo vast onder verwerking van wijzigingen en besluit het memo ter kennisname aan de raad te zenden.

2.b.05 Raadsmemo Uitstel en samenvoeging besluitvorming referendumverordening (2024-079547)

Het college stelt het memo vast onder verwerking van wijzigingen en besluit het memo ter kennisname aan de raad te zenden.

2.b.06 Raadsmemo Verdaging moties 2110-09, 2110-10 en 2110-11 en toezegging 489 inzake ontwikkelstrategie en PvE Bleizo-West (2024-078907)

Het college stelt het memo vast onder verwerking van wijzigingen en besluit het memo ter kennisname aan de raad te zenden.

2.c Mededelingen en memo's aan het college

2.c.01 Collegememo Organisatie Het Zoetermeerdiner op 9 oktober 2024 (2024-081847)

Het college stelt het memo vast.

2.d Beantwoording schriftelijke vragen

2.d.01 Beantwoording schriftelijke vragen fractie LHN Zoetermeer over 'Winkelcentrum Meerzicht' (2024-078368)

Het college besluit de beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie LHN over 'Winkelcentrum Meerzicht' d.d. 7 mei 2024 vast te stellen onder verwerking van wijzigingen en ter kennisname aan de raad te zenden.

2.d.02 Beantwoording schriftelijke vragen fractie Zó! Zoetermeer over 'Hart van Meerzicht' (2024-078441)

Het college besluit de beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie Zó! Zoetermeer over 'Hart van Meerzicht' d.d. 7 mei 2024 vast te stellen onder verwerking van wijzigingen en ter kennisname aan de raad te zenden.

2.e Hamerstukken

2.e.01 Collegevoorstel Verlenging mandaatbesluit verwijzen jeugdhulp SMW PO (2024-081789)

Samenvatting:

De schoolmaatschappelijk werkers van Schoolformaat hebben sinds 2018 mandaat gekregen om te verwijzen naar lichte voorzieningen voor jeugdhulp in het primair onderwijs. Schoolmaatschappelijk werk zal ten eerste verwijzen naar het vrij toegankelijke veld en indien noodzakelijk naar de voorzieningen van jeugdhulp. Met dit voorstel wordt het mandaat tot verwijzen verlengd voor het gehele kalenderjaar van 2024.

Het college besluit:

1. Het Mandaatbesluit 'Verwijzen jeugdhulp door schoolmaatschappelijk werk primair onderwijs' te verlengen voor de periode van 13 juli 2024 t/m 31 december 2024.

2.e.02 Raadsmemo MVI-rapportage 2023 (2024-076151)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname aan de raad te zenden.

2.e.03 Raadsmemo Monitor Regiovisie Jeugdzorg Haaglanden 2023 (2024-059737)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname aan de raad te zenden.

2.f Spoedcirculaties

2.f.01 Gewijzigd Raadsvoorstel Edisonpark (2024-044340)

Samenvatting:

De gemeente is eigenaar van de gronden gelegen tussen de Australiëweg, de Oostweg, Van der Hagenstraat en de Zegwaartseweg.

Reeds langere tijd is de gemeente met de ontwikkelcombinatie AM B.V., Dura Vermeer Bouw Zuid West B.V. en Synchroon B.V, in gesprek over de ontwikkeling van deze locatie. Eerder zijn hier al een intentie- en reserveringsovereenkomst voor gesloten.

Het college heeft op 2 april jl. besloten een Samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met de ontwikkelcombinatie. Hierin zijn de stappen vastgelegd om tot een ontwikkeling te komen op deze locatie.

De locatie wordt door de ontwikkelcombinatie gefaseerd in de tijd, in 4 deelgebieden, ontwikkeld. Dit gebeurt met een gedifferentieerd woningbouwprogramma, passend bij de uitgangspunten en opgaven van Zoetermeer 2040.

De gemeenteraad wordt gevraagd besluiten te nemen over het beoogde woningbouwprogramma, het bijbehorende stedenbouwkundig plan, het beeldkwaliteitsplan, en de grondexploitatie.

Het college besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het gewijzigde woningbouwprogramma Edisonpark met bijbehorende onderbouwing en flexibiliteit vast te stellen:

Het woningbouwprogramma bestaande uit 540 woningen voor het plangebied (maximaal 549 te bestemmen), verdeeld in de volgende categorieën:

- o Sociaal: 93 Sociale Huurwoningen;
- o Midden: totaal 173; 102 Middenhuur Woningen (waarvan 31 Woon-Zorgwoningen) en 71 Betaalbare koopappartementen;
- o Vrije sector: totaal 258; 54 huurappartementen (waarvan 17 Woon-Zorgwoningen), 60 koopappartementen en 144 grondgebonden woningen;
- o 16 sociale huurwoningen in Villa Eigenwijze.

Dit programma kent de volgende Flexibiliteit:

- o Er is uitwisseling mogelijk tussen huur en koop binnen de desbetreffende categorie;
- o Behalve voor sociaal of woonzorg (dat blijft huur), maar wel voor midden en vrije sector;
- o Voor de categorie midden is dit begrensd tot tenminste 25% huur (en dus maximaal 75% koop), waarbij de (48) woonzorg huur blijven en dus geen deel uitmaakt van deze 25%;
- o Uitwisseling kan alleen als de marktomstandigheden dat aantoonbaar nodig maken.

2. Het Stedenbouwkundig plan Edisonpark vast te stellen met de volgende uitgangspunten:

- a) Een aaneengesloten groen-stedelijk woonmilieu door de Edisonstraat verkeerskundig voor gemotoriseerd verkeer te 'knippen';
- b) Een centrale, autoluwe groene parkzone met parkeren aan de randen van het plangebied en een groenblauwe omzoming en dooradering van het plangebied;
- c) Een groen-stedelijke en geluidswerende bebouwingsrand met appartementengebouwen, bestaande uit minimaal 5 bouwlagen en maximaal 10 bouwlagen;
- d) Gebouwde parkeervoorzieningen, met een buurt mobiliteit hub, aan de appartementengebouwen, met op de daken collectieve daktuinen;
- e) Een stedenbouwkundige verbijzondering in de bebouwing (hoekgebouw) in de noordoosthoek van het plangebied, met een maximale bouwhoogte van 40 meter in het verlengde van de centrale parkzone;
- f) Collectieve woonhoven met een gezamenlijke binnentuin tussen de grondgebonden woningen;
- g) Een woonzorg-concept voor vitale senioren, centraal in het plangebied;
- h) Een woonzorg-gebouw voor jongvolwassenen met een beperking, op de hoek

Van der Hagenstraat/Zegwaartseweg (Villa Eigenwijze);

i) Een openbare ruimte met uitstraling

j) Bij realisatie van 533 woningen (exclusief Villa Eigenwijze) het aantal

parkeerplaatsen vast te stellen op 549, waarbij de flexibiliteit van het woningbouwprogramma ertoe kan leiden dat dit aantal in de toekomst nog wijzigt, conform het vigerende parkeerbeleid.

3. Het Beeldkwaliteitsplan Edisonpark vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota, met de volgende uitgangspunten

- a. Algemene beeldkwaliteitscriteria voor de wijk:
 - o De appartementengebouwen en de eengezinswoningen in het plangebied vormen een architectonisch geheel;
 - o Bij de uitwerking van het plan worden meerdere architecten betrokken om binnen de gestelde kaders enige nuance en onderscheid te creëren;
 - o Aandacht voor de overgang tussen de collectieve hoven en de privé tuinen, door middel van mee-ontworpen erfafscheidingen of lage hagen;
 - o In de centrale parkzone wordt een meanderend waterlint gerealiseerd.
- b. De groen-stedelijke bebouwingsranden worden gekenmerkt door:
 - o Variatie in de ruimtelijk opbouw door middel van variatie in hoogte, bloksgewijze opzet en subtiele verschillen in gevelrooilijn- en opbouw en materialisatie;
 - o Formele gevels naar de weggekeerde zijde die niet anoniem en eentonig ogen door voldoende transparantie, textuur en rijkheid in architectuur;
 - o Informele gevels naar de parkgerichte zijde met meer variatie, met op de zon georiënteerde buitenruimtes en meer groene uitstraling;
 - o Een aantrekkelijke plint met voldoende transparantie en levendigheid door verschillende functies;
 - o Dubbelhoge entrees;
 - o Deels gebouwd parkeren achter de plint van de appartementengebouwen met kwalitatieve daktuin en volwaardig groen en goed verbonden met de achterliggende collectieve hoven.
- c. De woonhoven worden gekenmerkt door:
 - o Parkwoningen gericht op het park met een veranda of ruim overstek en entrees;
 - o Afwisselend en kleinschalig beeld en beperkt aantal woningen in een rij;
 - o Kopgevels hebben een dubbele oriëntatie op het groen;
 - o Stadswoningen gericht op de Van der Hagenstraat vormen een meer stedelijke wand door incidenteel meer hoogte en individuele herkenbaarheid met flexibele woningplattegrond voor werk-aan-huis;
- d. Het zorggebouw wordt gekenmerkt door:
 - o Geleding in bouwmassa en afwisseling in hoogte en/of rooilijn en sluit aan bij de ritmiek van de laagbouw;
 - o Eenzijdige oriëntatie en een herkenbare toegankelijke plint gelegen aan de parkzone
- e. Door een herkenbare eenheid in architectuur ontstaat samenhang in het plan:
 - o Natuurlijk ogende materialen en lichte, aardse tinten passen bij het groene karakter van het plan;
 - o Hoogwaardig materiaalgebruik en detaillering en duurzame ontwerp-oplossingen, verouderen mooi en duurzaam;
 - o Groen komt terug in toepassing op daken, gevels en balkons en mee-ontworpen ruimtes voor groen in bakken of nissen;

- o Technische details als hemelwaterafvoer, installaties, transformatorhuisjes en zonnepanelen worden geïntegreerd in het ontwerp;
- o Natuur inclusief ontwerp en natuur inclusief bouwen is uitgangspunt met aandacht voor groen, ecologie, biodiversiteit en gezondheid.
- f. De landschappelijke inrichting wordt gekenmerkt door:
 - o Sterke doorwaadbaarheid en toegankelijkheid van het gebied en de collectieve hoven;
 - o Collectieve daktuinen staan in verbinding met de parkzone en/of collectieve hoven;
 - o De buitenruimten nodigen uit tot bewegen, spelen en verblijven;
 - o De groene omzoming vormt een (ecologische) verbinding tussen de bloemrijke bermen van de hoofdwegenstructuur en de parkachtige opzet van het plangebied;
 - o Het gebouwd parkeren is aan het zicht onttrokken, aan de straatzijde omzoomd met aantrekkelijk plintprogramma, deels open voor natuurlijke ventilatie maar vormt geen onaantrekkelijk beeld vanuit de appartementen;
 - o Het maaiveld parkeren domineert het ruimtelijke beeld niet en wordt met groen omgeven en onderbroken door bomen en informele (wandel)paden;
 - o Het kleur- en materiaalgebruik is zorgvuldig afgestemd op elkaar en op de omgeving.

4. De scope van het project Edisonpark aan te passen op de volgende onderdelen:

- o De wijktuin aan de Zegwaartseweg te behouden op de huidige locatie als één van de vijf wijktuinen in Zoetermeer, en deze niet langer onderdeel te laten uitmaken van de beoogde planontwikkeling Edisonpark;
- o De Edisonstraat verkeerskundig voor gemotoriseerd verkeer te “knippen” en waar nodig bovenplanse mitigerende voorzieningen te treffen bij de rotonde Van Aalstlaan, de Gaardedreef en kruispunten Franklinstraat/Oostweg, om mogelijke effecten aldaar te minimaliseren.
- o Aan te sluiten op de bestaande infrastructuur qua fietspaden en geen extra fietsbrug over de Zegwaartseweg richting het Van Aalstpark te realiseren.

5. De herziene grondexploitatie van het project Edisonpark vast te stellen.

6a. In afwijking op het raadsbesluit van april 2021 niet beheerniveau A maar beheerniveau B toe te passen binnen Edisonpark;

6b. De uit punt 6a voortvloeiende onderhoud- en beheerlasten (2027: € 80.000,- oplopend naar € 332.000,- vanaf 2033), binnen de reserve Fonds Zoetermeer 2040 te oormerken en te zijner tijd, na oplevering van het openbaar gebied in te begroting op te nemen.

7. De uit dit besluit voortvloeiende begrotingswijzigingen vast te stellen.

8. Het college opdracht te geven onderzoek uit te voeren naar de mogelijkheden voor optimalisering van de verkeersafwikkeling tussen Noord/Oost Zoetermeer en Van Tuylpark, rekening houdend met Visie Van Tuylpark.

Over onderdeel 6 en 7 van dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een begrotingswijziging betreft. Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over de overige onderdelen van dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

3 Eerste bespreking

4 Overige zaken

4.a Ter informatie

4.a.01 Raadsmemo Update Sterigenics 28 mei 2024 (2024-082450)

4.a.02 Raadsmemo Yad Vashem uitreikingsceremonie (2024-084561)

4.b Afsprakenlijst college

Het college stelt de lijst vast.

4.c Grote projecten

- Noodopvang

- De Entree

- Bleizo

- Jeugdhulp

- Organisatieontwikkeling

- Meerzicht

- Public affairs

- Lobby financiën

4.d Regionale overleggen

4.e Communicatie en media

4.f Uitnodigingenlijst

4.g Rondvraag / Rondje langs de velden

• Ronde langs de portefeuilles

• Geschenken en giften

• Melding nevenfuncties

• Buitenlandse reizen
