

Raadsvoorstel aankoop Kerkenbos 8

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Wethouder V.J.A. Frinking	Behandelend ambtenaar: Ellen Perik	Raadsadviseur: Bas Wijnsouw
	Mede-portefeuillehouder (s) Kies een item.	+31 79 3468336 e.e.perik@zoetermeer.nl	+31 79 3468544 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 10-6-2025	Besluitvorming 16-6-2025
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Inleiding Al in februari 2025 is door de eigenaren van de Oase en de gemeente een overeenkomst gesloten over de verkoop van de kerk op Kerkenbos 8 aan de gemeente. Het verwerven van vastgoed is een bevoegdheid van het college maar de raad moet instemmen met de uitgaven op basis van het budgetrecht. Strategische aankoop voor maatschappelijke ontwikkeling Op Kerkenbos 8 is momenteel kerk de Oase gevestigd, die in eigendom is van de Protestantse gemeente Zoetermeer. Maar wordt al geruime tijd niet meer gebruikt als kerk. Zodoende besloten de eigenaren het pand te verkopen, hiervoor is het eerste contact met de gemeente gelegd. Omdat voor het Kerkenboscluster nog geen financieel kader is vastgesteld, is de aankoop van Kerkenbos 8 een strategische aankoop. De raad moet daarom apart instemmen met het beschikbaar stellen van het budget. Met de aankoop van de kerk kan de gemeente het pand betrekken in de ontwikkelingen binnen het Kerkenboscluster. Zo is het doel om in dit cluster ruimte te maken voor een maatschappelijke en sociale ontmoetingsplek, maar ook ruimte voor sportfaciliteiten waar scholen en (sport)verenigingen gebruik van kunnen maken. Daarnaast komt er ruimte voor zorg en welzijn. Dit alles vergroot de sociale cohesie en maatschappelijke waarde van het Kerkenboscluster in de Bossenbuurt en omliggende gebieden, zoals Entree. Financiën De raad wordt gevraagd een investeringsbudget beschikbaar te stellen van € 445.000. Dit budget wordt gedekt vanuit het fonds Zoetermeer 2040 en over een periode van 8 jaar afgeschreven. In de ontwikkelingen is gepland om het pand te slopen. Mochten de ontwikkelingen niet doorgaan, zal de gemeente het pand weer verkopen. Hierin loopt de gemeente wel een risico. Vervolg Na aankoop van het pand zal het worden opgenomen in de plannen voor het Kerkenboscluster. Daarover wordt de raad twee keer per jaar geïnformeerd in de projectenrapportage.		
Achtergrondinformatie	Raadsvoorstel Meer voor Meerzicht d.d. 27 januari 2025		