

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Cadenza 2

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Dhr. Idema	Behandelend ambtenaar: Tom Eisenburger Tel. 079 93 46 94 04 E-mail T.eisenburger@zoetermeer.nl	Raadsadviseur: B.J.F. Wijnsouw E-mail b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl tel. 06 38997644
	Mede-portefeuillehouder (s) Kies een item.		
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	Programma 7 Inrichting van de Stad		
Status inclusief planning	Technisch overleg 14 juni 2022	Oordeelsvorming en advisering 29 augustus 2022	Besluitvorming 12 september 2022
Doel bespreking	Besluit nemen door de raadsleden		
Advies commissie	Positief advies, moet naar de bespreekpuntenlijst van de raad met een kort debat in afwachting van antwoorden op enkele vragen		
Toelichting	<u>Aanleiding:</u> De locatie Cadenza 2, aan de Italiëlaan, is door de gemeenteraad in maart 2018 aangewezen voor woningbouw. In 2019 is gestart met het voorbereiden van de aanbesteding. In juni 2019 is door de gemeenteraad een herziene grondexploitatie vastgesteld. Om de ontwikkeling mogelijk te maken op deze locatie is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Op 9 juni 2020 is door het college ingestemd met het voor- ontwerpbestemmingsplan Cadenza 2. Het bestemmingsplan is gebaseerd op het winnende ontwerp van projectontwikkelaar Stadswaarde. Na een participatietraject is het ontwerpbestemmingsplan Cadenza 2 op 18 februari 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende de zienswijze termijn zijn er 3 zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Cadenza 2. Deze zijn samengevat en beantwoord in de bijgaande Nota van Beantwoording zienswijze. De zienswijzen geven geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Tijdens de commissievergadering van 20 juni 2022 hebben twee indieners van zienswijzen zich laten horen tijdens een hoorzitting. Het college heeft het besluit Hogere waarde geluid vastgesteld, waardoor de gemeenteraad nu kan besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan. Daarna kan het college overgaan tot besluitvorming over de omgevingsvergunning. De raad wordt nu voorgesteld om de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met het gewijzigde bestemmingsplan.		
Achtergrondinformatie			