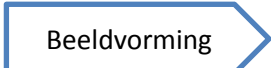


2c. Afsluiten Grondexploitatie 'Investeren in Seghwaert'

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Vugs, I.H.C	Voorzitter:	Behandelend ambtenaar: Dhr. A.Vogel a.vogel@zoetermeer.nl 079-3468584	Raadsadviseur: Dhr. G.F. Groffen g.f.groffen@zoetermeer.nl 06-52806897
Locatie:	Raadzaal			
Programma	7. Inrichting van de stad			
Status				
Voorlopige planning	<i>Cie. Stad 18 april</i>	<i>Cie. Stad 18 april</i>	<i>Raad 8mei</i>	
Doel bespreking	Besluitvorming door de raad			
Toelichting	Het project Investeren in Seghwaert is gestart naar aanleiding van een herziening van het bestemmingsplan voor de wijk Seghwaert. Bij deze herziening zijn een vijftal ontwikkellocaties geïdentificeerd op locaties die eigendom zijn van de gemeente. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van deze locaties planologisch mogelijk. Alle locaties zijn onder gebracht in één projectbegroting, de grondexploitatie ‘Investeren in Seghwaert’. Het enige verbindende element tussen de projecten is het bestemmingsplan. Op basis van huidige inzichten en wet- en regelgeving is het onderbrengen van deze projecten in één projectbegroting niet vanzelfsprekend, juist omdat er geen ruimtelijke of functionele samenhang is. Voorgesteld wordt de grondexploitatie ‘Investeren in Seghwaert’ af te sluiten. De ontwikkeling van de locatie Akeleituin/Chrysantentuin is afgerond en de overige locaties worden in het vervolg financieel verantwoord als materiële vaste activa (MVA). Dit zijn Buizerdveld, Abrikozengarde 26 en Pruimengarde. De locaties Buizerdveld en Abrikozengarde 26 worden momenteel onderzocht in het kader van de Woningbouwagenda Zoetermeer. <u>Advies commissie Stad</u>: plaatsen op hamerstukkenlijst raad			
Werkvorm	Geen bijzondere werkvorm.			
Achtergrondinformatie	- Tweede Tussenbericht 2012, Zaaknummer - 2012 – 000829, Documentnummer DOC-2012-004461; - Realisatie cultureel centrum met gebedsruimte aan de Olof Palmelaan in gemeente Zoetermeer, Zaaknummer -2014-000186 Documentnummer DOC-2014-001029; - Woningbouwagenda Zoetermeer (raad 13-2-17 agendapunt 7.b).			