

Feitenrelaas Holland Outlet Mall

Met het raadsbesluit “Procesevaluatie Holland Outlet Mall” d.d. 2 oktober 2017 is het college de opdracht gegeven om z.s.m. een feitenrelaas op te leveren. Bijgaand feitenrelaas geeft uitvoering aan deze opdracht.

Leeswijzer

Het feitenrelaas omvat de periode juli 2014 – oktober 2017. Er worden verschillende type feiten beschreven, die elk zijn aangeduid met een andere kleur:

	Feiten m.b.t. de raad (besluitvorming, memo's aan de raad etc.)
	Feiten m.b.t. het college (besluitvorming, bestuurlijk overleg, carrousel etc.)
	Feiten m.b.t. de initiatiefnemers (samenwerking, onderhandelingen etc.)
	Feiten m.b.t. samenspraak (bijeenkomsten, overleg VVE Planeten etc.)

In dit feitenrelaas zijn de formele beslismomenten door het college en de gemeenteraad opgenomen en de daarmee samenhangende feiten. Hieronder vallen de informatieverstrekking aan college en raad, de onderhandelingsmomenten met de initiatiefnemers, de samenspraak en het overleg met direct boven- en naast wonenden (VVE Planeten en Vredekerk).

De collegevergaderingen waarin geen besluitvorming of informatievoorziening (carrousel) over de HOM plaatsvond zijn niet opgenomen in het overzicht. Ook gesprekken van de gemeente met niet-direct boven- en naast wonenden zijn buiten beschouwing gelaten.

Stukken die zijn bekrachtigd door de raad als “geheim” worden wel genoemd in het feitenrelaas als onderdeel van het proces, maar zijn t.a.v. de inhoud buiten beschouwing gelaten. Het betreft de cijfers uit de business case en een gedeelte van financiële bijlage 11.

Overlegstructuur met initiatiefnemers

Naast het formele bestuurlijk overleg (Stuurgroep) is regelmatig op diverse niveaus en op diverse manieren overleg gevoerd met de initiatiefnemers, o.a.:

- Projectgroep FOC Woonhart / Projectgroep HOM, ca. 1x per twee weken
- Telefoongesprekken en e-mail contact gedurende het gehele proces
- Aanwezigheid initiatiefnemers bij alle samenspraakbijeenkomsten en commissie- en raadsvergaderingen over de HOM t/m januari 2017

Overlegstructuur intern met bestuur

Naast het formele bestuurlijk overleg (Stuurgroep) is regelmatig op diverse niveaus en op diverse manieren overleg gevoerd met de wethouders, o.a.:

- Coördinatieoverleg HOM, ca. 1x per 4 weken
- Wethoudersoverleg, ca. 1x per week, wisselende agenda
- Bilaterale overleggen met wethouders

Overlegstructuur belangen- en actiegroepen

Naast het samenspraaktraject waarin de stad en regio zijn betrokken, is met een aantal belangen- en actiegroepen regelmatig op ambtelijk niveau overleg geweest, o.a.:

- VVE Planeten: 1x per maand informeel bijpraten, diverse telefoongesprekken en e-mails
- Vredekerk: Bij actuele ontwikkelingen
- DoeNietZoMall: ca. 1x per 3 weken, soms meerdere overleggen per week, veel e-mails
- Samenspraakgroep: toehoorder bij ambtelijke gesprekken DNZM, ook 1 op 1 gesprekken

Begrippenlijst

<i>Carrousel</i>	Bijeenkomst college en directie rond een bepaald thema dat raakvlakken heeft met verschillende portefeuilles.
<i>Coördinatieoverleg HOM</i>	Intern overleg met wethouders, directie en de projectorganisatie om te spreken over de stand van zaken van het project en ter voorbereiding op stuurgroepen.
<i>DPO</i>	Distributie Planologisch Onderzoek
<i>FOC</i>	Factory Outlet Center
<i>HOM</i>	Holland Outlet Mall
<i>Initiatiefnemers</i>	De vastgoedeigenaren van het Woonhart en projectontwikkelaar Provast
<i>Klankbordgroepen bijeenkomst</i>	Één van de ingezette samenspraakvormen. In klankbordgroepen per doelgroep (bijv. omwonenden, ondernemers) zijn o.a. onderzoeksopzet, tussenresultaten en eindresultaten van de haalbaarheidsonderzoeken besproken.
<i>Projectgroep FOC Woonhart</i> <i>Projectgroep HOM</i>	Overleg projectorganisatie met Provast en vastgoedeigenaren Woonhart
<i>RO</i>	Ruimtelijke ordening
<i>SOK</i>	Samenwerkingsovereenkomst
<i>Stuurgroep FOC Woonhart</i> <i>Stuurgroep HOM</i>	Extern overleg met wethouders, directie Provast, woordvoerder(s) vastgoedeigenaren Woonhart en ambtelijke ondersteuning waarin besluiten worden genomen over het project
<i>VVE Planeten</i>	Vereniging van Eigenaren Planeten (woningen boven Woonhart)

2014

9 juli	Presentatie idee transformatie Woonhart naar FOC Door initiatiefnemers FOC aan wethouders gemeente. Wethouders geven aan dat de gemeente positief tegenover de plannen staat en dat het belangrijk is om partners in de stad en belanghebbenden te betrekken bij de planvorming. Zorgvuldigheid staat voorop. Uiteindelijk zullen de gemeenteraad en de Provincie formeel moeten instemmen met de plannen. Wat betreft onderdelen als RO-procedure en infrastructuur heeft de gemeente in deze fase alleen een toetsende rol. De SOK tussen Provast en de eigenaren is op hoofdlijnen gereed, daarna volgt de fase van planontwikkeling. Aan het einde van het jaar willen de initiatiefnemers meer duidelijkheid geven over het draagvlak, de financiële haalbaarheid en de RO procedure.
12 augustus	Stakeholderanalyse Woonhart deel 1 Er wordt een stakeholderanalyse Woonhart door gemeente en initiatiefnemers gemaakt als onderlegger voor een communicatieplan. De initiatiefnemers maken een ronde langs relevante stakeholders en halen hun eisen/wensen en ideeën op. Dit resulteert in een set uitgangspunten die later in het traject (raadsbesluit 29 maart 2016) door de raad worden vastgesteld.
22 augustus	Oplevering onderzoek positionering Woonhart De vastgoedeigenaren van het Woonhart hebben INretail en Ecorys gevraagd welke verschillende scenario's er zijn voor de toekomst van het Woonhart. Het onderzoek wordt opgeleverd met de conclusie dat transformatie van het Woonhart naar FOC de moeite waard is om nader te onderzoeken.
30 oktober	Stakeholderanalyse Woonhart deel 2 Vervolg op bijeenkomst 12 augustus
13 november	Collegebesluit Over memo ontwikkelingen Woonhart
13 november	Raadsmemo Over Ontwikkelingen Woonhart Link naar memo
18 november	Informatieavond bewoners Planeten en omwonenden Omwonenden worden door de initiatiefnemers geïnformeerd over het idee van transformatie Woonhart naar FOC.
24 november	Informatieavond gemeenteraad Op verzoek van een raadslid wordt de gehele gemeenteraad door de initiatiefnemers geïnformeerd over mogelijke transformatie van Woonhart naar FOC.
26 november	Overleg gemeente – VVE Planeten Eerste gesprek gemeente en VVE Planeten over mogelijke transformatie van Woonhart naar FOC
10 december	Stuurgroep FOC Woonhart Bestuurlijk overleg FOC Woonhart met wethouders Van Leeuwen en Rosier en initiatiefnemers. Besproken wordt o.a. wat het resultaat is van de verkenning naar draagvlak bij belanghebbenden. Er wordt gesproken over de inhoudelijke uitwerking, de belegger en het inbrengen van gronden voor parkeren.

2015

13 januari	Carrousel Over mogelijke transformatie Woonhart naar FOC.
17 februari	Projectgroepen FOC Woonhart
16 april	Het jaar 2015 hebben de initiatiefnemers voornamelijk gebruikt om inzicht krijgen in de benodigde informatie en onderzoeken om de rest van het proces en de besluitvorming verder te kunnen uitwerken. De rol van de gemeente was in 2015 beperkt. De initiatiefnemers hebben bij diverse projectgroep-overleggen (initiatiefnemers + gemeente) deskundigen op gebied van DPO-onderzoek en RO-procedure uitgenodigd om toelichting te laten geven op benodigde processtappen.
9 juni	
25 juni	
26 juni	
9 juli	Bestuurlijk overleg Vredekerk Projectgroep FOC Woonhart Collegebesluit Over memo stand van zaken onderzoek FOC Woonhart
14 juli	Raadsmemo Over Stand van zaken onderzoek FOC Woonhart Link naar memo Mededeling dat Provast na de zomer begint met het maken van een DPO.
26 augustus	Bestuurlijk overleg Vredekerk
1 september	Projectgroepen FOC Woonhart
15 september	Na het zomerreces zijn meerdere overleggen geweest over de onderzoeksopzet van het DPO, waarvan de initiatiefnemers opdrachtgever zijn. Het opdrachtgeverschap van de overige benodigde haalbaarheidsonderzoeken is regelmatig onderwerp van gesprek geweest.
29 september	
6 november	Stuurgroep FOC Woonhart
6 december	Projectgroep FOC Woonhart

2016

29 januari	Collegebesluit Over haalbaarheidsonderzoek HOM
29 februari	Raadscommissie Stad Over Haalbaarheidsonderzoek HOM (beeld- en oordeelsvormend) Link naar stukken
2 maart	Stuurgroep HOM N.a.v. commissievergadering HOM. Op de agenda staat o.a. de rolverdeling tussen de gemeente en initiatiefnemers t.a.v. de haalbaarheidsonderzoeken en samenspraak.
8 maart	Raadsvragen Beantwoording vragen uit commissie stad d.d. 29/2 over Haalbaarheidsonderzoek HOM Link naar stuk
14 maart	Raadscommissie Stad Over Haalbaarheidsonderzoek HOM (beeld- en oordeelsvormend) Link naar stukken
29 maart	Raad Besluitvorming over Haalbaarheidsonderzoek HOM Link naar stukken De gemeenteraad besluit dat – om uiteindelijk een besluit te kunnen nemen over de wenselijkheid van de HOM – eerst de effecten van de HOM moeten worden onderzocht en stelt daarvoor budget beschikbaar. De raad vraagt het college om vier onderzoeken te doen (verkeer, juridisch, brede effecten, stedenbouw) en één onderzoek (DPO) te begeleiden. Met uitzondering van de inventarisatie van juridische instrumenten wordt elk onderzoek in samenspraak met belanghebbenden uitgevoerd. De uitkomsten van de onderzoeken worden in oktober/november 2016, voorzien van een advies teruggekoppeld aan de gemeenteraad. De initiatiefnemers zijn opdrachtgever van het DPO en doen daarnaast een toezegging voor een financiële bijdrage van €60.000,- aan de onderzoeksfase.
12 april	Collegebesluit Over memo uitwerking samenspraak haalbaarheidsonderzoeken HOM
12 april	Raadsmemo Over uitwerking samenspraak haalbaarheidsonderzoeken HOM Link naar memo Met dit memo wordt de vraag van de raad om een nadere uitwerking van het samenspraakproces beantwoord.
14 april	Bestuurlijk overleg Vredekerk
19 april	Informatieavond voor organisaties en bedrijven Samenspraak over onderzoeksopzet en –vragen van de haalbaarheidsonderzoeken
20 april	Informatieavond voor inwoners Samenspraak over onderzoeksopzet en –vragen van de haalbaarheidsonderzoeken
20 mei	Overleg gemeente met VVE Planeten
24 mei	Klankbordgroepen bijeenkomst Samenspraak over onderzoeksopzet en –vragen van de haalbaarheidsonderzoeken
27 juni	Overleg gemeente met VVE Planeten
5 juli	Collegebesluit Over memo voortgang haalbaarheidsonderzoeken en samenspraak
6 juli	Raadsmemo Over voortgang haalbaarheidsonderzoeken en samenspraak HOM Link naar

	memo In dit memo wordt o.a. gemeld dat de tussenresultaten naar verwachting na de zomer worden opgeleverd en aan de raad worden aangeboden.
16 augustus	Carrousel Over tussenresultaten haalbaarheidsonderzoeken
23 augustus	Carrousel Vervolg op carrousel 16 augustus
25 augustus	Collegebesluit Schriftelijk besluit over memo voortgang haalbaarheidsonderzoeken en samenspraak
25 augustus	Raadsmemo Over voortgang haalbaarheidsonderzoeken en samenspraak HOM Link naar memo De raad wordt geïnformeerd over de voortgang van de onderzoeken en samenspraak. In het memo wordt aangegeven dat college en raad naar verwachting eind oktober kunnen besluiten over de definitieve onderzoeksresultaten
30 augustus	Klankbordgroepen bijeenkomst Samenspraak over de tussenresultaten van de haalbaarheidsonderzoeken
31 augustus	Bestuurlijk werkbezoek regio Bestuurlijk werkbezoek regiogemeenten aan binnenstad Zoetermeer met HOM als centraal onderwerp.
31 augustus	Informatieavond Samenspraak over de tussenresultaten van de haalbaarheidsonderzoeken
31 augustus	Dagmail raad De raad ontvangt de presentaties van de bureaus over de tussenresultaten van de haalbaarheidsonderzoeken
1 september	Regionaal overleg Samenspraak over de tussenresultaten van de haalbaarheidsonderzoeken in de regionaal economische overleggen van de MRDH, Holland Rijnland en Midden Holland
2 september	Bestuurlijk overleg Vredekerk
19 september	Technisch overleg raad De raad wordt door de onderzoekers geïnformeerd over de tussenresultaten van de haalbaarheidsonderzoeken
7 oktober	Besluit portefeuillehouders Over memo planning samenspraak en besluitvorming
10 oktober	Raadsmemo Over planning samenspraak en besluitvorming HOM Link naar memo De raad wordt geïnformeerd over de planning van de besluitvorming over de resultaten van de effectonderzoeken. In overleg met het presidium kan besluitvorming over de onderzoeksresultaten door de raad plaatsvinden op 6 (beeldvormend), 12 (oordeelsvormend) en 19 december (besluitvormend).
13 oktober	Overleg gemeente met Vredekerk
24 oktober	Carrousel Ter voorbereiding op besluitvormingstraject over de onderzoeksresultaten
25 oktober	Collegebesluit Schriftelijk besluit over memo overschrijding onderzoeksfase HOM
26 oktober	Raadsmemo Over overschrijding onderzoeksfase HOM Link naar memo Het college meldt aan de raad dat het onderzoeksbudget wordt overschreden en nadere informatie hierover volgt met de stukken voor de besluitvorming over de onderzoeksresultaten in december.

1 november	Collegebesluit Resultaten onderzoeken HOM
15 november	Brief college aan adviseur Vredekerk Over positie gemeente t.o.v. Vredekerk
21 november	Raadsvraag consumentenonderzoek HOM N.a.v. een vraag uit de raad wordt het Consumentenonderzoek HOM aan de raad verzonden.
21 november	Bekrachtiging geheimhouding raadsstukken Bijlagen 10 en 11 bij Raadsbesluit haalbaarheidsonderzoek HOM door raad Link naar stuk Bij de besluitvorming in december horen twee geheime bijlagen. De raad besluit de geheimhouding te bekrachtigen.
21 november	Technisch overleg raad De raad wordt door de onderzoekers en ambtenaren geïnformeerd over de onderzoeksresultaten. Per onderzoek is een tafel ingericht met de onderzoekers en ambtenaren en een voorzitter vanuit de raad. Raadsleden kunnen rouleren en vragen stellen. Er is ook een tafel voor “overige vragen”.
29 november	Stadsgesprek gemeenteraad Op verzoek van de gemeenteraad wordt in samenwerking met de griffie een Stadsgesprek tussen gemeenteraad en de stad en regio over de onderzoeksresultaten HOM georganiseerd.
6 december	Technisch overleg raad Over verkeersonderzoek
6 december	Raadscommissie Stad Over resultaten onderzoeken HOM (beeld- en oordeelsvormend) Link naar stukken De commissie besluit dat nog niet overgegaan kan worden tot oordeelsvorming en dat op 12 december wederom beeldvormend over de onderzoeksresultaten HOM zal worden gesproken.
12 december	Raadscommissie Stad Over onderzoeksresultaten HOM (vervolg op beeldvorming 6/12) Link naar stukken
20 december	Besluit portefeuillehouders Over memo beeldvormende vragen
21 december	Raadsmemo Over beantwoording beeldvormende vragen HOM Link naar memo Er wordt een groot aantal vragen gesteld door de fracties. Aan de raad wordt de suggestie gedaan om alle vragen te bundelen zodat de hele raad alle vragen en antwoorden kan inzien. Alle vragen en antwoorden worden zodoende door het college aan de raad verzonden.
21 december	Collegebesluit Schriftelijk besluit over memo reactie second opinions
21 december	Raadsmemo Over reactie op second opinions HOM door INretail Link naar memo Het college wordt gevraagd naar een reactie op de second opinions op 2 onderzoeken door INretail.
22 december	Overleg gemeente met Vredekerk
22 december	Collegebesluit Schriftelijk besluit over memo alternatief voorstel besluitvorming
22 december	Raadsmemo Over alternatief voorstel besluitvorming resultaten HOM Link naar memo Tijdens de raadsbehandeling maakt de raad duidelijk dat zij meer grip wil op het besluitvormingsproces en meer besluitvormingsmomenten wil inbouwen. Aan het college wordt een alternatief voorstel voor besluitvorming gevraagd. In het

nieuwe voorstel worden meer besluitmomenten (go / no go) voor de raad ingebracht. Zo kan de raad in 4 (in plaats van 3) stappen besluiten wel of niet door te gaan met het project HOM. De raad gaat hiermee akkoord. Vanwege de onzekerheid of gemaakte kosten volledig kunnen worden verhaald op de initiatiefnemers, wordt in het raadsvoorstel gesproken van “inzet om kosten te laten betalen door de initiatiefnemers” i.p.v. “uitgangspunt dat kosten worden betaald door de initiatiefnemers”.

29 december

Collegebesluit

Schriftelijk besluit over memo toezegging business case

29 december

Raadsmemo

Over toezegging business case HOM [Link naar memo](#) De raad vraagt het college om inzicht in de financiële kant van het verhaal en vraagt het college om een business case te maken. Met dit memo wordt de raad geïnformeerd dat de business case in de eerste helft van januari aan de raad wordt verzonden.

2017

9 januari	Bestuurlijk overleg met VVE Planeten Wethouders en VVE Planeten gaan in gesprek over eisen en wensenlijst VVE Planeten.
9 januari	Raadscommissie Stad Over Resultaten onderzoeken HOM (oordeelsvormend) Link naar stukken
10 januari	Collegebesluit Over memo business case HOM
13 januari	Raadsmemo Over business case HOM Link naar memo Het college heeft toegezegd een business case te maken en heeft dit in december/januari gedaan. Naast het openbare memo ontvangt de raad een geheim memo, waarin gegevens staan die de onderhandelingspositie van de gemeente kunnen schaden wanneer deze openbaar gemaakt zouden worden. In het openbare memo zijn deze gegevens “weggelakt”. Raadsleden is de mogelijkheid tot technische toelichting op de business case geboden.
19 januari	Technisch overleg raad Over de business case
23 januari	Raad Besluitvorming over Resultaten onderzoeken HOM Link naar stukken De gemeenteraad besluit om verder te gaan met de ontwikkeling van de HOM. Concreet wordt besloten om een volgende stap te zetten, die inhoudt dat een nadere verkeerskundige uitwerking wordt gemaakt, het DPO wordt geactualiseerd en onderhandeld wordt met de initiatiefnemers over een samenwerkingsovereenkomst (SOK). De verkeerskundige uitwerking en het DPO worden ter informatie aan de raad aangeboden, de SOK ter besluitvorming. Bij een positief besluit van de raad over de SOK, kan het college verder gaan met de volgende fase van bestemmingsplan en realisatieovereenkomst (ook valt er dan nieuw budget vrij). Er worden 7 moties aangenomen en 16 amendementen.
1 februari	Bijdrage Provast aan onderzoeksfase betaald Zoals toegezegd op 29 maart 2016.
21 februari	Collegebesluit Afwijzing inleidend verzoek tot referendum
22 februari	Bijeenkomst Randstad Koopstromenonderzoek 2016 I&O Research en gemeente informeren ondernemers en geïnteresseerden over de nieuwste Koopstromencijfers.
1 maart	Raadsmemo Over besluit afwijzing inleidend verzoek referendum HOM Link naar memo Er is een inleidend verzoek tot een referendum binnengekomen. De raad wordt geïnformeerd dat het college heeft besloten het verzoek tot een referendum over het raadsbesluit HOM d.d. 23 januari af te wijzen vanwege het ontbreken van voldoende ondersteuningsverklaringen.
7 maart	Collegebesluit Over memo proces uitwerkingsfase HOM
8 maart	Raadsmemo Over proces uitwerkingsfase HOM Link naar memo De raad wordt geïnformeerd over de te nemen stappen in de fase van de SOK. Het streven is om de verkeerskundige uitwerking, actualisatie DPO en de SOK in juni aan de gemeenteraad voor te leggen.
25 maart	Start schouwen

	Het schouwen (28x) van huidige situatie verkeer en parkeren Hoven- en Schouwenbuurt met inwoners, van 25 maart t/m 2 april 2017.	
17 maart	Stuurgroep HOM De gemeente verzoekt de initiatiefnemers om een schriftelijke toezegging te doen voor het betalen van een voorlopige financiële bijdrage aan de fase van de SOK, totdat in de SOK de werkelijke kostenverdeling is bepaald.	
24 maart	Onderhandelingsgesprek (mail) Herhaling van het verzoek uit de Stuurgroep d.d. 17 maart van de gemeente aan de initiatiefnemers.	
5 april	Slotbijeenkomst schouwen verkeer De resultaten van het schouwen van de verkeerssituatie worden aan de deelnemers van de schouwen en overig geïnteresseerden gepresenteerd. De gemeenteraad is hierbij uitgenodigd.	
6 april	Overleg gemeente met VVE Planeten	
6 april	Stuurgroep HOM Bestuurlijk overleg gemeente en initiatiefnemers over dreigende stagnatie project door ontbreken financiële bijdrage van de initiatiefnemers. De raad heeft het college gevraagd om te beginnen met onderhandelen over een wezenlijke bijdrage van de initiatiefnemers aan de fase van de SOK. Deze vraag leidt tot een eerste formeel onderhandelingsgesprek over de verdeling van de kosten t.a.v. de SOK. Besloten wordt om business cases met elkaar uit te wisselen om inzicht te krijgen in het totaal aan kosten en opbrengsten.	
19 april	Collegebesluit Schriftelijk besluit over memo voortgang HOM	
19 april	Raadsmemo Over voortgang HOM Link naar memo De raad wordt geïnformeerd over de voortgang, o.a. m.b.t. de onderhandelingen over de SOK. Vermeld wordt dat de initiatiefnemers hebben verzocht om een integrale opgave van de gemeentelijke kosten t/m realisatie HOM. Dit heeft ertoe geleid dat de focus is komen te liggen op het totale palet aan werkzaamheden tot en met de realisatie inclusief kosten en kostenverdeling.	
18 mei	Overleg gemeente met VVE Planeten	
18 mei	Onderhandelingsgesprek Gemeente en initiatiefnemers wisselen business cases met elkaar uit.	
2 juni	Raadvragen Beantwoording schriftelijke vragen VVD over mogelijke komst HOM Link naar beantwoording De VVD stelt het college schriftelijke vragen over de recent verschenen website www.homzoetermeer.nl welke is gemaakt door lobby en public affairs bureau Dröge en Van Drimmelen. Het college zegt toe dat zij het verzoek om open en transparant informatie te verstrekken nadrukkelijk bij de beroepsvereniging voor public affairs onder de aandacht brengt.	
6 juni	Overleg gemeente met VVE Planeten	
6 juni	Onderhandelingsgesprek Ingelast overleg met directie Provast, woordvoerders eigenaren Woonhart, directie en projectorganisatie over onvoldoende voortgang in de onderhandelingen over de SOK.	
7 juni	Slotbijeenkomst schouwen parkeren De resultaten van het schouwen van de parkeersituatie worden aan de deelnemers van de schouwen en overig geïnteresseerden gepresenteerd. De gemeenteraad is hierbij uitgenodigd.	
15 juni	Technisch memo Van portefeuillehouders aan griffie over reserveren data voor besluitvorming.	

15 juni	Onderhandelingsgesprek Ingelast overleg met directie Provast, woordvoerders eigenaren Woonhart, directie en projectorganisatie om afspraken te maken over het convenant met de VVE, de SOK, het bestemmingsplan, het DPO en de planning. Resultaat is een principeakkoord op al deze onderwerpen.
15 juni	Overleg gemeente met Vredekerk
20 juni	Onderhandelingsgesprek Vervolgoverleg directie en projectorganisatie gemeente met directie Provast en woordvoerders vastgoedeigenaren Woonhart over de gemaakte afspraken op 15 juni.
22 juni	Onderhandelingsgesprek (telefonisch) Provast laat de gemeente (ambtelijk) weten dat de eigenaren van het Woonhart geen vertrouwen meer hebben in de huidige samenwerking met Provast. Tegelijkertijd geeft Provast aan verder te willen gaan met het project. Omdat er behoefte is aan meer duidelijkheid, wordt op 27 en 28 juni op ambtelijk niveau met beide partijen afzonderlijk gesproken.
27 juni	Collegebesluit Over memo voortgang HOM
27 juni	Raadsmemo Over voortgang HOM en afhandeling moties (door administratieve fout pas op 17 juli aan de raad verzonden) Link naar memo Het college informeert de raad dat de actualisatie van het DPO door de initiatiefnemers is vertraagd en de bespreking ervan in de MRDH daarom wordt uitgesteld. Naar verwachting wordt de SOK, waarin de afspraken rondom kostenverdeling van het gehele palet aan werkzaamheden t/m realisatie HOM zijn vastgelegd, in september/oktober ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.
27 juni	Onderhandelingsgesprek Overleg directie en projectorganisatie gemeente met directie Provast over geruchten onderlinge samenwerking Provast en eigenaren Woonhart. Er blijkt verschil van inzicht te zijn tussen de initiatiefnemers, wat vooral te maken heeft met het meebetalen aan de ambtelijke kosten. Ondanks het verschil in inzicht wordt door Provast een verdere samenwerking met de eigenaren niet uitgesloten. Provast geeft aan dat het project complex is, mede door de randvoorwaarden die de raad heeft gesteld.
28 juni	Onderhandelingsgesprek Overleg directie en projectorganisatie gemeente met vastgoedeigenaren Woonhart over geruchten onderlinge samenwerking Provast en eigenaren Woonhart. De eigenaren geven aan dat zij verder willen met het project. Ondanks het verschil in inzicht wordt door de eigenaren een verdere samenwerking met Provast niet uitgesloten. Aan de eigenaren wordt gevraagd om duidelijkheid te verschaffen en een schriftelijk standpunt in te nemen over de onderlinge samenwerking.
29 juni	Overleg gemeente met VVE Planeten
6 juli	Onderhandelingsgesprek De eigenaren van het Woonhart geven bij de gemeente (ambtelijk) mondeling aan dat zij, met medeweten van Provast, op zoek gaan naar andere ontwikkelaars die, al dan niet samen met Provast, interesse hebben in de ontwikkeling van de HOM.
28 juli	Planning Het college ontvangt een brief van de eigenaren van het Woonhart, mede namens Provast, met de mededeling dat <i>“de randvoorwaarden en doelen in dit project buitengewoon uitdagend zijn en zij daarom hebben moeten constateren</i>

	<i>dat er meer tijd nodig is om te komen tot een gedegen voorstel".</i>	
22 augustus	Collegebesluit Over memo agendering SOK.	
24 augustus	Raadsmemo Over agendering SOK Link naar memo Het college meldt dat de benodigde informatie voor besluitvorming over de SOK nog niet gereed is. Daarom heeft het college het presidium verzocht om de geplande raadsvergaderdata voor de SOK op 18 en 25 september en 2 oktober van de agenda te halen en het besluit van het presidium hierover toe te sturen aan de gemeenteraad.	
28 augustus	Onderhandelingsgesprek (telefonisch) Provast geeft aan dat er een concept-ontbindingsovereenkomst is opgesteld waarmee, indien nodig, de samenwerking tussen de eigenaren van het Woonhart en Provast kan worden ontbonden. Zowel de eigenaren als Provast geven aan dat daarvan momenteel nog geen sprake is en dat deze nog niet wordt ondertekend. Beide partijen geven aan dat zij een voortzetting van samenwerking niet uitsluiten.	
29 augustus	Overleg gemeente met VVE Planeten	
30 augustus	Collegevergadering Over memo voortgang HOM	
31 augustus	Collegebesluit Schriftelijk besluit over memo voortgang HOM	
31 augustus	Bestuurlijk overleg eigenaren Bestuurlijk gesprek met de eigenaren van het Woonhart over de voortgang en om meer zicht te krijgen op de interne verhoudingen. De eigenaren geven aan dat zij op 9 september, gezamenlijk met de andere eigenaren, een besluit nemen over het vervolg van het project en de toekomst van het Woonhart.	
31 augustus	Raadsmemo Over voortgang HOM Link naar memo Het college informeert de raad over de voortgang van het DPO, verkeer en de SOK. Over de SOK meldt het college dat de initiatiefnemers hebben aangegeven meer tijd nodig te hebben om de door hen benodigde stappen te zetten om te komen tot een SOK. Het college geeft aan hierdoor een aantal werkzaamheden pas weer op te pakken als de initiatiefnemers aangeven dat zij klaar zijn voor het sluiten van de SOK. Tot die tijd beperkt het college de kosten tot het minimum, want momenteel is 4,5 ton van de 7 ton besteedt. Het college zegt toe de raad z.s.m. weer te informeren over de voortgang m.b.t. de SOK.	
31 augustus	Raadsmemo Over voortgang HOM (eerder geheim, op 11 september openbaar verklaard) Link naar memo In aanvulling op het openbare voortgangsmemo geeft het college in een geheim memo een nadere toelichting aan de raad over de voortgang van de samenwerking van de gemeente met de initiatiefnemers van de HOM vanaf circa juni 2017. Hierbij wordt tevens ingegaan op de samenwerking tussen de initiatiefnemers onderling. Het college laat de raad weten dat er op dit moment onvoldoende duidelijkheid en zekerheid is over de samenwerking tussen de eigenaren van het Woonhart en Provast en over de verhoudingen tussen de eigenaren van het Woonhart onderling. Aanvullend op de overwegingen in het openbare memo en totdat meer duidelijk is of en hoe de samenwerking tussen de eigenaren en Provast wordt voortgezet, zal het college niet verder gaan met de werkzaamheden voor de HOM. Het college zal de raad elk kwartaal, of direct bij actuele ontwikkelingen, informeren over de laatste stand van zaken en de financiën.	
1 september	Collegebesluit	

1 september	Schriftelijk besluit over agendering HOM 4 september. Raadsmemo Over agendering HOM 4 september Link naar memo Door een aantal raadsfracties is een agenderingsverzoek ingediend om de HOM toch te agenderen in september in de Commissie Stad. In het voortgangsmemo is onder andere vermeld dat er op 31 augustus een bestuurlijk gesprek heeft plaatsgevonden met de vastgoedeigenaren van het Woonhart. Tijdens dit gesprek is medegedeeld dat zij op 9 september een besluit nemen over het vervolg van het project. Het college vraagt aan de raad op welke manier ze de HOM willen bespreken en of zij dit willen doen vóór of na uitsluit van de eigenaren n.a.v. het gesprek op 9 september.
4 september	Raadscommissies Stad en Samenleving Over agenderingsverzoek stand van zaken en voortgang HOM Link naar stukken De raad besluit om vooruitlopend op uitsluit van de initiatiefnemers over de voortgang van het project te vergaderen over de HOM. Een deel van de commissievergadering is geheim.
9 september	Gesprek vastgoedeigenaren Woonhart De vastgoedeigenaren vergaderen over de voortgang van het project HOM en komen tot de conclusie dat zij zich willen herbezinnen op de toekomst van het Woonhart. Provast trekt zicht terug uit de huidige samenwerking met de eigenaren.
10 september	Collegebesluit Schriftelijk besluit over memo besluit eigenaren HOM
10 september	Raadsmemo Over besluit eigenaren HOM Link naar memo Het college informeert de raad dat de eigenaren van het winkelvastgoed van het Woonhart hebben besloten tot een herbezinning van het project. Tevens geven zij aan dat Provast heeft besloten zich terug te trekken als ontwikkelaar van het project. Het college geeft aan dat het vanwege dit besluit niet meer mogelijk is om op korte termijn een gedegen besluit over de SOK te nemen en dat de werkzaamheden voor het project kunnen worden gestopt.
11 september	Raad Besluitvorming over stand van zaken HOM Link naar stukken De raad besluit te stoppen met het project HOM. Er worden 3 moties aangenomen.
2 oktober	Raad Besluitvorming over procesevaluatie HOM Link naar stukken De raad besluit om de procesevaluatie uit te laten voeren en drie amendementen aan te nemen, waaronder over de uitbreiding van de onderzoeksperiode naar de besluitvorming in februari/maart 2016.