

Geachte voorzitter,

U wilt het vanavond hebben over Meerzicht, ik ook. U over de problemen in de Bossebuurt, ik over het ontbreken van de problemen in de Landenbuurt.

En toch, ondanks dat aan die kant van Meerzicht bijna geen problemen zijn wil de Goede Woning ingrijpen in een buurt waarin iedereen naar volle tevredenheid woont.

De Goede Woning wil daar de zogenaamde bungalows van het Pleintjesplan slopen en vervangen door gestapelde tweelaagse hoogbouw.

U begrijpt wij als bewoners zijn het daar niet mee eens! En wij niet alleen, ook de omwonenden, getuige de ruim 230 handtekeningen die wij hebben opgehaald tegen de sloop van de 23 huisjes.

De hoeraverhalen kennen we: 1200 woningen worden verduurzaamd in Meerzicht. Maar waarom geen 1223 en nemen ze ook onze huisjes mee in ditsproces. De corporatie zegt dat de huisjes te duur zijn om te verduurzamen. Hoezo, met ruim 4 miljard rijkssubsidie in de pot kunnen deze huisjes die slechts 50 jaar oud zijn makkelijk verduurzaamd worden. Het gaat om de toevoeging van dubbel glas, een warmtepomp, spouwisolatie en een paar zonnepanelen. Hebben de huisjes dit niet verdiend na 50 jaar huuropbrengst? Ook zegt de corporatie dat de woningen kwalitatief niet in de juiste staat zijn, wellicht niet. Hoe kan dat ook anders als er nooit groot onderhoud is geweest?

Ik hoor u zeggen, de woonvoorraad. Er worden 23 huisjes gesloopt en er komen er 42 terug in de vorm van gestapelde appartementenblokken. Netto winst? 19! Want de huidige bewoners moeten naar elders en komen automatisch op de lijst van woningzoekenden te staan. Een schier onmogelijke zoektocht in deze tijd waarin geen steen te vinden is in Zoetermeer. Voor die 19 extra appartementen gooit u, nee verwoest, u de levens van de bewoners.

Ik hoor u ook zeggen in het wijkactieplan: nieuwe huizen voor de doorstromers, alleenstaanden of emptynesters. En juist deze huizen die u van plan bent om te slopen zijn juist daarvoor bedoeld. Ze vormen een uniek segment in de stad. Wees er zuinig op zou ik zeggen.

En dit allemaal terwijl er om de hoek 10000 woningen bij komen! Maar o ja, dat is geen sociale woningbouw. Worden wij hiermee de dupe van een beleid waarin geen rekening is gehouden met sociale nieuwbouw?

Zijn er dan geen andere plekken om te bouwen in Meerzicht/Zoetermeer? Vast wel. De locatie waar nu Gymworld en de beoogde locatie van het politiebureau op diezelfde plek was een prima locatie geweest voor hoogbouw. Daar deed het niemand kwaad. Maar de gemeente zet in op koop en niet op huurwoningen in het laagste huursegment. Het lijkt er op dat de gemeente hiermee aan een hele doelgroep voorbij gaat.

Daarnaast wordt door de corporatie in samenspraak met de gemeente het nationaal gewaardeerde Pleintjesplan van Leo de Jonge, u weet wel die opbouwarchitect van Zoetermeer, volledig ontkracht. Dit jaar vieren we 60 jaar New Town in Zoetermeer maar gaan we wel klakkeloos voorbij aan het werk van een van de belangrijkste architecten van dat moment. Het onderzoek naar de cultuurhistorische waarde van het plan is inmiddels afgerond en is het Pleintjesplan aangemerkt als zeer waardevol. U hoeft alleen maar te stemmen voor het volledig in stand houden van dit 'Post65 monument'.

En wat mij hogelijk verbaasd is dat ieder pleintje in het plan circa 10 garageboxen heeft. Deze blijven wel staan en worden door de corporatie verkocht, dikke winst waarmee ze makkelijk de 23 huisjes

kunnen verduurzamen. 30.000 per box, 30.000 per woning, gelijk oversteken zou je zeggen. Het lijkt er echter op dat de garages boven woningen van mensen gaan.

En ook u weet dat met het oog op de nieuwe omgevingswet en de stikstofuitspraak van de Raad van State dat Slopen nooit duurzaam is. Renoveren wel. Hoogleraar Climate Design & Sustainability, Andy van den Dobbelsteen van de TU Delft zegt hierover 'Nieuw bouwen levert gemiddeld 30 procent meer CO₂-uitstoot op dan een oud gebouw renoveren naar (bijna) nul energie. We moeten daarom altijd serieus overwegen of én hoe we een bestaande woning kunnen renoveren of transformeren voordat we gaan nieuwbouwen.'

hoop op een juiste beslissing van de gemeenteraad en op een tegenstem voor de sloop!

Ik dank u voor uw aandacht.

Achtergrondinformatie:

Uitslag cultuurhistorisch onderzoek voor de woningen aan de Westergo uitgevoerd door de gemeente

Samengevat houdt de cultuurhistorische waardenstelling in:

- Het ruimtelijk concept Pleintjesplan, dat bestaat uit een boomstructuur met takken (hoofdwegen Westergo en Oostergo) en de blaadjes (de pleintjes) wordt als ZEER WAARDEVOL gezien.
- De structuur van de pleintjes, de bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte hangen sterk met elkaar samen
- Er wordt geadviseerd de ruimtelijke structuur van het Pleintjesplan te behouden, OOK als het gaat om de hoogte (het aantal bouwlagen) de ligging, de oriëntatie en de ontsluiting van de woningen. De waardenstelling wordt meegenomen als afweging voor al dan niet slopen van de seniorenbungalows.